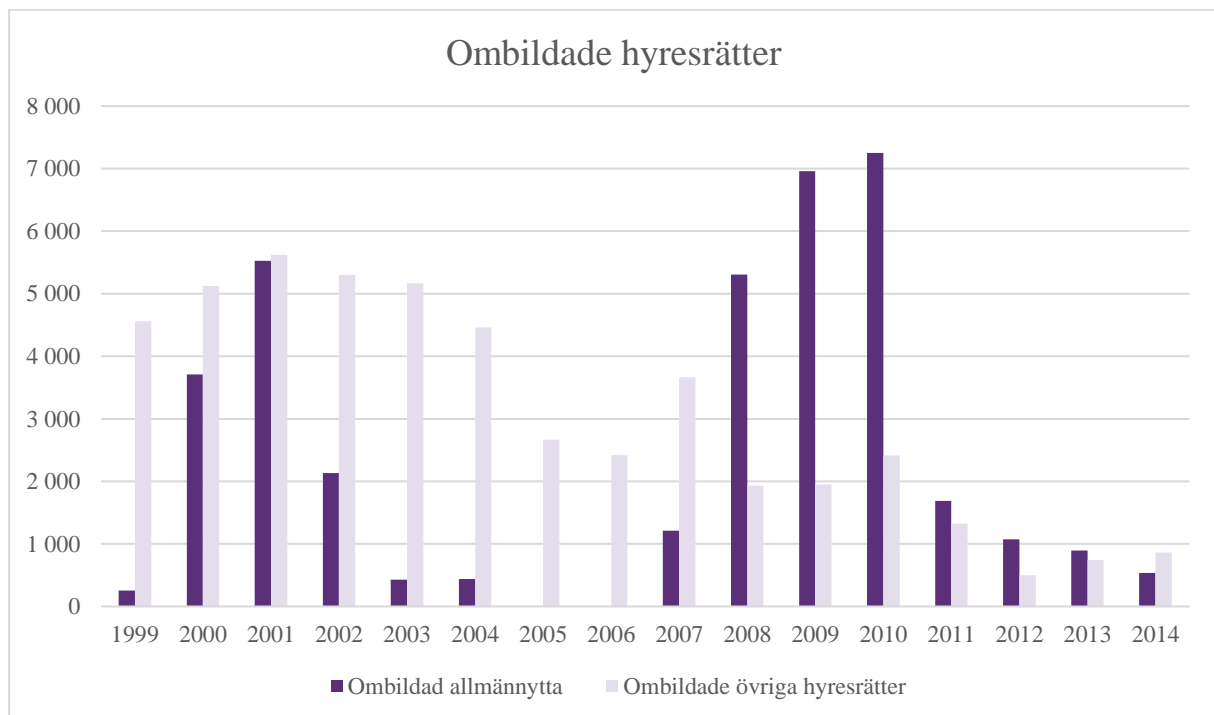




## Interpellation till Anna König Jerlmyr (M) om markanvisningar till Stockholmshus

Den genomsnittliga kötiden för vanliga hyresrätter genom Bostadsförmedlingen ökar. År 2019 landade den på 10,5 år. Det står ca 600 000 personer i bostadskön, och av dessa är ca 84 000 personer aktivt sökande.

För varje ombildningsvåg har kötiden ökat drastiskt. När de borgerliga åren 1999-2004 ombildade 12 489 hyresrätter ökade kötiden med 1,9 år till 6 år. Sedan lyckades Socialdemokraterna minska kötiden en aning innan de borgerliga tog över och åren 2007-2010 ombildade ytterligare 24 922 hyresrätter. Det ökade kötiden med ytterligare 1 år till 6,7 år.



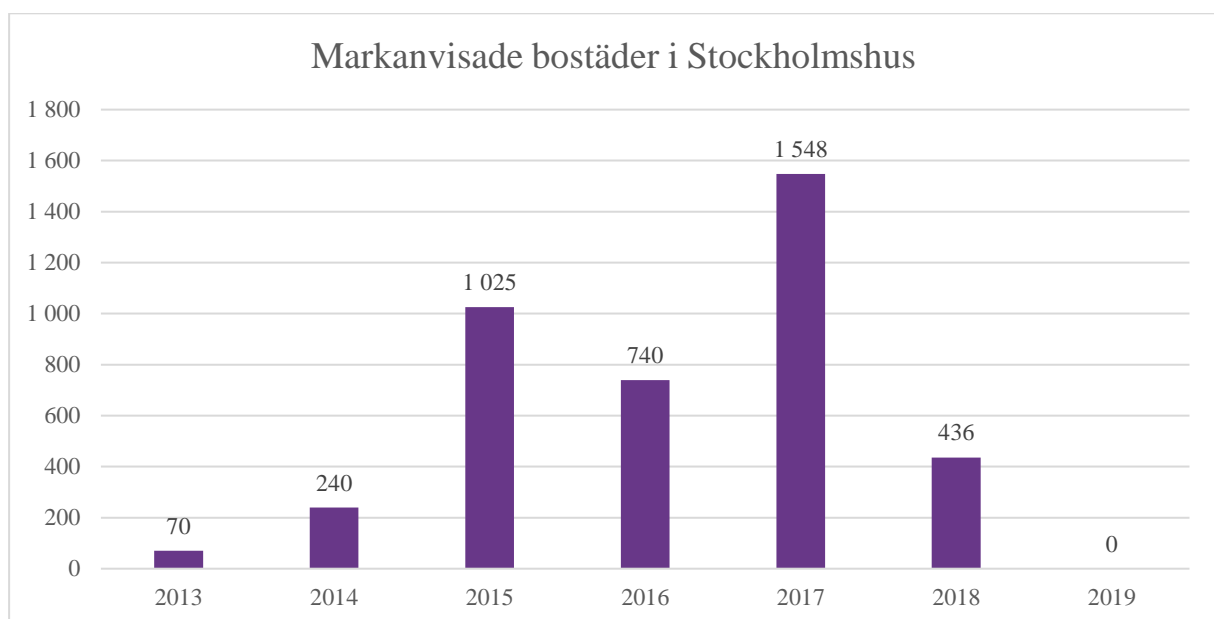
I oktober 2019 presenterade Hyresgästföreningen sin rapport om unga vuxnas boende i Stockholmsregionen. Där framgår att det aldrig tidigare har det varit så många som ofrivilligt bor kvar hos föräldrar. I åldern 20-27 år är ca 67 000 ofrivilligt hemmaboende och 42 procent oroar sig för att inte hitta något boende i framtiden. Ungefär var tredje ung vuxen tvekar inför att bilda familj på grund av läget på bostadsmarknaden.

Det är tydligt att det för varje ombildningsvåg har försvunnit hyresrätter med låga hyror och att det har ökat kötiden för att få en bostad. Det innebär att det blivit svårare och dyrare att bo i Stockholm. Istället för färre hyresrätter behövs fler hyresrätter. För att stockholmarna ska kunna få en bostad genom Bostadsförmedlingen behöver staden hålla ett kontinuerligt högt bostadsbyggande där hyresrätter med lägre hyra prioriteras särskilt.



Ett sätt att bygga hyresrätter med lägre hyra är de så kallade Stockholmshusen. Stockholmshusen består av ett grundkoncept med god arkitektur och hög kvalitet som i varje projekt varierar för att passa olika stadsplanemönster, omkringliggande bebyggelse och markförutsättningar. Denna standardisering gör att priserna pressas samtidigt som det byggs bra bostäder med arkitektonisk kvalitet och olika utseende i olika delar av staden. Standardiseringen möjliggör också en ramavtalsupphandling för alla byggen under ett visst antal år, istället för att behöva göra en ny upphandling för varje bygge. Då skapas också ett seriellt byggande där det går att lära, förbättra och effektivisera för varje hus som byggs. Det pressar priser och kortar ledtider. Stockholmshusen är också utformade för att klara kraven för att få investeringsstöd vilket minskar hyran med 1 000-2 000 kr beroende på lägenhetens storlek.

Stockholmshusen är ett väldigt effektivt sätt att bygga bra hyresrätter på, vilket behövs för att komma tillrätta med bostadsbristen i Stockholm. Allmännyttan står redo att bygga Stockholmshus, men de får inga markanvisningar. I flera rapporter flaggar bolagen nu för att läget börjar bli akut. Utan markanvisningar idag, inga bostadsbyggen om ett par år.



Jag vill därför ställa följande frågor till finansborgarrådet.

- Varför markanvisades inga Stockholmshus år 2019?
- Varför är den nya majoriteten emot att pressa hyrorna i nyproduktion?
- Kommer Stockholmshusen fortsatt att motarbetas av den nya majoriteten?
- Kan Stockholmshusen komma att ingå i någon av beståndsförsäljningarna?

Stockholm den 17 februari 2020

Emilia Bjuggren (S)  
Oppositionsborgarråd