

Xx:2019**Interpellation av Clara Lindblom (V) till Anna
König Jerlmyr (M) om effekter av
ombildningar på det lokala trygghetsarbetet**

I den pågående ombildningsdebatten hävdas det inte sällan att människor tar bättre hand om sitt boende om man äger det, snarare än hyr. Det gäller möjligtvis den egna lägenheten om man till exempel är rädd för värdeförsämringar inför en försäljning, men inte per automatik den egna fastigheten eller närområdet. Tvärtom visar erfarenheter från samverkan mellan fastighetsägare, stadsdelsförvaltning och områdespolis i till exempel Husby, Skarpnäck, Östberga och Dalen att det är svårt att få med bostadsrättsföreningar i det lokala trygghetsarbetet. Istället pekas en stark allmännyttig aktör som en viktig framgångsfaktor för det strategiska trygghetsarbetet i en stadsdel eller kring ett centrum.

Svenska bostäder är ett exempel på en allmännyttig aktör som tagit stort ansvar för en fungerande samverkan mellan fastighetsägare kring trygghetsfrågor. Bolaget har till exempel ordförandeposten och håller ihop arbetet i fastighetsägarföreningarna ibland annat Järva, Skärholmen och Hässelby. I den pågående upprustningen av centrum och bostäder i Husby centrum har Svenska bostäder arbetat målmedvetet med förbättrade siktlinjer, ökad överblickbarhet och systematiskt byggt bort mörka och trånga utrymmen. Belysningen har förbättrats och rörelsedetektorer installerats, källarburar byggts om och elektroniska lås införts i fastigheterna. Handlarna i centrum har erbjudits tillval för ökad säkerhet såsom larm, fysiska åtgärder för att bygga bort förvaringsutrymmen för till exempel vapen och narkotika samt kameraövervakning i butikerna. Tillsammans med föreningen Fastighetsägare i Järva genomförs även gemensamma trygghetsbesiktningar, regelbundna ronderingar av fastigheter, insatser mot olovlig körning och upphandlingar av till exempel bevakningstjänster.

Denna typ av insatser från allmännyttiga bostadsbolag förutsätter dock att bolaget har ett stort bestånd i området och gärna är ägare till det lokala centrumet. Våra allmännyttiga bostadsbolag ska drivas enligt affärsmässiga principer, vilket innebär att bostadssociala insatser måste relateras till bolagens bestånd och möjligheten att på sikt öka värdet i fastigheterna. Minskar beståndet, försämras även bolagens möjligheter att vara drivande i det lokala trygghetsarbetet. Så var till exempel fallet i Östberga, där ombildningar av beståndet under perioden 2006 – 2014 gjorde att bolagets bestånd minskade från cirka 1800 till 177. Istället ska den lokala fastighetsägarsamverkan till stor del bäras av ett tjugotal mindre bostadsrättsföreningar med varierande intresse och förmåga att delta i trygghetsarbetet i området.

Mot bakgrund av att majoriteten nu öppnat för ombildningar i elva stadsdelar i ytterstaden vill jag därför fråga finansborgarrådet följande:

1. Hur ser du på möjligheterna att bedriva ett systematiskt trygghetsarbete och samverkan mellan fastighetsägare i ytterstaden om allmännyttans bestånd minskar till följd av ombildningar?
2. Hur ser du på möjligheten för allmännyttan att förvärva lokala centrum på strategiska platser med särskilt stora behov av en god förvaltning och ett aktivt lokalt trygghetsarbete?
3. Vilken strategi har den styrande majoriteten för att öka intresset hos bostadsrättsföreningar att ansluta sig till de lokala fastighetsägarföreningarna och aktivt medverka i det lokala trygghetsarbetet?

Stockholm 29 april 2019

Clara Lindblom (V)