

| Kalkyl i löpande prisnivå mkr          |    | Investeringsskalkyl |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               |        |
|----------------------------------------|----|---------------------|------|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|---------------|--------|
| Mnr                                    | Ar | 2018                | 2019 | 2020 | 2021  | 2022   | 2023   | 2024   | 2025  | 2026  | 2027  | 2028 & senare | Total  |
| Utgifter                               |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               |        |
| Investeringssugilt, markförvärv        |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0           | 0,0    |
| Investeringssugilt, kvartersmark       |    | -0,4                | -0,5 | -0,6 | -0,6  | -0,6   | -0,6   | -0,7   | -0,4  | -0,4  | -0,5  | -0,5          | -5,7   |
| Investeringssugilt, allmän platsmark   |    | -0,1                | -8,1 | -8,9 | -34,8 | -129,5 | -130,5 | -134,8 | -58,4 | -27,4 | -62,1 | -46,9         | -708,4 |
| Dei summa investeringssugiftern        |    | -0,4                | -8,6 | -9,5 | -35,4 | -130,1 | -151,2 | -135,5 | -58,8 | -27,8 | -62,5 | -48,4         | -714,2 |
| Driktkostnader TRN+SDN                 |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | -0,1  | -0,3   | -0,4   | 0,0    | 0,0   | 0,0   | -0,6  | 0,0           | -2,8   |
| Underhållskostnader trafikbalken       |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0           | 0,0    |
| Dei summa övriga utgifter/kostnader    |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | -0,1  | -0,3   | -0,4   | -0,4   | -0,6  | -0,6  | -0,6  | 0,0           | -2,8   |
| Summa negativa kassaflöden*            |    | -0,4                | -8,6 | -9,5 | -35,5 | -130,2 | -151,5 | -135,9 | -59,4 | -73,4 | -63,1 | -48,4         | -716,9 |
| Inkomster**                            |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               |        |
| Investeringssugilt, kvartersmark       |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0           | 0,0    |
| Investeringssugilt, allm. platsmark    |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0           | 0,0    |
| Dei summa investeringssugiftern        |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0           | 0,0    |
| Förvärljningsinkomster                 |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 103,2  | 167,2  | 181,0  | 161,6 | 61,5  | 0,0   | 0,0           | 674,4  |
| Dei summa försäljningsinkomster        |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 103,2  | 167,2  | 181,0  | 161,6 | 61,5  | 0,0   | 0,0           | 674,4  |
| Löpande inkomster/utgifter avgiuller   |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 2,3   | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 5,2   | 5,2   | 5,2   | 5,2           | 28,3   |
| Övriga inkomster/utgifter              |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0           | 0,0    |
| Dei summa övriga inkomster/utgifter    |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 2,3   | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 5,2   | 5,2   | 5,2   | 5,2           | 28,3   |
| Summa positiva kassaflöden**           |    | 0,0                 | 0,0  | 0,0  | 2,3   | 105,5  | 171,2  | 185,0  | 166,8 | 66,7  | 5,2   | 0,0           | 702,7  |
| Nettokassaflöde                        |    | -0,4                | -8,6 | -9,5 | -33,3 | -24,7  | 19,7   | 49,1   | 107,4 | -6,7  | -57,9 | 0,0           | 35,1   |
| Restvärden***                          |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               |        |
| Tomträttavgifuller                     |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | 183,8  |
| Driktkostnader TRN+SDN                 |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | -22,9  |
| Underhållskostnader trafikbalken       |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | -14,2  |
| Investeringssugilt, kvartersmark       |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | -0,5   |
| Investeringssugilt, allmän platsmark   |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | -46,5  |
| Investeringssugilt, kvartersmark       |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | 0,0    |
| Investeringssugilt, allmän platsmark   |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | 0,0    |
| Förvärljningsinkomster                 |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | 0,0    |
| Övriga inkomster                       |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | 0,0    |
| Summa restvärden                       |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               | 98,7   |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden     |    | -0,4                | -8,6 | -9,5 | -33,3 | -24,7  | 19,7   | 49,1   | 107,4 | -6,7  | 41,8  | 0,0           | 134,9  |
| Nettonu värde, diskonterning 5 % i mkr |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               |        |
| Nettonu värde per elv lghl i tkr       |    |                     |      |      |       |        |        |        |       |       |       |               |        |

| Projektspecifika inkomster                           |    | Resultatanalys |      |      |       |       |       |       |      |      |      |               |                      |
|------------------------------------------------------|----|----------------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|---------------|----------------------|
| Mnr                                                  | Ar | 2018           | 2019 | 2020 | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 & senare | Kommentar            |
| Exploateringskostnad krävt ligenhet löpande prisnivå |    | -8,5           |      |      |       |       |       |       |      |      |      |               |                      |
| Exploateringskostnad krävt BTA i löpande prisnivå    |    | -1,5           |      |      |       |       |       |       |      |      |      |               |                      |
| Resultatpöverkan Explan 7**                          |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 2,3   | 4,1   | 4,1   | 4,1   | 5,2  | 5,2  | 5,2  | 5,2           | max 5,2              |
| Injuncerina                                          |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | max -3,7             |
| Avskrivningar                                        |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | max -18,4            |
| Restvärderiffiter                                    |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 101,7 | 165,4 | 178,9 | 159,3 | 59,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0           | totalt 664,3         |
| Summa resultatpöverkan nämnd                         |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 2,3   | 104,0 | 169,4 | 182,9 | 64,2 | 5,2  | 5,2  | 5,2           |                      |
| Resultatpöverkan TRN+SDN 7**                         |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | -0,1  | -0,1  | -0,3  | -0,4  | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6          | mellan -0,6 och -0,7 |
| Driktkostnader TRN+SDN                               |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | mellan 0 och -0,7    |
| Underhållskostnader trafikbalken                     |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           |                      |
| Summa resultatpöverkan TRN+SDN                       |    | 0,0            | 0,0  | 0,0  | -0,1  | -0,1  | -0,3  | -0,4  | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6          |                      |

\*\*Negativa kassaflöden, öns utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet  
\*\*\*Positiva kassaflöden, öns inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*\*Restvärden, öns ekonomiska konsekvenser som inträffar efter länshöftperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen uppräffad av:  
  
Kalkylen granskad av  
(ekonomielev eller motsvarande):