

2019:xx

**Interpellation av Clara Lindblom (V) om
definitioner av begreppen ytterstad och
dominerande ställning när det gäller
ombildningar av hyresrätter i allmännyttan**

Under förra Alliansstyret ombildades över 25 000 allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter, vilket kraftigt förvärrade bostadsbristen.

Efter att omfattande ombildningar skett i innerstaden stoppades dessa 2008. Senare stoppades ombildningarna även i närförort. I ytterstaden tilläts ombildningar fram till dess att den rödgrönrosa majoriteten tog över efter valet 2014.

Idag utgör allmännyttan totalt 16,9% av bostäderna i staden. Bostadsrätter och andra former av ägt boende utgör ca 57%.

Majoriteten har nu meddelat att ombildningar av allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter återigen kommer att tillåtas. Denna gång säger majoriteten att det ska ske i ”stadsdelar i ytterstaden i områden där allmännyttan har en dominerande ställning.”

Under det tidigare Alliansstyret inkluderades stadsdelar som till exempel Kärrtorp och Bagarmossen i begreppet ytterstad.

Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande frågor till bostads- och fastighetsborgarrådet Dennis Wedin:

1. Hur definierar borgarrådet ”ytterstaden”?
2. Definieras ”dominerande ställning” som andel allmännytta i förhållande till hela bostadsbeståndet, till flerfamiljsfastigheterna eller i förhållande till hela beståndet av hyresrätter i berörda stadsdelar?

3. Ska planerad nyproduktion räknas in underlaget till uträkningen av vad som är ”dominerande ställning”?
4. Kommer 51% att bli gränsen för definitionen av ”dominerande ställning”?
5. Vilka motsvarande åtgärder planeras i områden där äganderätter såsom villor istället har en dominerande ställning?

Stockholm den 25 januari 2019

Clara Lindblom (V)