

	Prisnivå 2019
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	1 028
Antal kvm BTA bostäder	102 800
Antal kvm BTA kommersiellt	16 000
Antal kvm BTA tomträtt	59 700
Antal kvm BTA försäljning	59 100
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>118 800</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	81 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	50%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	50%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 188
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	36 454
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>36 454</b>
Allmän plats	826 454
<b>Summa allmän plats</b>	<b>826 454</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>862 908</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	529 634
Iordningställande av kvartersmark	3 837
Allmän platsmark	33 500
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>566 971</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	695
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	27
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	667
Exploateringsgrad	1,46
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-339 846</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-286