

Svar på Interpellation (2019:24) av Clara Lindblom (V) till stadsbyggnadsborgarrådet Joakim Larsson (M) om handlingsplanen för att bygga 10 000 bostäder anpassade för äldre fram till år 2040

Dnr KS 2019/558

Borgarrådet Clara Lindblom (V) har i en interpellation ställt följande frågor.

1. Står stadsbyggnadsborgarrådet bakom handlingsplanen om 10 000 nya bostäder för äldre som föregående majoritet tog fram?
2. På vilket sätt avser stadsbyggnadsborgarrådet att vårda det fördjupade samarbete som kom till stånd mellan äldreboende- och markplaneringen under föregående mandatperiod?
3. Kommer Micasa Fastigheter i Stockholm AB fortsätta att ha en nyckelroll i arbetet med attraktiva boendeformer för äldre?
4. Bedömer stadsbyggnadsborgarrådet att Micasa Fastigheter i Stockholm AB kommer att klara planerad utbyggnad av seniorbostäder och vård och omsorgsboenden även om bolaget inte får behålla sina realisationsvinster och därmed avsevärt kunna höja bolaget soliditet?

Som svar anför jag följande.

Bolaget arbetar strategiskt för att möta stadens behov av bostäder för äldre och har skapat en långsiktig ekonomisk plan som ger möjlighet att möta framtida utmaningar och samtidigt nå uppställda mål. I

Äldreboendeplanen som togs fram 2018 redovisas behov av utbyggnad av 21 kommunala vård- och omsorgsboenden fram till 2040. Arbetet med dessa har startats och ett intensivt planeringsarbete fortsätter de kommande åren. Den årliga revideringen av Äldreboendeplanen blir klar till sommaren 2019 och för närvarande finns inga politiska beslut om förändrad inriktning.

Valfrihet och mångfald är centralt för att staden ska kunna tillhandahålla en hög kvalitet inom äldreomsorgen. När Stockholm behöver fler äldreboenden för ett ökat antal äldre i framtiden behöver fler aktörer uppmuntras att bidra med att inte bara driva utan också bygga nya äldreboenden.

Staden ska i sin mark- och stadsbyggnadspolitik ha en beredskap för att tillhandahålla mark för samtliga äldreboenden som behöver byggas – inte bara dem i kommunal regi. Där behov och förutsättningar finns ska äldreboenden planeras in i tidiga skeden av exploaterings- och planprocesser.

För att utnyttja stadens resurser effektivt och möta nuvarande och framtida behov sker fortsatt samarbete genom löpande dialog mellan stadens olika förvaltningar och bolag samt andra relevanta aktörer.

Micasa Fastigheter ska, i enlighet med budget 2019, fortsatt ha en ledande roll i stadens äldreboendeplanering och försörjning.

Micasa Fastigheters styrelse fattade i oktober 2017 beslut om en plan för utbyggnad av seniorboende. Enligt planen ska bolaget bygga ytterligare 1 500 seniorlägenheter fram till 2040 varav 1 100 lägenheter i nyproduktion.

Angående den beslutade utdelning som Stockholms Stadshus gör om 40 mnkr bör relateras till att bolaget i bokslut 2018 redovisar ett resultat efter finansiella poster om 244 mnkr (budget 117 mnkr) varav realisationsvinst om 90 mnkr. Micasa Fastigheters soliditet i bokslut 2018 ökar från 6,5 % 2017 till 8,7 % med hänsyn tagen till utdelningen.

Bedömningen är att Micasa Fastigheter i Stockholm AB kommer att klara planerad utbyggnad av seniorbostäder och vård och omsorgsboenden även om utdelning från realisationsvinster lämnas.

Stockholm den Datum

Joakim Larsson