



indikator för seniorbostäder. Desto mer bekymmersamt är dock att inte en enda seniorbostad upplåten med hyresrätt markanvisats i år, trots att mer än halva året har gått. Det betyder att risken är överhängande att måluppfyllelsen blir ännu sämre i år.

Enligt den plan för nybyggnad av seniorboenden som Micasa Fastigheter AB tog fram för perioden 2018-2040 behöver antalet seniorlägenheter med hyresrätt utökas med drygt 2 400 lägenheter, varav bolaget har möjlighet att utöka med 1 500 lägenheter, bara för att behålla dagens nivå på relationen mellan antalet lägenheter och befolkningen 65 år och äldre. Ovanstående planeringsinriktning innebär att 900 seniorlägenheter med hyresrätt behöver tillkomma hos privata aktörer. Om 1% fler i befolkningen ska kunna bo i seniorboende krävs att ytterligare omkring 1 760 lägenheter tillskapas. Utifrån hur befolkningsökningen ser ut behövs också en jämn utbyggnad över åren för att klara behovet fram till år 2040.

Mot bakgrund av detta vill jag ställa följande frågor till finansborgarrådet:

1. Står majoriteten fast vid den planeringsinriktning av antalet seniorbostäder med hyresrätt som togs fram förra mandatperioden?
2. Vilka åtgärder är du beredd att vidta för att öka måluppfyllelsen av antalet markanvisningar för seniorboende i hyresrätt?
3. Vilka risker ser du för en otillräcklig utbyggnad om nyproduktionen av seniorlägenheter med hyresrätt inte kommer igång?

Stockholm den 2 september 2019

*Clara Lindblom (V)*