

PLANBESTÄMMELSER

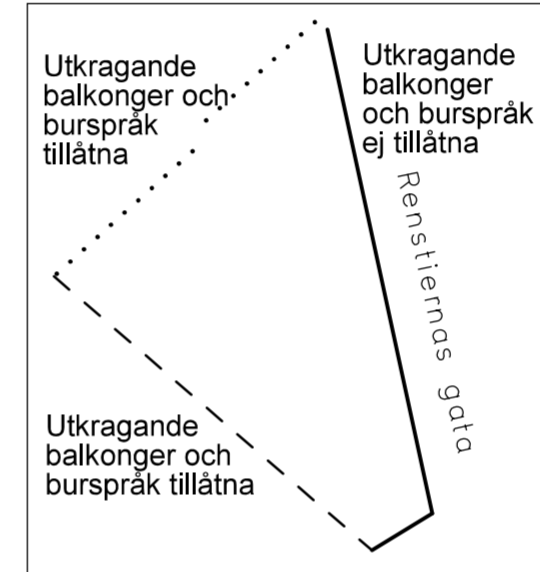
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
- Kvartersmark**
- B1 Bostäder. Endast bostadskomplement i bottenvåningen, det får utgöra högst 20% av fasad mot GATA och TORG.
 - C Centrum



Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering får inte finnas. Cykelparkering medges.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

Bostadsentréer får endast förläggas mot Renstiernas gata. Utkragande balkonger och burspråk får inte uppföras mot Renstiernas gata, enligt heldragen linje i illustration. Utkragande balkonger och burspråk med en minsta fri höjd på 2,5 meter och ett största djup på 1,5 meter får uppföras mot kvartersmark enligt prickad linje i illustration. Utkragande balkonger och burspråk med en minsta fri höjd på 4,0 meter och ett största djup på 1,5 meter får uppföras mot TORG enligt streckad linje i illustration.

Fasadmaterial ska i huvudsak bestå av puts i varm och ljus kulör. Bottenvåningens fasad ska utföras i sten eller tegel. Bottenvåningen mot TORG ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter. För användningen B1 (Bostäder) och C (Centrum) ska utformning ske enligt principer i planbeskrivningen sidan 30-37.

Utförande

- b Fördröjningsmagasin får anläggas under mark. Takvatten ska fördröjas på tomten.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd mot störning

Tilluft får inte tas från Renstiernas gata. Bostäder ska utföras så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s. Bostäder ska utföras så att riktvärden för trafikbuller klaras. Gemensam uteplats för bostäderna ska utföras så att riktvärden för trafikbuller klaras genom uppförandet av en bullerskyddsskärm mot Renstiernas gata som är minst 2,8 meter hög. Markens lämplighet för bostäder ska säkerställas genom markprovtagning och sanering. Massor får inte återanvändas på plats.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
- a1 Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Rättighetsområden**
- a2 Servitut för underhåll av mur och plank i gränsen mellan fastigheterna.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 8:1 Malongenparken i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-09-17
 Rev 2019-11-07

Anna Lina Axelsson
 planchef

Sophia Norrman Winter
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

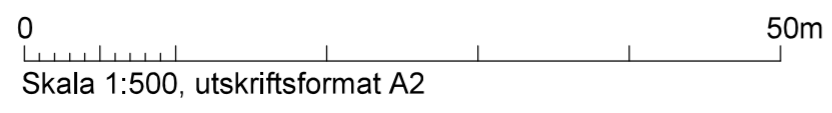
Dp 2016-04114-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-09-10

Anne Lindell
 kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 -plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)