



Handläggare  
Karin Kebbe-Helin  
08 - 454 88 02

Till  
Direktionen

## 1. Modell för uträkning av taxa

Debitering av sotning och brandskyddskontroll beräknas per objekt (objektstaxa) när det gäller småhus och per timme (timtaxa) när det gäller övriga byggnader.

Lagt förslag innebär kostnadstäckning för entreprenören. Uträkning av kostnadstäckning för en sotare och en skorstensfejartekniker redovisas nedan. Snittlön för yrkesgrupperna är enligt marknadsundersökning gjord i Stockholms län.

Omkostnader för lokalhyra, parkering och vägtullar är högre i Stockholms stad än i övriga landet. Därför ligger timtaxa för sotning och brandskyddskontroll över medel i landet.

Metoden med roterande undertrycksotning tar längre tid att genomföra per objekt, jämfört med gammaldags sotning. Därför ligger objektstaxa för sotning över medel landet. Objektstaxa för brandskyddskontroll ligger dock under medel eftersom Stockholms stad är mer tätbebyggt än genomsnittet i landet.

**Timtaxa** för sotning, brandskyddskontroll och kombibesök (sotning och brandskyddskontroll) beräknas genom att lönekostnader inklusive personalkostnadspåslag och *over head*-kostnader fördelas på debiterbar tid.

Kommun	Sotning timtaxa	Brandskyddskontroll timtaxa
<b>SSBF 2020</b>	<b>608 (Förslag till taxa)</b>	<b>934 (Förslag till taxa)</b>
SSBF idag	567	776
Medeltaxa i landet	592	922
Mediantaxa i landet	588	913

### Sotare

Månadslön (160 h)	30 000 kr
Debiterbar tid 70 % av 160 h = 112 h	30 000 kr/112 h = 268 kr/h
Personalomkostnadspåslag 55 %	147 kr/h
Direkt löneomkostnad	268 kr + 147 kr = 415 kr
OH-kostnader 46,5 %	193 kr/h
Timomkostnad sotare	415 kr + 193 kr = <b>608 kr/h, förslag till timtaxa</b>
Entreprenörens behov av inkomst per sotare och dag	8 h x 608 kr = <b>4864 kr</b> , ligger till grund för objektstaxa

### Skorstensfejartekniker

Månadslön (160 h)	35 000 kr
Debiterbar tid 70 % av 160 h = 112 h	35 000 kr/112h = 313 kr/h
Personalomkostnadspåslag 55 %	172 kr/h
Direkt löneomkostnad	313 kr + 172 kr = 484 kr/h
OH-kostnader 93 %	450 kr/h
Timomkostnad	484 kr + 450 kr = <b>934 kr/h, förslag till taxa</b>
Entreprenörens behov av inkomst per skorstenfejartekniker och dag	8 h x 934 kr = <b>7472 kr</b> , ligger till grund för objektstaxa

Skorstensfejarteknikerns *over head*-kostnader är högre på grund av att avancerad teknisk utrustning och administrativa tjänster (protokollering) krävs för utförande av brandskyddskontroll. Personalomkostnader innefattar ob-ersättning, semester, arbetsgivaravgift, förmåner.

*Over head*-kostnader innefattar arbetsplanering, kontorist, företagsledning, sjuklön, utbildning, administration, lokaler, teknisk utrustning, transporter, personalvård, avskrivningar, räntor, kundförluster, miljö.

**Objektstaxa** för olika tjänster är framtagen genom en schablonberäkning av debiterbar tid för tjänst som kvarstår efter att transporter (från lokal till byggnad och mellan byggnader där sotningstjänster ska ske) har dragits bort, samt där lunch och rast är bortdragna. Vid objektstaxa delas entreprenörens kostnadstäckningsbehov (4 864 kr för en sotare resp. 7 472 kr för en skorstenfejartekniker) med antalet möjliga sotningar (10 st), brandskyddskontroller (10 st) eller kombibesök sotning och brandskyddskontroll (7 st) under en arbetsdag. Det innebär att objektstaxan blir enligt nedan.

Kommun	Objektstaxa sotning (1 objekt)	Objektstaxa brandskyddskontroll (1 objekt)
<b>SSBF 2020</b>	<b>486 (Förslag till taxa)</b>	<b>742 (Förslag till taxa)</b>
SSBF idag	388	526
Medeltaxa i landet	454	873
Mediantaxa i landet	450	831

**Beräkningsgrund för antal objekt per dag småhus villaområde**

Debiterbartid 8 h - (30 min lunch, 15 min rast) = 435 min	<b>Sotning</b>	<b>Bsk</b>	<b>Sotning +bsk</b>
Transporttid mellan kammare och villaområde tur och retur	30 min	30 min	30 min
Debiterbar tid minus transporttid	405 min	405 min	405 min
Genomsnittlig transporttid mellan hus	5 min	5 min	8 min
Utförandetid för sotningstjänst	35 min	35 min	50 min
Totaltid utförande plus transport mellan hus	40 min	40 min	58 min
Antal hus som kan besökas per dag	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>7</b>