

35.



Kommunfullmäktige

Motion 2017:

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2017-05-29
Dnr:	106-963/2017
Till:	RT

Motion av Erik Slottner (KD) om att revidera vägledningen för balkonger

Balkonger har många fördelar. För de boende skapar de ökad boende- och livskvalitet, inte minst i den täta staden där rekreativsmöjligheter inte alltid finns direkt utanför fastigheten. Att balkonger har ett stort attraktionsvärde vet vi bland annat genom att priset på lägenheter med balkong generellt sett är högre än de utan balkong. Stadsbyggnadskontoret får också hantera en ansenlig mängd ärenden varje år där fastighetsägare vill tillföra sina lägenheter balkonger. Det finns också andra värden än ökad boendekvalitet. De estetiska och gestaltningsmässiga värdena kan stärkas med hjälp av balkonger, de kan ge byggnader både liv och identitet. I väldigt många europeiska städer finns exempel på balkonger som en estetisk utsmyckning som i sig skapar attraktivitet och nyfikenhet hos beskådaren.

Balkonger mot gata kan också fylla en trygghetsskapande funktion. Med öppna balkongdörrar hör fler vad som sker på gatan, med fler ögon ser fler vad som händer i stadsrummet och med dekorationer såväl på sommartid som på vintertid skapas ett offentligt vardagsrum kan ge ökad trygghet.

Stadsbyggnadsnämnden har antagit en vägledning för balkonger. Vägledningen antogs i enighet mellan partierna och innehåller en rad kompromisser. Tyvärr har vägledningen kommit att tolkas ganska restriktivt, inte minst när fastighetsägare vill uppföra balkonger mot gata. Beroende på hur vägledningen tolkas kan den läsas som att balkong mot gata ska undvikas rent generellt, eller att balkong mot gata är helt okej så länge balkongens gestaltning anpassas till byggnaden, det vill säga att moderna standardbalkonger inte monteras upp på en byggnad från sent 1800-tal. Det rimliga är den senare tolkningen. Eftersom det dock inte är den tolkningen som är gängse på stadsbyggnadskontoret behöver vägledningen revideras.

Staden bör av flera skäl uppmuntra fastighetsägare som vill bygga balkonger. Det enklaste sättet att göra det på att vara tillåtande i tillståndsgivningen. Förutom att det ska vara lätt att få bygglov ska också balkong mot gata vara standard i all nyproduktion. Rent arkitektoniskt är det naturligtvis lättare att uppföra balkonger från start än vid ett senare tillfälle.

Med anledning av ovanstående föreslår jag Kommunfullmäktige besluta

- att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera vägledningen för balkonger i syfte att göra den mer tillåtande till balkonger mot gata samt
- att balkong mot gata ska vara standard i all nyproduktion.

Stockholm, 2017-05-30



Erik Slottnér