

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2020/177)

**Rättelse av detaljplan för del av Hagaplan och
Eugeniavägen Vasastaden 1:16 m.fl. i stadsdelen
Vasastaden (Dp 2017–04313-54)**

Framställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktiges beslut den 4 november 2019, § 22, att godkänna detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen Vasastaden 1:16 m.fl. i stadsdelen Vasastaden, Dp 2017–04313-54, rättas genom att den högsta tillåtna totalhöjden inom byggrätten för hotellverksamhet ändras från + 78 meter över nollplanet till + 80,2 meter över nollplanet i plankarta och planbeskrivning.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 november 2019 förslag till detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen i stadsdelen Vasastaden, Dp 2017–04313. Detaljplanen syftar i första hand till att möjliggöra en kommungränsjustering mellan Stockholms stad och Solna stad inom stadsutvecklingsområdet Hagastaden.

Genom ett skrivfel på plankartan och i planbeskrivningen har den högsta tillåtna totalhöjden för en befintlig hotellbyggnad redovisats ca två meter för lågt. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte och att den befintliga hotellbyggnaden blir planstridig.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen samt hemställer att kommunfullmäktige för sin del fattar beslut om samma rättelse.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och beretts av stadsbyggnadskontoret i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Mina synpunkter

Avsikten med planen och tillhörande kommunjustering är att möjliggöra den planerade kvartersstrukturen inom Hagastaden. Kommungränsen justeras så att Hagaplan, inklusive två byggrätter (för hotell respektive tunnelbana, kontor och centrumändamål), förs över till Stockholms stad och att torgets användning ändras från kvartersmark till allmän platsmark. Genom ett skrivfel på plankartan och i planbeskrivningen har den högsta tillåtna totalhöjden för en befintlig hotellbyggnad redovisats ca två meter för lågt. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte och att den befintliga hotellbyggnaden blir planstridig. Det är därför angeläget att den rättas i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktiges beslut den 4 november 2019, § 22, att godkänna detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen Vasastaden 1:16 m.fl. i stadsdelen Vasastaden, Dp 2017–04313-54, rättas genom att den högsta tillåtna totalhöjden inom byggrätten för hotellverksamhet ändras från + 78 meter över nollplanet till + 80,2 meter över nollplanet i plankarta och planbeskrivning.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 25 mars 2020

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Mats Larsson

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 november 2019 förslag till detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen i stadsdelen Vasastaden, Dp 2017–04313. Detaljplanen syftar i första hand till att möjliggöra en kommungränsjustering mellan Stockholms stad och Solna stad inom stadsutvecklingsområdet Hagastaden.

Genom ett skrivfel på plankartan och i planbeskrivningen har den högsta tillåtna totalhöjden för en befintlig hotellbyggnad redovisats ca två meter för lågt. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte och att den befintliga hotellbyggnaden blir planstridig. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen samt hemställer att kommunfullmäktige för sin del fattar beslut om samma rättelse.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och beretts av stadsbyggnadskontoret i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslutade vid sitt sammanträde den 30 januari 2020 följande.

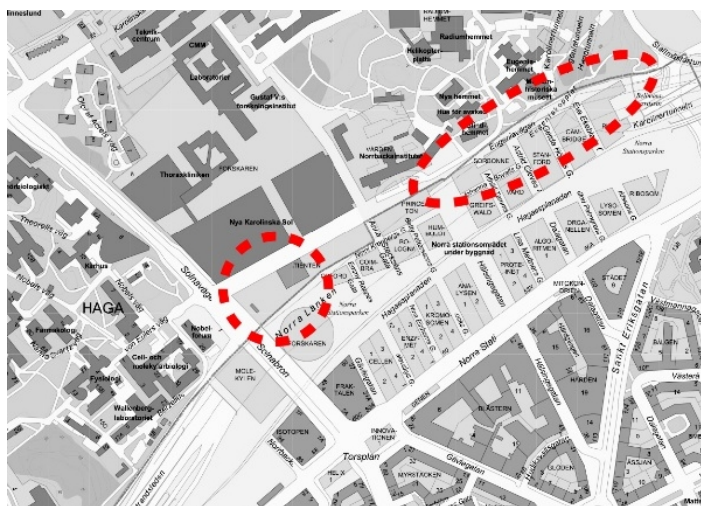
1. Stadsbyggnadsnämndens beslut den 29 augusti 2019, § 9, att godkänna detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen Vasastaden 1:16 m.fl. i stadsdelen Vasastaden, Dp 2017-04313-54, rättas genom att den högsta tillåtna totalhöjden inom byggrätten för hotellverksamhet ändras från + 78 meter över nollplanet till + 80,2 meter över nollplanet i plankarta och planbeskrivning.
2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige för sin del beslutar om rättelse i enlighet med p 1.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 december 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2019 § 9 att godkänna förslag till detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen, Vasastan 1:16 m.fl., i stadsdelen Vasastan, Dp 2017-04313-54 och att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige beslutade den 4 november 2019 § 22 att anta förslaget till detaljplan. Detaljplanen syftar i första hand till att möjliggöra en kommungränsjustering mellan Stockholms stad och Solna stad inom stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Detaljplanen omfattar två delområden vars utbredning redovisas schematiskt i nedanstående illustration.



Planområdets läge markerad med streckad linje – delområde Hagaplan till vänster.

Detaljplanen omfattar markområdena markerade med röd streckad linje. Delområde Hagaplan är det vänstra av de två delområdena. Detaljplanen omfattar mark vid Hagaplan invid Solnavägen där en befintlig hotellbyggnad är belägen. Av den planbeskrivning som hör till detaljplanen framgår följande beträffande hotellbyggnaden:

Inom delområdet för Hagaplan bekräftar aktuell detaljplan två byggrätter som finns idag i Solna. Beträffande hotellet, i Hagaplans nordöstra hörn, avser aktuell detaljplan bekräfta befintlig nybyggd hotellbyggnad samt övrig användning enligt gällande detaljplan. Den reglerade totalhöjden justeras i nytt höjdsystem till jämna +78,0 meter

över nollplanet, samt tillförs en bestämmelse om att utöver angiven totalhöjd får ventilation och övriga teknikutrymmen till en högsta höjd om +81,0 meter över nollplanet uppföras, detta för att bekräfta uppförd byggnad.¹

Storebrand Fastigheter AB, som äger hotellbyggnaden genom dotterbolaget Solna Haga 4:46 AB, har efter detaljplanens antagande uppmärksammat att den befintliga byggnadens höjd har angivits felaktigt i detaljplanen. Höjden på den befintliga byggnaden är +80,2 meter över nollplanet, dvs. ca två meter högre än +78 meter över nollplanet som anges i planen. Bolaget har mot denna bakgrund begärt att staden ska rätta sitt beslut enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900). Bolaget har även överklagat beslutet att anta detaljplanen mot denna bakgrund.

Stadsbyggnadskontoret har vid kontroll kunnat bekräfta att bolagets påpekande är riktigt och att den befintliga byggnadens höjd således har redovisats felaktigt i planhandlingarna. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte och att den befintliga hotellbyggnaden blir planstridig. Att en byggnad är planstridig kan bl.a. innebära restriktioner vid kommande prövningar av bygglov.

Av 36 § förvaltningslagen följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av en myndighets skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. För att bestämmelsen ska vara tillämplig ska det handla om situationer där myndigheten kommit fram till ett riktigt beslut, men råkat ut för missödet att återge resultatet med oriktiga ord eller siffror. Beslutet har därmed kommit att utsäga något annat än vad myndigheten menat. En myndighet bör enligt förvaltningslagens förarbeten regelmässigt utnyttja befogenheten att rätta ett fel när detta kan förutses ha någon praktisk betydelse för parten. Detta gäller särskilt då parten själv begär en korrigering av beslutet (jfr prop. 2016/17:180, s. 226-227).

Av planbeskrivningen framgår tydligt att planens syfte är att bekräfta den befintliga byggnaden. Med anledning av ett skrivfel har detta inte uppnåtts i den antagna detaljplanen. Den föreslagna rättelsen innebär att den högsta tillåtna totalhöjden inom bygggrätten för befintligt hotell vid Hagaplan ändras från + 78 meter över nollplanet till + 80,2 meter över nollplanet. Rättelsen utförs genom korrigeringar i plankarta och planbeskrivning. Skrivfelet fanns med redan när stadsbyggnadsnämnden godkände planen. Beslut om rättelse måste därför fattas av såväl stadsbyggnadsnämnden som kommunfullmäktige.

Berörda fastighetsägare har underrättats om innebörden i nu föreslagna rättelse och därvid även fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

¹ Planbeskrivning, Antagandehandling, 2019-06-13, s. 12 och 14.