

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	65
Antal kvm BTA bostäder	6 500
Antal kvm BTA kommersiellt	500
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	7 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	7 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 300
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	70
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	16 797
Summa kvartersmark	16 797
Allmän plats	93 475
Summa allmän plats	93 475
SUMMA UTGIFTER	110 272
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	200 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	200 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 575
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	240
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 335
Exploateringsgrad	5,38
Nettonuvärde (tkr)	74 317
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 062