

## Taxor för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll samt frister för rengöring sotning för Storstockholms brandförsvaret

Hemställan från Storstockholms Brandförsvaret

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med Storstockholms Brandförsvaret, enligt bilaga 4 till utlåtandet, fastställs.
2. Taxa för frister rengöring (sotning) i enlighet med Storstockholms Brandförsvaret, enligt bilaga 5, fastställs.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr** anför följande.

Ärendet

Direktionen för kommunalförbundet Storstockholms brandförsvaret, SSBF, avser att under 2019 genomföra upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i Stockholms stad, vilket sker med stöd av 3 kap 16 § kommunallagen (1991:900), vilket även framgår av 10 kap 1 § i den nu gällande kommunallagen (2017:725) som anger att SSBF kan lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en extern aktör. Flertalet av de nuvarande avtalen löper ut den 31 mars 2020.

Upphandlingen avser tilldelning av tjänstekoncessioner. Det innebär att entreprenör som tilldelats avtal erhåller rätten att utnyttja tjänsten enligt de i förfrågningsunderlaget och avtalet angivna förutsättningarna samt de vid var tid gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut som äger tillämpning på verksamheten. Ersättning för utförd tjänst utgår från fastställd taxa och entreprenören fakturerar kommuninvånaren. Tillämpade taxor ska täcka leverantörens kostnader för att utföra aktuell tjänst.

SSBF konstaterar att om taxan ligger kvar på nuvarande nivå är risken stor att man inte får något anbud vid kommande upphandling eller att tjänsterna

utförs med lägre kvalitet och service, vilket därmed försämrar brandsäkerheten.

SSBF föreslår att taxenivåerna för sotning och brandskyddskontroll justeras med utgångspunkt från att entreprenörerna ska kunna få kostnadstäckning för utfört arbete samt att sotningen ska genomföras med säkrare och bättre metoder vilket tar längre tid per objekt. De föreslagna taxorna ligger med anledning av detta ett par procent över genomsnittet i landet. Undantag är objektstaxan för brandskyddskontroll, som föreslås ligga lägre på grund av att Stockholms stad är mer tätbebyggd än genomsnittet i landet. Taxemodellen har även förenklats och förtydligats, så att kostnaden för kommuninvånarna ska vara mer förutsägbar. I förslaget ingår att sotning och brandskyddskontroll ska kunna utföras av samma entreprenör.

SSBF föreslår också nya intervall, så kallade frister, mellan sotningstillfällena. Följden av det förändrade systemet med fristerna är att en fastighetsägare under en 13-årsperiod sammantaget får fem besök istället för sju besök, eftersom kombibesök införs (där sotning och brandskyddskontroll genomförs samtidigt). Därmed mildras effekten av de höjda avgifterna.

För en småhusägare med en braskamin innebär ändringarna att den totala kostnaden under en 13-årsperiod kommer att öka från 3 130 kronor till 4 176 kronor.

För en bostadsrättsförening med ett flerfamiljshus med totalt 10 öppna spisar innebär ändringarna att den totala kostnaden under en 13-årsperiod kommer att minska från 45 960 kronor till 35 290 kronor.

SSBF föreslår att taxan för sotning och brandskyddskontroll, liksom tidigare, ska justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (enligt cirkulär 2002:83) som fastställts av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

## Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* stödjer framlagt förslag.

## Mina synpunkter

Storstockholms brandförsvaret har till huvuduppgift att förebygga olyckor. En omistlig del i det förebyggande arbetet handlar om att fullgöra sotning av hög kvalitet. Det framlagda förslaget ger sotningsentreprenörerna bättre förutsättningar att fullgöra sitt uppdrag, samtidigt som det möter stadens mål

om vikten av att få in fler anbud från småföretagare i de offentliga upphandlingarna.

#### Bilagor

1. Missiv – Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll och frister för rengöring (sotning)
2. Modell för uträkning av taxa
3. Konsekvensbeskrivning ändring av frister för rengöring (sotning)
4. Förslag till taxa sotning och brandskyddskontroll fr.o.m. 2020-04-01
5. Förslag till frister rengöring (sotning) fr.o.m. 2020-04-01
6. Modern sotningsmetod med stavar

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med Storstockholms Brandförsvär, enligt bilaga 4 till utlåtandet, fastställs.
2. Taxa för frister rengöring (sotning) i enlighet med Storstockholms Brandförsvär, enligt bilaga 5, fastställs.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 16 oktober 2019

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANNA KÖNIG JERLMYR

Anna König Jerlmyr

*Mats Larsson*

## Remissammanställning

### Ärendet

Direktionen för kommunalförbundet Storstockholms brandförsvär, SSBF, avser att under 2019 genomföra upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i Stockholms stad, vilket sker med stöd av 3 kap 16 § kommunallagen (1991:900), vilket även framgår av 10 kap 1 § (2017:725) i den nu gällande kommunallagen som anger att SSBF kan lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en extern aktör. Flertalet av de nuvarande avtalen löper ut den 31 mars 2020.

Upphandlingen avser tilldelning av tjänstekoncessioner. Det innebär att entreprenör som tilldelats avtal erhåller rätten att utnyttja tjänsten enligt de i förfrågningsunderlaget och avtalet angivna förutsättningarna samt de vid var tid gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut som äger tillämpning på verksamheten. Ersättning för utförd tjänst utgår från fastställd taxa och entreprenören fakturerar kommuninvånaren. Tillämpade taxor ska täcka leverantörens kostnader för att utföra aktuell tjänst.

SSBF konstaterar att om taxan ligger kvar på nuvarande nivå är risken stor att man inte får något anbud vid kommande upphandling eller att tjänsterna utförs med lägre kvalitet och service, vilket därmed försämrar brandsäkerheten.

SSBF föreslår att taxenivåerna för sotning och brandskyddskontroll justeras med utgångspunkt från att entreprenörerna ska kunna få kostnadstäckning för utfört arbete samt att sotningen ska genomföras med säkrare och bättre metoder vilket tar längre tid per objekt. De föreslagna taxorna ligger med anledning av detta ett par procent över genomsnittet i landet. Undantag är objektstaxan för brandskyddskontroll, som föreslås ligga lägre på grund av att Stockholms stad är mer tätbebyggd än genomsnittet i landet. Taxemodellen har även förenklats och förtydligats, så att kostnaden för kommuninvånarna ska vara mer förutsägbar. I förslaget ingår att sotning och brandskyddskontroll ska kunna utföras av samma entreprenör.

SSBF föreslår också nya intervall, så kallade frister, mellan sotningstillfällena. Följden av det förändrade systemet med fristerna är att en fastighetsägare under en 13-årsperiod sammantaget får fem besök istället för sju besök, eftersom kombibesök införs (där sotning och brandskyddskontroll genomförs samtidigt). Därmed mildras effekten av de höjda avgifterna.

För en småhusägare med en braskamin innebär ändringarna att den totala kostnaden under en 13-årsperiod kommer att öka från 3 130 kronor till 4 176 kronor.

För en bostadsrättsförening med ett flerfamiljshus med totalt 10 öppna spisar innebär ändringarna att den totala kostnaden under en 13-årsperiod kommer att minska från 45 960 kronor till 35 290 kronor.

SSBF föreslår att taxan för sotning och brandskyddskontroll, liksom tidigare, ska justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (enligt cirkulär 2002:83) som fastställts av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

## Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Av kommunfullmäktiges budget för 2019 framgår att Stockholm ska ha Sveriges bästa företagsklimat och ett internationellt konkurrenskraftigt näringsliv. Det framgår vidare att för att uppnå detta är det bland annat viktigt att få in fler anbud från små företagare i de offentliga upphandlingarna och att staden i högre utsträckning ska ta hänsyn till och möjliggöra för småföretag att delta i dessa.

En av Stockholms brandförsvarsförbunds huvuduppgifter är att verka förebyggande mot olyckor, bland annat genom att säkerställa att kommunernas skyldigheter inom sotningsområdet fullgörs. En åtgärd för att säkerställa detta är att skapa bättre förutsättningar för entreprenörerna att fullgöra sina uppdrag med god kvalitet, vilket stadsledningskontoret bedömer att förbundets förslag till ny taxa och nya frister gör.

Stadsledningskontoret stödjer framlagt förslag om taxa och frister utifrån förbundets argumentation och underlag. Kontoret noterar särskilt de positiva effekterna av att förbundet har beslutat att tillåta en entreprenör utföra både sotning och brandskyddskontroll. Samordningen som därmed möjliggörs förväntas ge fördelar för kommuninvånarna, med färre besök, och även leda till mindre negativ miljöpåverkan med färre transporter. Införandet av moderna sotningsmetoder, så kallad roterande undertryckssotning, är ytterligare en förändring som kontoret ställer sig positiv till, eftersom det ger en minskad negativ påverkan på den omgivande miljön.

Stadsledningskontoret anser att kommunalförbundet Storstockholms brandförsvars förslag till taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt bilaga 1 samt

frister för rengöring (sotning) enligt bilaga 2 uppfyller sitt syfte och föreslår därför att kommunfullmäktige godkänner förslagen, att gälla från och med den 1 april 2020. Stadsledningskontoret föreslår vidare att Storstockholms brandförsvaret medges rätt att årligen, från och med 2021, justera taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med tillämpning av sotningsindex (enligt cirkulär 2002:83) som fastställts av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).