

## Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2018/362)

### **Antagande av detaljplan för Primus 1 m.m. i stadsdelen Lilla Essingen genom upphävande av tidigare beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Detaljplan för Primus 1 m.m. i stadsdelen Lilla Essingen, DP 2006-05021-54, antas genom upphävande av kommunfullmäktiges beslut den 29 januari 2018 § 32, dnr 120-1599/2017.

**Föredragande borgarrådet Jan Valeskog** anför följande.

#### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny markanvändning för ca 600 nya bostäder med en förskola och lokaler för publikt ändamål på Lilla Essingens nordvästra del – Primusområdet. Planen ska fullfölja intentionerna som anges i översiktsplanen för Stockholm om att skapa en attraktiv stadsmiljö, bättre möjligheter till rekreation vid stadens vatten och på samma gång möjliggöra ett tillskott av bostäder i ett attraktivt läge vilket också utgör en viktig del i bostadsbyggnads målet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2017 § 26 att godkänna detaljplanen för Primus 1 m.m. och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande. På grund av ett redigeringsfel - en planbestämmelse om översvämningsrisk som felaktigt försvunnit i samband med revidering av plankartan efter utställningen – har stadsbyggnadsnämndens beslut grundats på fel plankarta daterad den 14 augusti 2017-08-14, där ovan angivna planbestämmelse saknades. Detta har medfört att även kommunfullmäktiges beslut den 29 januari 2018 § 32, grundades på fel plankarta.

## Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

## Mina synpunkter

Omvandlingen av Primusområdet på Lilla Essingen innebär en stor utveckling på Lilla Essingen. Projektet innebär förutom 600 nya bostäder av hög arkitektonisk kvalitet att Lilla Essingen tillförs en ny strandpromenad och fler högkvalitativa utemiljöer vid vattnet. Genom projektet förs idag privat mark över till allmän platsmark vilket garanterar allmänheten tillgång till vattnet. Dessutom skapas nya förskolor liksom ny service.

## Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Utställningsutlåtande
4. Genomförandebeskrivning
5. Miljökonsekvensbeskrivning
6. Tidigare tjänsteutlåtande

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för Primus 1 m.m. i stadsdelen Lilla Essingen, DP 2006-05021-54, antas genom upphävande av kommunfullmäktiges beslut den 29 januari 2018 § 32, dnr 120-1599/2017.

Stockholm den 7 mars 2018

På kommunstyrelsens vägnar:  
KARIN WANNGÅRD

Jan Valeskog

*Ulrika Gunnarsson*

## Remissammanställning

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny markanvändning för ca 600 nya bostäder med en förskola och lokaler för publikt ändamål på Lilla Essingens nordvästra del – Primusområdet. Planen ska fullfölja intentionerna som anges i översiktsplanen för Stockholm om att skapa en attraktiv stadsmiljö, bättre möjligheter till rekreation vid stadens vatten och på samma gång möjliggöra ett tillskott av bostäder i ett attraktivt läge vilket också utgör en viktig del i bostadsbyggnads målet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2017 § 26 att godkänna detaljplanen för Primus 1 m.m. och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande. På grund av ett redigeringsfel - en planbestämmelse om översvämningsrisk som felaktigt försvunnit i samband med revidering av plankartan efter utställningen – har stadsbyggnadsnämndens beslut grundats på fel plankarta daterad den 14 augusti 2017, där ovan angivna planbestämmelse saknades. Detta har medfört att även kommunfullmäktigen beslut, skett den 29 januari 2018 § 32, grundades på fel plankarta.

### Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

### Stadsbyggnadsnämnden

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 22 februari 2018 följande.

1. Godkänna förslaget till detaljplan med plankarta daterad 2017-12-07 och övriga planhandlingar genom upphävande av stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut, 2017-10-19 § 26.
2. Överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande genom upphävande av kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29 § 32.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny markanvändning för ca 600 nya bostäder med en förskola och lokaler för publikt ändamål på Lilla Essingens nordvästra del – Primusområdet. Planen ska fullfölja intentionerna som anges i översiktsplanen för Stockholm om att skapa en attraktiv stadsmiljö, bättre möjligheter till rekreation vid stadens vatten och på samma gång möjliggöra ett tillskott av bostäder i ett attraktivt läge vilket också utgör en viktig del i bostadsbyggnads målet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2017 att godkänna detaljplanen för Primus 1 m.m. och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande (2017-10-19 § 26). På grund av ett redigeringsfel - en planbestämmelse om översvämningrisk som felaktigt försvunnit i samband med revidering av plankartan efter utställningen – har stadsbyggnadsnämndens beslut grundats på fel plankarta daterad 2017-08-14, där ovan angivna planbestämmelse saknades. Detta har medfört att även kommunfullmäktigen beslut, skett den 29 januari 2018 § 32, grundades på fel plankarta.

Upplysningsvis, på grund av felet har kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29 § 32 inte expedierats genom tillkännagivelse på kommunens anslagstavla eller meddelande till berörda.

Redigeringsfelet har rättats och den felaktiga plankartan daterad 2017-08-14 har ersatts av en rättad plankarta daterad 2017-12-07.

Planbestämmelsen har återinförts på plankartan med samma lydelse som tidigare, enligt nedan.

*Bebyggelsen ska utföras på ett sådant sätt att denna ej skadas eller på annat sätt påverkas negativt av högvatten upp till +2,7 meter över nollplanet.*

Återinförd planbestämmelse överensstämmer därmed med utställningsförslaget daterat 2017-03-21. På motsvarande sätt har också miljökonsekvensbeskrivningen rättats med avseende på bilaga 5 där en kopia av plankartan byts ut mot en kopia av den rättade kartan. I övrigt har inga ändringar skett i miljökonsekvensbeskrivningen. Den rättade miljökonsekvensbeskrivningen är daterad 2017-12-07.

Tidigare upprättade planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utställningsutlåtande, daterade 2017-08-14, har inte ändrats.

Som underlag till det nu aktuella tjänsteutlåtandet hänvisar stadsbyggnadskontoret till kontorets tidigare utlåtande (se bilagt tjänsteutlåtande daterad 2017-09-22).