Stockholms stad

Bilaga 2

Regleringsavgäld i kr/m² BTA och år. Jämförelse av olika beräkningsmetoder vid reglering år 2018 resp 2020

2018

Ex på område:	Rinkeby	Väster- o söderort	Närförort	Hammarby sjöstad	Södermalm	Gamla Stan	Östermalm
Markriktvärde kr/m² FFT-16:	**1 300**	**1 400**	**1 600**	**3 600**	**7 400**	**11 800**	**14 800**
Avgäld enligt tidigare praxis (Bostadsavgäld enligt Kf 2004)	36,30	36,30 60,10	55,60 60,10	74,80	94,00	113,80 123,60	113,80 143,00
Bostadsavgäld enligt Kf 2017	24	24 127	107 146	166	166 185	244	263
Avgäld med förenklad värderingsmodell AFT-16	53	58	62	103	197	293	394
Kontorsavgäld normalt värderingsförfarande	80	85	95	210	317	470	639

2020

(Markriktvärde kr/m² AFT-19:	1 900	2 000	2 200	8 400	11 600	17 200	21 800)
Bostadsavgäld enligt Kf 2017	24	24 132	107 151	172	172 192	253	273
Avgäld med förenklad värderingsmodell AFT-16	65	67	72	120	232	369	465
Kontorsavgäld normalt värderingsförfarande	94	98	110	300	379	499	724
Kontorets avgäldsförslag	**65**	**65 105**	**65 120**	**137**	**137 153**	**203**	**219**