

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2015-03-25
Dnr.	106-541/2015
Till:	RT

Motion av Joakim Larsson (M) och Henrik Sjölander (M) om Försäljning av Stockholms stads saluhallar

Stockholms stad har idag tre stycken kommunala saluhallar – Hötorgshallen, Östermalms saluhall och Söderhallarna. Det är populära verksamheter som varje vecka har tusentals besökare.

Nyligen renoverades Hötorgshallen för mångmiljonbelopp och inom kort påbörjas även renoveringen av Östermalms saluhall. I det reviderade genomförandebeslutet för Hötorgshallen står det bland annat att syftet med renoveringen var att få *"en kommersiellt bättre saluhall [...] med förbättrad tillgänglighet och fler butiker och restauranger."*

Trots det så kan vi konstatera att Hötorgshallens öppettider, liksom de andra saluhallarnas, är mycket begränsade och de är inte öppna på tider då stockholmarna kan tänkas efterfråga den service som finns där. Till exempel så har ingen av saluhallarna öppet på söndagar, inte heller har någon av saluhallarna öppet längre än till kl. 18 på vardagar och kl. 19 på fredagar. På lördagar stänger Hötorgshallen och Söderhallarna redan kl. 16.

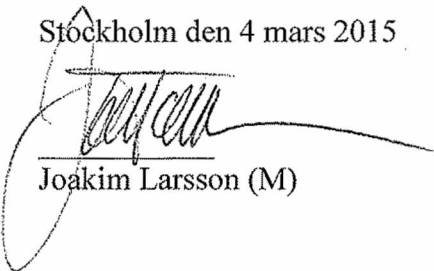
Det rimmar illa med ambitionen om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar. För att göra saluhallarna mer tillgängliga för stockholmarna och för att utnyttja deras fulla potential så behöver vi förbättra öppettiderna och marknadsföra verksamheterna ytterligare.

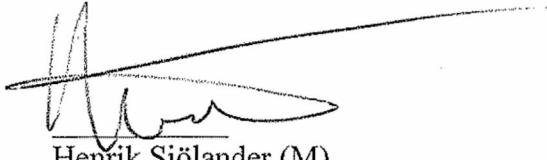
Saluhallarsverksamheten har historiskt sett haft en självklar plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det bör dock inte ligga i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden, en marknad där utbud och efterfrågan styr öppettider och tillgänglighet. En avyttring av stadens saluhallar ska därför ske till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

I syfte att förbättra, utveckla och tillgängliggöra stadens saluhallar så föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt fastighetsnämnden att avyttra Hötorgshallen samt Östermalmsshallen till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta driva saluhallsverksamhet.
- att uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för att flytta saluhallsverksamheten i Söderhallarna till Nya Slussen och åt fastighetsnämnden att förbereda avyttring av Söderhallarna på Medborgarplatsen.

Stockholm den 4 mars 2015


Joakim Larsson (M)


Henrik Sjölander (M)