

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, org.nr 802000-8598, och Fastighets AB Palmfelt Center, org.nr 556833-4535, som civilrättslig och registrerad innehavare av tomträtten till fastigheten Stockholm Sandhagen 10 inom stadsdelen Johanneshov, Stockholms kommun, har träffats följande

## TILLÄGGSAVTAL

till tomträttsavtalet för Stockholm Sandhagen 10.

1. Fastigheten Stockholm Sandhagen 10 ska genom fastighetsbildning inskränkas till att enbart omfatta den del av fastigheten som markerats med rött i bilaga 1. Arealen för fastigheten Stockholm Sandhagen 10 blir efter fastighetsbildningen ca 8587 kvm. Tomträtten ska omfatta den del av fastigheten Stockholm Sandhagen 10 som återstår efter genomförd fastighetsbildning.
2. Den del av Stockholm Sandhagen 10 som inte längre ska utgöra del av Stockholm Sandhagen 10 (markerad med blått i bilaga 1), ska genom fastighetsbildning avskiljas från fastigheten Stockholm Sandhagen 10. Tomträtten till den genom fastighetsbildning avskilda delen av fastigheten Stockholm Sandhagen 10 ska upphöra att gälla från och med den dag fastighetsbildningen enligt punkt 1 ovan vinner laga kraft.
3. Den årliga tomträttsavgälden är, om ej annat överenskoms eller av domstol bestäms, 4 647 000 kronor.
4. Tomträttsavtalets bestämmelse om ändamål och utnyttjningsbar bruttoarea under rubriken "Ändamål och byggnadsskyldighet" på första sidan ändras på följande sätt:  
Ändamål: Kontor och datorhallar.  
m<sup>2</sup> utnyttjningsbar bruttoarea (BTA, U): 39 000 m<sup>2</sup>  
Disposition av BTA,U:  
Kontor: 32 000 m<sup>2</sup>  
Datorhallar i källare: 7 000 m<sup>2</sup>
5. Bestämmelserna i detta avtal ska gälla från och med den dag fastighetsbildningsförrättningen enligt punkt 1 ovan vinner laga kraft.
6. I övrigt gäller bestämmelserna i tomträttsavtalet oförändrade.
7. Förrättningskostnaderna ska betalas av Stockholms kommun.
8. Stockholms kommun åtar sig att ansöka om inskrivning av detta tilläggsavtal. Samtliga därmed förenade kostnader erläggs av Stockholms kommun.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den \_\_\_\_ 201

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM  
EXPLOATERINGSNÄMNDEN

---

---

Stockholm den \_\_\_\_ 201

FASTIGHETS AB PALMFELT CENTER

---

---