

xx**Motion av Clara Lindblom (V) om fler
markanvisningar till de allmännyttiga
bostadsbolagen för att nå stadens egna
bostadsmål**

De allmännyttiga bostadsbolagen är ett av kommunens viktigaste verktyg för att leva upp till sitt bostadsförsörjningsansvar. I Stockholms stad har vi högt ställda krav på våra allmännyttiga bolag, inte minst vad gäller nyproduktionen. Enligt den nya majoritetens första budget ska sammantaget 1 500 – 2 000 bostäder byggstartas av bostadsbolagen, vilket motsvarar 5 – 700 bostäder per år och bolag exklusive Micasa. Staden ska även fortsätta att utveckla Stockholmshusen som syftar till att pressa produktionskostnader och hyror i nyproduktionen. Dessutom ska Svenska Bostäder arbeta med konceptet Snabba hus, Familjebostäder och Stockholmshem ska bland annat uppföra fler bostäder åt Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) och Micasa ska i sin tur vara med och säkerställa behovet av både biståndsbedömda och icke-biståndsbedömda boenden för äldre.

Detta är lovvärda ambitioner, även om nyproduktionsmålen hade behövt vara högre för att vi ska komma till rätta med den akuta bostadsbristen och säkerställa en jämn nivå på byggandet även när högkonjunkturen nu ser ut att mattas av. Men inget av dessa mål kommer att nås om inte allmännyttan har någon mark att bygga bostäderna på.

Eftersom projekt i regel försenas på grund av till exempel överklaganden och att antalet lägenheter tenderar att minska under planprocessens gång behöver antalet markanvisningar överstiga bolagens nyproduktionsmål för att dessa ska vara möjliga att nå, helst med minst det dubbla. Med nuvarande nyproduktionsmål skulle allmännyttan således behöva erhålla markanvisningar om minst 1 000 – 1 500 lägenheter per år utöver de projekt som skulle kunna tillkomma genom förtätning på egen mark eller förvärv på öppen marknad. Och då är inte Micosas behov av markanvisningar exempelvis till seniorbostäder inräknat.

Svenska Bostäder, Familjebostäder och Micasa har dock hittills i år inte erhållit en enda markanvisning för bostäder av exploateringsnämnden. Stockholmshem har erhållit markanvisningar för 455 lägenheter. Det låga antalet markanvisningar till allmännyttan riskerar att hämma bolagens nyproduktion i flera år framöver. Detta samtidigt som Stockholm lider av en akut brist på hyresrätter. Bristen på bostäder har till och med bidragit till en nettoutflyttning från Stockholms stad, vilket på sikt kraftigt hotar skatteunderlagstillväxten och finansieringen av vår gemensamma välfärd.

Både konceptet Snabba hus och Stockholmshusen bygger dessutom på upprepning. Genom stora byggvolymer, prefabricering och en standardiserad bygg- och stadsbyggnadsprocess kortas ledtider och produktionskostnader pressas ner. Om bolagen inte kontinuerligt erhåller markanvisningar kommer arbetet med att löpande utveckla Stockholmshusen helt stanna av. Det vore högst olyckligt mot bakgrund av att den nya majoriteten säger sig vilja fortsätta arbetet med att utveckla Snabba hus och Stockholmshusen.

Mot bakgrund av detta föreslår jag

- att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att markanvisa minst 4 000 bostäder per år till de allmännyttiga bolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa

- att hälften av dessa markanvisningar ska öronmärkas för Stockholmshus, Snabba hus och andra innovativa lösningar för att pressa hyrorna i nyproduktionen