

## **Svar på Interpellation av Emilia Bjuggren (S) till finansborgarrådet Anna König Jerlmyr (M) om markanvisningar till Stockholmshus**

Dnr KS 2020/272

Emilia Bjuggren (S) har ställt följande frågor till finansborgarrådet:

- Varför markanvisades inga Stockholmshus år 2019?
- Varför är den nya majoriteten emot att pressa hyrorna i nyproduktion?
- Kommer Stockholmshusen fortsatt att motarbetas av den nya majoriteten?
- Kan Stockholmshusen komma att ingå i någon av beståndsutförsäljningarna?

Jag vill inleda detta interpellationssvar med att tacka interpellanten för frågorna. Stockholmshusen som koncept såg sitt startskott under föregående mandatperiod där stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden involverades i arbetet som planläggande myndighet och markägare. Uppdraget att genomföra de enskilda projekten ligger hos stadens bostadsbolag.

Projektet Stockholmshusen har aldrig motverkats av något parti inom den grönbå majoriteten, vi ställde oss positiva till möjligheten till effektiviseringsvinster och lägre produktionskostnader även under förutvarande mandatperiod.

Att få fram fler bostäder till lägre produktionskostnad, och med lägre boendekostnad i slutänden är något som vi arbetar hårt med. Därför har vi också skärpt budgetuppdraget avseende Stockholmshusen. Det ingick redan i budget 2019, men har förtydligats i innevarande års budget. Exempelvis genom att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden getts ett särskilt uppdrag att delta i arbetet för Stockholmshus som bostadsbolagen planerar. Bostadsbolagen ska dessutom öka andelen bostäder i Stockholmshusprojekt i förhållande till bostäder i bolagens övriga nyproduktion. Allt för att ytterligare få fram billigare bostäder med möjlighet till lägre boendekostnad, och med fortsatt god standard.

Styrgruppen över bolags- och förvaltningsgränser finns givetvis kvar, och i övrigt verkar de kommunala bostadsbolagen med Stockholmshusen på samma villkor som andra privata hyresrätts- och bostadsrättsbyggare.

I december 2019 tilldelades Familjebostäder en markanvisning om cirka 125 hyresrätter, vilket drivs som ett Stockholmshusprojekt. Det pågår i skrivande stund ett arbete med totalt 3 313 lägenheter i 25 Stockholmshusprojekt, i olika skeden i bostadsbolagens processer. Mot bakgrund av ovanstående saknas helt grund för påståendet att Stockholmshus motarbetas av denna majoritet.

Även påståendet att den grönbå majoriteten skulle vara emot att pressa hyrorna i nyproduktion är taget ur luften. I budgeten för 2020 fastslås att staden, för ett socialt hållbart Stockholm, måste aktivt främja fler billiga och överkomliga bostäder som är tillgängliga för alla. Detta driver vi på genom att bland annat främja konkurrensen mellan byggaktörer för att gynna innovationskraft och nya affärsmodeller som kan bidra till fler överkomliga bostäder. Exploateringsnämnden har även ett mål om att markanvisa 400 bostäder i syfte att uppnå minskade boendekostnader. I vissa projekt har nämnden också beslutat om att markanvisa till den aktör som i jämförelseförfarande presenterade lägst normhyra.

Interpellanten frågar även om Stockholmshus kan omfattas av möjligheten till ombildning där det enkla svaret är nej. I direktiven för ombildning fastslås att det inte ligger i bostadsbolagens uppdrag att nyproducera hyresrätter för ombildning till bostadsrätter. Fastigheter som färdigställts eller förvärvats från och med år 2009-03-31 undantas under tio år i kommunfullmäktiges principbeslut om försäljningar till bostadsrättsföreningar. På samma sätt undantas de fastigheter som genomgått omfattande renoveringar och kan jämföras med nyproduktionsstandard under tio år. Eftersom Stockholmshusen först tillkommit som koncept under föregående mandatperiod är de därför undantagna ombildningar.

Avslutningsvis vill jag understryka att det år 2019 markanvisades 8 479 bostäder, varav 47 procent avsåg bostäder upplåtna med hyresrätt. Antalet bostäder i markanvisningar 2019 är det tredje högsta antalet någonsin. I och med det höga resultatet 2019 bröt vi också en negativ nedåtgående trend, där antalet bostäder i markanvisningar sjönk år för år.

Stockholm den Datum

Anna König Jerlmyr