
Xx:2019**Interpellation av Clara Lindblom (V) till Anna
König Jerlmyr (M) om den särskilda
aktieutdelningen om 40 mnkr ur Micasa**

Stockholms stad står inför stora demografiska utmaningar med en befolkning som blir allt äldre. Detta ställer krav på att utforma staden på ett sätt som underlättar för äldre stockholmare att leva ett aktivt och självständigt liv så länge som möjligt. En avgörande faktor är graden av tillgänglighet i boendet. Möjligheterna att leva ett fysiskt aktivt liv och upprätthålla sociala kontakter begränsas av en otillgänglig bostad och avsaknad av hiss. En otillgänglig bostad riskerar att öka behovet av hemtjänst och särskilt boende, vilket på sikt även ökar kostnaderna för staden. Staden tjänar med andra ord på att underlätta för stockholmare att flytta till en seniorbostad, vilket även frigör större bostäder för exempelvis barnfamiljer.

Under förra mandatperioden genomfördes därför ett omfattande arbete för att stärka kopplingen mellan stadens äldreboende- och markplanering, förbättra samarbetet med privata byggaktörer som kan delta i utbyggnaden och anta en handlingsplan i kommunstyrelsen för att tillskapa 10 000 bostäder för äldre fram till 2040. Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2017 att inrätta aktivitetscenter vid Micasa seniorboenden för att öka attraktiviteten i boendeformen och i verksamhetsplanen för exploateringsnämnden infördes 2018 även en ny indikator om att markanvisa 300 seniorlägenheter upplåtna med hyresrätt varje år.

Nu väljer den borgerliga majoriteten i koncernstyrelsen att göra en särskild aktieutdelning om 40 mnkr från Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Dessa medel hade behövt stanna i bolaget för att underlätta genomförandet av planerad nyproduktion och säkerställa att den inte går ut över sedvanligt underhåll och upprustning av övriga fastigheter.

Micasa har haft en nyckelroll i arbetet med att skapa attraktiva boendeformer för stadens äldre. Bolaget har bland annat analyserat tillgången på seniorbostäder och tillgängligheten i det befintliga bostadsbeståndet i alla delar av staden och utifrån analysen tagit fram en plan för egen nyproduktion av drygt 1200 seniorbostäder i stadsdelar som i dagsläget är underförsörjda med seniorbostäder och samtidigt har hög andel flerbostadshus som till exempel saknar hiss. Enligt gällande äldreboendeplan ska bolaget även bygga 60 procent av den planerade nyproduktionen av vård- och omsorgsboenden för att säkerställa att fastigheterna byggs yt- och kostnadseffektivt och att staden behåller rådigheten över kostnadsbilden.

För att klara denna höga nyproduktionstakt av såväl seniorboenden som vård- och omsorgsboenden har bolaget fått i uppdrag av styrelsen att genomföra försäljningar av fastigheter som saknar strategiskt värde för staden i syfte att modernisera bolagets bestånd och stärka den egna soliditeten som länge legat en bra bit under tio procent. Det har även funnits en stor samsyn i Micasas styrelse om att realisationsvinsterna från eventuella försäljningar därför ska stanna i bolaget.

Mot bakgrund av den särskilda aktieutdelningen ur Micasa vill jag därför ställa följande frågor till finansborgarrådet:

1. Varför gör majoriteten en aktieutdelning som försämrar soliditeten i ett bostadsbolag med en bokförd soliditet på under tio procent?
2. Kommer planerna för Micasas nyproduktion av seniorbostäder respektive vård- och omsorgsboenden ligga fast även under din mandatperiod?
3. Om så är fallet, hur kommer staden att underlätta för bolaget att genomföra nyproduktionen utan att detta går ut över planerat underhåll och upprustning av befintligt bestånd?
4. Om så inte är fallet, hur planerar staden att istället bidra till att säkra det framtida behovet av olika typer av biståndsbedömda och icke-biståndsbedömda bostäder för äldre?

Stockholm den 20 mars 2019

