

Samrådsredogörelse Detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen, Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden, Dp 2017-04313

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	3
Förslagets syfte och huvuddrag.....	3
Hur samrådet bedrivits.....	3
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	4
Statliga och regionala myndigheter och förbund	4
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	9
Övriga remissinstanser	12
Sakägare enligt fastighetsförteckning.....	14
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	15

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande av den planerade kvartersstrukturen inom stadsutvecklingsområdet Hagastaden genom en kommungränsjustering mellan Stockholm och Solna. Med detta följer att de områden som planläggs idag ligger i Solna, men avses i sin helhet överföras till Stockholms kommun.

Planförslaget sändes ut på samråd under perioden 21 februari till 11 april 2018. På grund av ett administrativt fel gick inte samrådsutskicket ut till samtliga berörda remissinstanser, vilket medförde att ett kompletterande utskick sändes ut till berörda instanser att inkomma med synpunkter mellan den 22 maj till 21 juni 2018. Under samrådet har 20 yttranden inkommit. Samtliga tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller genomförandefrågor, koppling till gällande plan i Solna, dagvatten, ansvarsfördelning och samordningsfrågor.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- behov av en eventuell anpassning till pågående järnvägsplan för den nya tunnelbanan.
- utformning av byggrätten för centrum, kontor och tunnelbaneentré, samt behov av in- och utfartsförbud längs Solnavägen.
- behov av justering av totalhöjd för hotellet på Hagaplan för att bekräfta befintlig byggnad i aktuell plan.
- nytt läge för elnätstation inom gemensamhetsanläggningen för underjordiskt garage vid Hagaplan.
- samordningsfrågor gällande utformning av allmän platsmark och markhöjder samt dagvatten, teknisk infrastruktur och trafik.
- behov av förlängd genomförandetid för planen, för bättre anpassning till Hagastaden och tunnelbanans utbyggnad.

I övrigt kommer redaktionella justeringar och anpassningar ske utav plankarta, planbeskrivning och underliggande utredningar, samt kommer tydliggöranden gällande kommungränsens sträckning, bildhantering och redovisad gatustruktur för norra delen av Hagastaden att ses över och samordnas inför granskning.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidare studeras i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planens huvudsyfte är att justera kommungränsen mellan Stockholm och Solna, och därmed möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande av den planerade kvartersstrukturen. De områden som planläggs i aktuell plan ligger idag i Solna, men avses i sin helhet överföras till Stockholms kommun. Planområdet innefattar två delområden, Hagaplan respektive Eugeniavägen. Hagaplan och Eugeniavägen planläggs som allmän platsmark, torg respektive gata. Byggrätt för befintligt hotell och underjordiskt garage, samt byggrätt för centrum, kontor och tunnelbaneentré vid Hagaplan bekräftas i planen. Även ett mindre hörn av ett angränsande kvarter söderut (Kv Sorbonne) planläggs som kvartersmark för kontor- och centrumändamål.

Planen ska till den mån det är möjligt bekräfta bestämmelser i de gällande detaljplaner i Solna som uppfört med Hagastaden som syfte, men med hänvisning till enhetliggörande av kvartersstruktur, befintlig bebyggelse och planerad framtida användning, kommer justeringar av bestämmelser och omfattning av byggrätter i planområdet göras.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 21 februari till 11 april 2018. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Annons om samråd publicerades i Svenska Dagbladet och Dagens Nyheter den 21 februari 2018. Samrådsförslaget visades i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Planen utförs med utökat planförfarande då planen medför en kommungränsjustering mellan Stockholm och Solna kommun. Med hänvisning till planens syfte och karaktär bedömdes inte ett samrådsmöte nödvändigt.

På grund av ett administrativt fel gick inte samrådsutskicket ut till samtliga berörda remissinstanser, vilket medförde att ett kompletterande utskick sändes ut till berörda instanser att inkomma med synpunkter mellan den 22 maj till 21 juni 2018.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget, samt delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Luftfartsverket (LFV)

Luftfartsverket upplyser om att aktuellt detaljplaneområde ligger inom skyddsområde för deras radarstation i Bällsta. LFV har efter särskild teknisk utredning kommit fram till att inte erinra mot detaljplanen trots att planens högsta totalhöjd på 78 meter över nollplanet överskrider skyddsområdets högsta bygghöjd med 4 meter. LFV understryker att det är av största vikt att byggherren meddelar när byggnadshöjden överstiger skyddsområdets högsta höjd om 74 meter, så att LFV kan vidta åtgärder vid behov. LFV understryker att de inte utrett eventuell påverkan på hinderytor och in- och utflygningssvägar, utan hänvisar till att flygplats inom 60 km från aktuellt detaljplaneområde är sakägare gällande den frågan.

Trafikverket

Trafikverket hänvisar till att Luftfartsverkets synpunkter angående skyddsområde för deras radarstation i Bällsta ska beaktas. I övrigt har Trafikverket inget att erinra.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Stockholms Läns Landsting (SLL)

Stockholms Läns Landsting ställer sig positivt till planen, men framför synpunkter avseende genomförandefrågor samt att förutsättningar i gällande detaljplaner, så som byggrätter, gemensamhetsanläggningar, överenskommelser och intentioner ska tas tillvara i den nya detaljplanen. SLL framför även att ur landstingets perspektiv är det viktigt att detaljplanen hålls generell för att möta kvarteren norr om Eugeniavägen på lämpligt sätt. Nedan följer synpunkter i sak:

Dagvatten

SLL framför att höjdsättning av Eugeniavägen ska beakta översvämningsrisken för kvarter 19 och 20 inom SLL:s fastighet i Solna. Påtalar även att stödmuren längs norra sidan av Eugeniavägen påverkar dagvattenhanteringen i Eugeniaparken och anser att detta måste hanteras av Stockholms Stad. En lågpunkt med översvämningsrisk tillskapas i parken där stora och värdefulla träd idag står, vilket innebär att rotsystemen blir dränkta i vatten och träden riskerar att dö. SLL anser att det måste vara möjligt att omhänderta och fördröja vatten på något sätt under Eugeniavägen, eftersom marken lutar mot Eugeniavägen och det i parken inte är möjligt att bygga ett fördröjningsmagasin eller damm då trädens rotsystem är känsliga och träden bedöms skyddsvärda och är en viktig del i området grönstruktur.

SLL bedömer att Solnas framtida del av Eugeniavägen troligtvis inte kommer kunna ta hand om sitt eget dagvatten på grund av befintligt underjordiskt garage. SLL framför att detta bör ses över och tas hänsyn till. Samordning mellan olika parter om hur hela Eugeniavägen samt omkringliggande kvarter höjdsätts konstateras nödvändigt för att minimera översvämningsrisk vid Eugeniaterassen som är en topografisk lågpunkt, identifierat i Skyfallskarteringen.

Vidare anser SLL att dagvattenhanteringen från Norra Hagastaden troligtvis kommer att kräva ett underjordiskt magasin, dels för begränsat utrymme i delar av Eugeniavägen och dels för översvämningsrisk vid Eugeniaterassen. Yta för underjordiskt dagvattenmagasin föreslås därför reserveras inom planområdet.

Upplyser vidare att frågan kring dagvattenhantering på kvartersmark inte är utredd för byggrätten Hagaplan.

Eugeniavägen

SLL påpekar att utbyggnaden av Eugeniavägen påverkar SLL:s markområde och påtalar behovet av samordning om tider, ledningar, vägar m.m.

Påtalar även osäkerheten kring tidplan för utbyggnad av planerade byggnader och gator norr om Eugeniavägen och anser därför att utformningen och höjdsättningen av Eugeniavägen måste fungera såväl med dagens situation som med framtida planerad situation. SLL framhåller att detta måste framgå i planhandlingarna och beaktas i planprocessen. Efterfrågar samtidigt fler markhöjder längst med Eugeniavägen på plankartan utöver de två redovisade.

Framför frågetecken kring utförandet av stödmur mot Eugeniahemmet och att det måste tydliggöras hur muren ska utformas, inom vilken kommun muren hamnar, om muren hamnar inom allmän plats eller kvartersmark, hur fotgängare kan röra sig

från Eugeniavägen till Eugeniahemmet, om behovet av fallskyddsstaket och om det är en tillgänglig lösning etc. SLL efterfrågar möjlighet att granska förslagen gestaltning i detalj då planhandlingarna inte innefattar efterfrågad detaljnivå på illustrationer och sektioner.

Framhåller att kvarteren norr om Eugeniavägen planeras att ansluta sig till vatten, dagvatten och spillvatten i Eugeniavägen. Anser vidare att det saknas U-område avsedda för ledningar, pumpstation och magasin etc. under mark på plankartan. Påpekar att planen bör kompletteras med samtliga planerade anläggningar under Eugeniavägen och hänvisar till pumpstation och dagvattenmagasin, samt ett parkeringsgarage under Eugeniaterassen. Ett parkeringsgarage under Eugeniaterassen i koppling till kvarter 19 på Solnas sida av den nya kommungränsen har ännu inte utrett om genomförbart, men ska föras in i planen anser SLL.

Upplyser vidare att det är viktigt att garageinfart till kvarter 19 (i Solna) från Eugeniaterassen är möjlig även för större fordon utöver personbilar. Hävdar även att möjlighet till inlastning från Eugeniavägen för kvarter 19 och 20 (i Solna) måste finnas och hänvisar till att tunga transporter inte är önskvärt på lokalgator, varken i Stockholm eller Solna.

Hagaplan

SLL upplyser att det är viktigt att gemensamhetsanläggningen för parkeringsgarage under Hagaplan bekräftas i enlighet med alla dess befintliga funktioner och gällande detaljplan.

Påpekar att det inte är möjligt att inrymma en nätstation inom byggrätten på Hagaplan om inte byggrätten utökas så att motsvarande ytor (inklusive säkerhetsavstånd för magnetfält) och funktioner bibehålls. Skyddszon för magnetfält måste utredas vidare.

Angående byggnad som inrymmer tunnelbaneentré, kontor och centrum hävdar SLL att det är viktigt att hålla gestaltningen generell då byggrätten ännu inte studerats. Framför dock ett behov av ökad totalhöjd för byggrätten med avseende på våningshöjder som motsvarar moderna och funktionella kontorslokaler. Vidare anser SLL att det angeläget med så generella planbestämmelser som möjligt för byggrätten med tanke på den begränsade storleken på byggrätten. Påtalar t.ex. att kontor även bör möjliggöras i bottenvåningen.

Tydliggörande på plankarta och planbeskrivning

SLL efterfrågar att den nya kommungränsen förtydligas på plankartan. Anser att då plankartans och kommungränsen sammanfaller blir kommungränsen svårtolkad. Framför även att

plangräns och kommungräns måste överensstämja på alla kartor och illustrationer i planhandlingen.

SLL påpekar att det på plankartan och på kartor i planbeskrivningen saknas några av de framtida planerade lokalgatorna norr om Eugeniavägen. Hänvisar till att strukturen i det godkända planprogrammet för norra delen av Hagastaden är den projektet ska förhålla sig till tillsvidare. Informerar dock vidare att arbete med justering och komplettering av samtliga planerade lokalgators läge och höjdsättning pågår under våren 2018 och anser att dessa bör läggas in i plankartan när klara och godkända av SLL och Solna Stad.

Efterfrågar att Planprogram för norra delen av Hagastaden kompletteras till de underlag som konsulterats under planarbetet.

Efterlyser justering av lågupplösta bilder och layoutmässig bildplacering samt korrigerig av kartlegend i planbeskrivningen.

Informerar att det Centrala torget inom norra delen av Hagastaden (i Solna) troligtvis inte kommer bli en plats för kollektivtrafik så som redovisat i planbeskrivningen och uppmanar att formuleringen justeras.

Anser att cykeltrafiken inte är prioriterad i planen. Planen anses beskriva kopplingarna över Hagaplan som bristfälliga och att en tydlig koppling för cyklister på Hälsingegatan via Eugeniavägen saknas.

Upplyser att SLL:s mark inom Eugeniavägen omfattar både fastighet Solna Haga 4:17 och Solna Haga 4:18, samt att Trafik-PM troligtvis inte är slutversionen.

Genomförandetid

SLL upplever att en genomförandetid på 5 år är för kort med tanke på tunnelbanans utbyggnad, samt att det ännu inte är fastställt när det är möjligt att uppföra t.ex. byggrätten på Hagaplan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planens huvudsyfte är att justera kommungränsen mellan Stockholm och Solna så att den följer den planerade kvartersstrukturen vid mötet inom stadsutvecklingsområdet Hagastaden och därmed möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande för respektive kommun. Arbetet med den aktuella planen föranleds av överenskommelser mellan Stockholms stad, Solna stad och Stockholms läns landsting avseende kommungränsjustering mellan kommunerna Solna och Stockholm. Synpunkter som gäller specifika genomförandefrågor, och som inte regleras av detaljplanen, har delgivits projektorganisationen för genomförande i Hagastaden (Exploateringskontoret).

Inkomna synpunkter gällande brister i samordning och flexibilitet förefaller främmande för Stadsbyggnadskontoret då det parallellt och till underlag för planen tas fram en systemhandling för utformning av gata, torg och teknisk infrastruktur i ett forum där SLL deltar som självklar samordningspart i egenskap av markägare och byggherre. Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontorets projektledare för framtagande av systemhandlingar och representanter från SLL har kontinuerligt deltagit i detta forum på veckovis basis med det uttryckliga syftet att samordna samtliga frågor för utvecklingen av det aktuella området. Utöver dessa mötestillfällen har sakspecifika forum upprättats kontinuerligt för att samordna och gemensamt lösa frågor som gäller både den aktuella detaljplanen och genomförandeprojektet.

Planens huvudsyfte och uppgift är att skapa förutsättning för ett ändamålsenligt genomförande av Hagastaden och därmed ett så bra möte som möjligt mellan Solna och Stockholm. Samordningsfrågor gällande utformning av allmän platsmark i koppling till framtida utveckling av angränsande kvarter, samt dagvatten, teknisk infrastruktur, höjdsättning på mark och trafik kommer att vidare studeras och samordnas inför granskning. För kännedom möjliggör planen ledningsdragnings i gata och torg samt tekniska anläggningar under Eugeniaterassen, och för att möjliggöra en bättre lämpad flexibilitet kommer behovet av gatuhöjder längs Eugeniavägen utredas närmare inför granskning. Gatan och anslutande mark kommer samordnas i underliggande projektering av allmän plats.

Inom delområdet för Hagaplan bekräftar aktuell detaljplan byggrätt för bl.a. ett färdigbyggt hotell (bestämmelser OKS1J1C2P3) som ägs av Storebrand Fastigheter AB. Hotellet är uppfört i enlighet med gällande plan i Solna, som upprättats i ett nu föråldrat höjdsystem, RH00. Byggrättens totalhöjd på +77,0 meter har justerats i aktuell plan efter det nya höjdsystemet RH2000 med 0,5 meter samt rundas av uppåt till jämna meter. Detsamma har gjorts för byggrätten för ny tunnelbaneentré, centrum och kontor på Hagaplan. Baserat på att hotellet idag är färdigställt (utifrån gällande plan i Solna) har ingen intressekonflikt identifierat i aktuellt planarbetet, dock kommer behov av ytterligare justering av totalhöjd för hotellet utredas då befintlig byggnad ska bekräftas i aktuell plan. Staden vidarebefordrar även informationen, om vikten av att meddela Luftfartsverket radaransvarig om hotellets totalhöjd, till Storebrand Fastigheter AB. Vidare bedöms hinderytor och in- och utflygningsvägar kring Bromma flygplats respektive Arlanda, baserat på gällande planeringsunderlag från Swedavia, inte påverkas av aktuell plan.

Inom Hagaplan bekräftas byggrätt för ny tunnelbaneentré, centrum och kontor med bestämmelser KTICE1/KC1P2, samt befintlig

gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage med bestämmelse P1. Parkering under mark tillåts även inom byggrätten för hotellet (bestämmelse P3). Plankartans principsektion revideras för att förtydliga garagets utbredning och samexistens med andra gällande ändamål.

Utformning av byggrätten för centrum, kontor och tunnelbaneentré kommer vidare studeras i den fortsatta processen. Kontorsändamål är inte aktuellt i byggrättens bottenvåning då tunnelbaneentré och centrumändamål prioriteras utifrån Hagaplans centrala betydelse som torg i Hagastaden. Elnätstation utreds för nytt läge inom gemensamhetsanläggningen för underjordiskt garage.

Frågan kring möjlighet till parkeringsgarage under Eugeniaterassen har utretts under planarbetet, men har utdömts vara en olämplig fastighet då angöring inte går att tillskapa.

Dagvatten på kvartersmark är i Stockholm byggherrens ansvar och kommer förtydligas i det fortsatta planarbetet.

Cykeltrafiken är hanterad i planen. Ett regionalt cykelstråk passerar i nordsydlig riktning Hagaplan parallellt med Solnavägen, samt tvärs Hagaplan men inom den del som idag ligger i Stockholm varför inte aktuellt planområde rymmer denna koppling. Sakfrågan kommer förtydligas i planhandlingarna inför granskningskedet. I övrigt hänvisas till den övergripande strategin för cykel och trafikföring i Stockholms del av projektet Hagastaden.

Behov av förlängd genomförandetid för planen, för bättre anpassning till Hagastadens och nya tunnelbanans utbyggnad, kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

Övriga redaktionella synpunkter gällande planhandlingarna och underliggande utredningar, samt tydliggöranden gällande kommungränsens sträckning, bildhantering och redovisad gatustruktur för norra delen av Hagastaden kommer att ses över inför granskning.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten (KLM)

Lantmäterimyndigheten påpekar att planförslaget inte kan vara motsägende i förhållande till pågående järnvägsplan för ny tunnelbana samt att hänvisning till pågående järnvägsplan bör tydliggöras i planbeskrivningen. KLM påpekar att de inte tagit del av de genomförandeavtal som hänvisas till i planbeskrivningen och

vill framföra att planläggningen behöver överensstämja med upprättade avtal kring marköverföring för att säkerställa att ett fastighetsrättsligt genomförande, inklusive justering av kommungräns, är möjligt. Vidare behöver befintliga anläggningar inom planområdet ett planstöd som motsvarar faktiskt utbredning, både avseende rättigheter och fastighetsgränser. KLM framför att detta även kan tydliggöras i planbeskrivningen.

Norrmalms stadsdelsnämnden

Stadsdelsnämnden framför att aktuell detaljplan inte innehåller verksamheter inom dess ansvarsområde och att ingen parkmark berörs eller tillkommer. Däremot kommer stadsdelsnämnden bli ansvarig för skötsel av de perenn- och buskplanteringar som planeras inom planområdet. Nämnden informerar att enligt Stockholms stads gränssnittslista ansvarar stadsdelsförvaltningarna för drift av grönytor på gatumark (exklusive träd). Denna ansvarsfördelning anser nämnden behöva förtydligas i planbeskrivningen. Nämnden ställer sig positiv till dagvattenlösningar som ligger i linje med Stockholms stads dagvattenstrategi, men framför att Stockholms stad behöver ta fram riktlinjer gällande ansvarsförhållanden för hur skötsel av växtbäddar och skelettjordar ska fungera i de fall de ska fungera för hantering av dagvatten. Nämnden framför vidare att gestaltning av Hagaplan bör ta hänsyn till vinteraspekten så att torget även blir attraktivt under årets mörka och kalla månader.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra i hänvisning till att aktuella miljö- och hälsofrågor inom planområdet tidigare hanterats inom gällande detaljplaner.

Trafikkontoret

Trafikkontoret ställer sig positivt till planförslaget, men påpekar att beskrivning gällande cykelparkering i planbeskrivningen bör omformuleras. Trafikkontoret framför att cykelparkering, inklusive besöksparkering, tillhörande en fastighet ska lösas på kvartersmark. Som komplement kommer cykelparkering att anläggas på gatumark. Vidare anser trafikkontoret att kvartersmark längs Solnavägen bör förses med in-och utfartsförbud, samt påpekar att bilagd Trafik-PM i samrådet inte är slutversionen.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret vill betona att det är av stor vikt att de byggrätter som nu överförs till Stockholm hanteras med samma

omsorg kring utformningsfrågor som har gällt för tidigare skeden och etapper för Hagastaden. Detta är av extra stor vikt för centrumbyggnaden på Hagaplan vid tunnelbaneentrén, då dess innehåll och utformning påverkar Hagaplans utformning. Exploateringskontoret påpekar särskilt att föreslagen byggrätt kan ge en trång passage mellan övergångställe Eugeniavägen och målpunkten torget och anser att situationen behöver ses över i det fortsatta arbetet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet (Skönhetsrådet)
Skönhetsrådet har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor
Rådet har inga synpunkter.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret delar Lantmäterimyndigheten synpunkt om att planförslaget inte ska vara motsägande i förhållande till den pågående järnvägsplanen för ny tunnelbana. Förhållandet till järnvägsplanen förtydligas i planhandlingarna inför granskningsskedet.

De genomförandeavtal som hänvisas till i planbeskrivningen är en överenskommelse mellan aktuella parter om kommande fastighetsregleringsförrättning och kommungränsjustering, som först kan ske efter att aktuell detaljplan vunnit laga kraft. Parterna förbinder sig i avtalen att aktivt verka för att ny detaljplan för aktuellt området upprättas, antas och vinner laga kraft. Genomförandeavtalen kommer ses över inför granskning- och antagandeskedet.

Befintliga anläggningar inom planområdet bedöms få det planstöd som krävs och motsvarar ändamålets faktiska utbredning. Detta förhållande förtydligas i planhandlingarna inför granskningsskedet.

Ansvar- och kostnadsfördelning i koppling till drift av grönytor inom allmän platsmark är ingen planfråga, men kommer att hanteras inom ramen för genomförandeprojektet. Det samma gäller utformning av Hagaplan i koppling till vinteraspekten.

Kontoret är medvetet om att Trafik-PM till underlag för samrådet inte är det senaste. Innehåll och version kommer uppdateras inför granskning. Planbeskrivning och Trafik-PM kommer omformuleras gällande cykelparkering i linje med Trafikkontorets yttrande, och behov av in- och utfartsförbud på kvartersmark längs Solnavägen kommer att beaktas.

Stadsbyggnadskontoret delar Exploateringskontoret synpunkt om att det är av stor vikt att byggrätter inom planen, särskilt centrum- och kontorsbyggnaden inrymmande den nya tunnelbanans entré vid Hagaplan, hanteras med samma omsorg gällande utformning som gällt i tidigare skeden och etapper för Hagastaden. Utformning av denna byggrätt och dess förhållande till Hagaplans utbredning och utformning studeras vidare i den fortsatta processen.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall (SVA)

Gällande vattenförsörjningen påpekar Stockholm vatten och avfall att vattenanslutning på Hagaplan endast kan beredas för den östra byggrätten (hotellet) genom den planerade vattenledningen i Gävlegatan, medan den västra byggrätten (centrum/kontor/tunnelbaneentré) ansluts till Solna Vattens ledning. Vidare påpekar SVA att intern tryckstegring kan komma att erfordras för tappställen över nivån +45 meter, vilket inte bekostas av SVA.

Angående spillvatten så kan anslutning ske till den planerade spillvattenledningen över Hagaplan. Eventuellt kan E-område för spillvattenpumpstation tillhörande Solna Vatten behövas inom detaljplanen för att lösa försörjningen för Norra Hagastaden.

SVA framhåller vikten av att ta hänsyn till stadens dagvattenstrategi med målsättningen att allt dagvatten ska passera någon form av LOD i kombination med grönska som även tillför fördelar för staden. SVA framför även att en viktig aspekt med denna hantering är att erhålla en fastläggning av föroreningar vilket avlastar Brunnsviken.

Vidare påpekar SVA att dagvattenutredningarna behöver uppdateras efter systemhandlings-projekteringen för Hagaplan och Eugeniavägen och efterfrågar ett förtydligande om varför 30 mm fördröjning används vid föroreningsberäkningar samt vad som avses med utrednings- respektive nytt detaljplaneområde, dels för indata och dels för resultat. SVA påpekar att inget dagvatten från Eugeniavägen får ledas ner i Hälsingegatan, vilket bör förtydligas i aktuella handlingar.

Samt påtalas att följande formulering i planbeskrivningen, på sidan 35, är missvisande:

”Efter kommungränsjusteringen kommer planområde att tillhöra verksamhetsområde för Stockholm Vatten samt Solna Vatten. Avgift för kommunalt vatten och spillvatten tas ut enligt för varje

tidpunkt gällande VA-taxa”. Detta eftersom ingen del kan ingå i Solna Vattens område. SVA föreslår istället följande beskrivning: ”Justeringen av kommungränsen innebär att åtminstone Stockholms Stad måste ändra sitt verksamhetsområde för vatten och avlopp samt för dagvatten. Dagvattnet från det blivande torget tas om hand av Stockholms Stad som ansvarar för avvattningen av allmänna ytor fram till förbindelsepunkt. Dagvattnet från de allmänna ytorna ska sedan kopplas på dagvattenledningar inom verksamhetsområdet Torgytans dagvatten kan dock inte rent tekniskt anslutas till Stockholm Vatten och Avfalls dagvattensystem. Istället kommer torgytans dagvatten kopplas på till Solna Vattens dagvattenledningar. Ett separat avtal kring detta krävs mellan parterna Stockholms Stad och Solna Vatten. Övrigt vatten- och avlopp samt dagvatten inom planområdet ska anslutas till Stockholm Vatten och Avfalls VA-anläggning och avgifter för anslutning kommer att tas ut enligt för varje tidpunkt gällande VA-taxa.”

I Tekniskt-PM för Eugeniavägen påpekar SVA att redovisningen om spillvattennätet inte är fullständig. Behov av en eventuell spillvattenpumpstation med tillhörande angöring är inte klarlagt.

Avslutningsvis undrar SVA om gatusektion genom Eugeniavägen (figur 2) i Trafik-PM är samordnad med dagvattenutredningen.

SVA har inga synpunkter gällande avfallshanteringen.

Vattenfall

Vattenfall framhåller att en ny nätstation måste etableras inom planområdet. Diskussion kring placering av nätstationen pågår. Vattenfall informerar vidare att de har befintliga elanläggningar inom och i närheten av planområdet och att en eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.

Ellevio

Ellevio framför att då Vattenfall kommer att försörja området har Ellevio lokalnät inget att erinra. Ellevio framför dock att gräns mellan områdeskoncessionerna förutsätts regleras i efterhand i enlighet med färdigprojekterat elnät i Hagastaden.

Skanova

Skanova upplyser att de har flera markförlagda teleanläggningar inom planområdet och understryker att de önskar behålla dessa i

nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med flytt. Skanova påpekar vidare att tvingas åtgärder vidtas på befintliga anläggningar förutsätts detta bekostas av den part som initierar åtgärden.

AB Stockholm Exergi

AB Stockholm Exergi informerar att de har befintliga ledningar för fjärrvärme och fjärrkyla i området, samt att de bygger ut dessa distributionsnät i takt med stadens exploatering i området.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inkomna synpunkter gällande den tekniska infrastrukturen kommer ligga till grund för vidare utredning och samordning inom ramen för den systemhandling som ligger till grund för planen.

Planhandlingarna och underliggande dagvattenutredningar kommer att förtydligas och justeras i enlighet med inkomna synpunkter gällande dagvattenhantering i Hagastaden.

En ny nätstation kommer att etableras inom delområde Hagaplan, inom gemensamhetsanläggningen för underjordiskt garage och i samråd med berörda parter. Exakt placering utreds vidare inför granskning.

Områdeskoncessionerna gällande elnät påverkas inte i och med framtagande av aktuell detaljplan. Vattenfall kommer även fortsättningsvis vara eldistributör till planområdet.

Övriga redaktionella synpunkter gällande planhandlingarna och underliggande utredningar kommer att ses över och samordnas inför granskning.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Statens fastighetsverk (SFV)

Statens fastighetsverk har inga synpunkter gällande kommungränsjusteringen och tillstyrker planen. SFV framför att de endast berörs av justeringar av planbestämmelser för delområde Hagaplan och framhåller att det är positivt att Hagaplan blir allmän plats. SFV noterar även att totalhöjden för bebyggelsen justeras uppåt marginellt.

Storebrand Fastigheter AB

Som ägare till fastigheten Haga 4:46 (hotellet) på Hagaplan påtalar Storebrand vikten att bygggrättens ändamål OKS1J1 (exklusive centrumändamål) ska möjliggöras även under mark. Plankartans

principsektion indikerar endast parkering (P3). Storebrand påpekar vidare att befintlig hotellbyggnad har en totalhöjd som ligger strax över +80 meter över nollplanet, varför en totalhöjd på +81,0 föreslås för att rymma befintlig byggnad inom ramen för den nya detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Justerade totalhöjder beror på att gällande plan för delområde Hagaplan, vars rättigheter i huvudsak överförs till aktuell plan, har upprättats i ett nu föråldrat höjdsystem, RH00. Totalhöjden för hotellet samt för byggrätten för ny tunnelbaneentré, centrum och kontor på Hagaplan har därför justeras i aktuell plan efter nytt höjdsystemet RH2000 med 0,5 meter samt rundas av uppåt till jämna meter. Identifierat behov av ytterligare justering av totalhöjd för hotellet kommer beaktas, då befintlig byggnad ska bekräftas i aktuell plan.

Vidare önskar stadsbyggnadskontoret upplysa Storebrand att ändamål OKS1J1 (exklusive centrumändamål) på fastighet Haga 4:46 möjliggörs under mark i aktuell plan. Principsektionen på plankartan är missvisande vilket kontoret beklagar och kommer att revidera inför granskning.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planens huvudsyfte är en kommungränsjustering mellan Stockholm och Solna vilket möjliggör ett ändamålsenligt genomförande av kommunernas gemensamma stadsutvecklingsprojekt Hagastaden, och som föranleds av överenskommelser mellan Stockholms stad, Solna stad och Stockholms läns landsting.

Ambitionen är att aktuell plan ska i möjligaste mån bekräfta bestämmelser i de gällande detaljplaner i Solna som uppförts med Hagastaden som syfte. I den mån det bedöms nödvändigt, med hänvisning till enhetliggörande av kvartersstruktur, befintlig bebyggelse och planerad framtida användning, kommer justeringar av bestämmelser och omfattning av byggrätter i planområdet göras.

Flertalet av de inkomna synpunkterna gäller specifika genomförandefrågor och regleras inte av detaljplanen. Dessa har delgivits projektorganisationen för genomförande i Hagastaden (Exploateringskontoret). I samordningen av och arbetet med dessa frågor kommer stadsbyggnadskontoret fortsatt vara en aktiv part.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

- behov av en eventuell anpassning till pågående järnvägsplan för den nya tunnelbanan.
- utformning av byggrätten för centrum, kontor och tunnelbaneentré. Samt behov av in- och utfartsförbud längs Solnavägen.
- behov av justering av totalhöjd för hotellet på Hagaplan för att bekräfta befintlig byggnad i aktuell plan.
- nytt läge för elnätstation inom gemensamhetsanläggningen för underjordiskt garage vid Hagaplan.
- samordningsfrågor gällande utformning av allmän platsmark och markhöjder samt dagvatten, teknisk infrastruktur och trafik.
- behov av förlängd genomförandetid för planen, för bättre anpassning till Hagastaden och tunnelbanans utbyggnad.

I övrigt kommer redaktionella justeringar och anpassningar ske utav plankarta, planbeskrivning och underliggande utredningar, samt kommer tydliggöranden gällande kommungränsens sträckning, bildhantering och redovisad gatustruktur för norra delen av Hagastaden att ses över och samordnas inför granskning.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidare studeras i det fortsatta arbetet.

Martin Schröder
enhetschef

Simon Gotthard
stadsplanerare