

Xx:2019**Interpellation av Clara Lindblom (V) om
möjligheten att göra Fristad till ett
kollektivhus för äldre eller sedvanligt
seniorboende**

Fristads servicehus i stadsdelen Bromsten byggdes 1983 och är i stort behov av stambyte, upprustning och anpassning till Arbetsmiljöverkets riktlinjer för till exempel badrum. För att det ska vara möjligt att upprusta fastigheten till servicehusstandard behöver Micasa fastigheter i Stockholm AB teckna ett lokalavtal med Spånga-Tensta stadsdelsnämnd om blockförhyrning av 100 lägenheter i minst 15 år. Ansökningarna till servicehuset i Fristad har dock stadigt gått ner de senaste åren, varför stadsdelsnämnden på sitt senaste sammanträde beslutade att inte förlänga avtalet med Micasa.

Jag beklagar att Fristad servicehus läggs ner och att de boende behöver flytta. Fristad är ett välkänt, trivsamt och äldreanpassat boende centralt placerat i Bromsten med goda möjligheter till social samvaro med dess restaurang, gemensamhetsytor och aula. Dock är det förståeligt att stadsdelen inte kan förbinda sig till en långsiktig förhyrning av fastigheten, samtidigt som Micasa behöver motsvarande försäkran från stadsdelsnämnden för att göra en kostsam upprustning till modern servicehusstandard.

Dock ser vi ett fortsatt behov av fastigheten för bostäder för äldre i Bromsten även framöver, då stora delar av småhusbeståndet har bristande tillgänglighet och det saknas seniorboende i området. Antalet äldre kommer att öka kraftigt i Stockholm de kommande decennierna och behovet av tillgängliga och äldreanpassade bostäder är stort. Vi vet dessutom att äldre gärna bor kvar i sitt närområde även efter en flytt till en tillgängligare bostad.

Staden har därför all anledning att arbeta för att Fristad kan fortsätta att vara ett boende för äldre i framtiden, exempelvis som kollektivboende för äldre eller sedvanligt seniorboende. Kollektivhus är en efterfrågad boendeform som innebär stora möjligheter till gemenskap och social samvaro. Fristads servicehus är dessutom sammankopplat med Svenska Bostäders kollektivhus i fastigheten bredvid. En möjlighet är att Micasas fastighet överläts till AB

Svenska Bostäder om detta underlättar den fortsatta förvaltningen. Ett aktivitetscenter bör skapas i fastigheten oavsett om det blir kollektivboende eller seniorboende, då det ger ett mervärde både för de boende och för äldre i området.

Jag vill därför ställa följande frågor till stadsbyggnadsborgarrådet Joakim Larsson:

1. Hur ser du på möjligheten att tillgodose behovet av ett tillgängligt och tryggt boende för äldre i Bromsten genom att fastigheten där servicehuset nu är beläget får fortsätta att vara ett boende för äldre i annan form?
2. Skulle en överlåtelse av fastigheten till AB Svenska Bostäder underlätta möjligheterna att skapa ett kollektivboende för äldre i fastigheten?
3. Vad kommer att hända med Fristad om det inte fortsatt kommer vara ett boende för äldre?

Stockholm den 11 november 2019

Clara Lindblom (V)