

Svar på Interpellation av Jan Valeskog (S) till fastighetsborgarrådet Dennis Wedin (M) om behovet av reinvesteringar i stadens simhallar

Dnr KS 2020/581

Jan Valeskog (S) har ställt följande frågor till bostads- och fastighetsborgarrådet.

1. Vad är behovet av reinvesteringar i stadens simhallar de kommande åren?
2. Finns det en åtgärdsplan för att säkerställa reinvesteringar i de simhallar där behovet är stort och som annars riskerar att få skenade kostnader för framtida renoveringar?
3. Ämnar Fastighetsborgarrådet att ta strid för ökad budget och undvika kapitalförstöring genom att tillföra tillräckligt med medel för att kunna rusta upp stadens simhallar?
4. Kan Fastighetsborgarrådet lova stockholmarna att pengar inte ska slösas bort på kostsamma OPS-lösningar för att finansiera upprustningen av stadens bad?

Alla i Stockholm ska ha möjlighet att lära sig simma. Att kunna simma erbjuder stora möjligheter till frihet, rekreation och motion. Det kan dessutom vara en livsnödvändig kunskap. Simning ingår som en obligatorisk del i grundskolans kursplan för idrott och hälsa och den samverkan som skett inom simundervisningen mellan simföreningar, utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen ska fortgå och utvecklas. Det är särskilt angeläget att öka simkunnigheten bland barn och ungdomar med sämre socioekonomiska förutsättningar, bland personer med utländsk bakgrund samt bland personer med funktionsnedsättning.

Fastighetsnämnden äger och förvaltar totalt 13 simhallar, där idrottsförvaltningen är hyresgäst i tolv stycken av dessa medan ett privat företag är hyresgäst i Enskedehallens bad. Idrottsförvaltningen har öppet för allmänheten i tio av fastighetskontorets anläggningar. Tre av baden är endast till för skolor och föreningar. Utöver dessa simhallar hyr idrottsförvaltningen in tre simhallar som ägs av andra fastighetsägare. Fastighetsnämnden ansvarar för att stadens byggnader för idrott och motion har god kvalitet, funktionalitet samt energieffektivitet. Vid planering av nya områden är det av stor vikt att idrotts-, fastighets-, stadsbyggnads- respektive exploateringsnämnden tillsammans arbetar för

att tillräckligt med idrottsmark avsätts och att idrotts- och motionsanläggningar uppförs. Idrottsnämnden ansvarar för att det bedrivs friskvårdsverksamhet i sim- och idrottshallar med en inriktning på ökad folkhälsa och prioriterade grupper.

De senaste tio åren har det funnits ett behov av reinvesteringar och underhåll i flera befintliga simhallsanläggningar, då dessa till stora delar tjänat ut sin tekniska livslängd. Fler anläggningar är byggda under 1960- och 1970-talen och simanläggningar åldras generellt minst dubbelt så snabbt som andra byggnader på grund av det svåra inomhusklimatet med bland annat värme, fukt och klorering, vilket sliter hårt på material, komponenter och ytskikt. Stadens simhallar har överlag ett högt nyttjande, vilket innebär ett stort slitage. Under 2020 har därför Högdalens sim- och idrottshall stängts för renovering. Under senaste tioårsperioden så har det skett större renoveringsprojekt på Forsgrénsska badet, Åkeshovs sim- och idrottshall, Beckomberga sim- och idrottshall samt Farsta sim- och idrottshall. Utöver det så har Bredängsbadet och Spångabadet samt utomhusbadet Vandadisbadet renoverats.

För att möta utmaningen med att erbjuda stockholmarna hållbara simhallar arbetar fastighetsnämnden med innovationsprojekt för minskad kloranvändning i simhallar. Under programperioden genomför kontoret ett innovationsprojekt i Västertorpsbadet för att med ny reningsteknik - blått ljus AOT och Aquatrack - minska användning av klor som tillsätts för att motverka bakterietillväxt i bassängvattnet. Målet är att skadliga biprodukter från kloreringen därmed kan reduceras, vilket i sin tur ökar livslängden för simhallen och minskar energiförbrukningen tack vare minskat behov av backspolning av igensatta sandfilter och uppvärmning av nytt vatten som ersätter det som spolas ut. Därför bedömer kontoret att innovationsprojektet kan innebära en potentiell stor besparing för staden.

Behovet av renovering av simanläggningar de kommande åren är stort. När idrottsfastigheterna för cirka tio år sedan lades över till Fastighetsnämnden fördubblades nämndens bestånd, och underhållsskulden var betydande. Det är något som olika politiska majoriteter försökt tackla, och det gjordes inte tillräckligt under den förra mandatperioden när Socialdemokraterna hade ansvaret. Fastighetsnämnden har därför upprättat en långsiktig plan för hållbar upprustning av stadens simanläggningar med en rimlig investeringsnivå över tid. Simanläggningarna är nyckelkomponenter i stadsdelarnas sociala liv, med stora lokala värden i egenskap av centrala platser för idrottsföreningar och simsport, skolbarn och ungdomar. Flertalet hallar har ett högt bevarandevärde och de utgör helgjutna kulturmiljöer som illustrerar samhällets sociala och stadsbyggnadsmässiga ambitioner, i synnerhet den kommunala utbyggnaden av efterkrigstidens nya stadsdelar.

De berättar om 1800- och 1900 talens betydelsefulla idéer om hygien och folkhälsa, idrott och motion, vilka kom att prägla samhällsutvecklingen.

Det pågår ett aktivt arbete med prioriteringar för att så långt som möjligt möta stadens behov, givet de medel som finns tillgängliga. Kontoret kommer exempelvis arbeta för externa finansieringsmöjligheter och samarbeten, både vad gäller simhallar men även andra idrottsanläggningar. Att inte undersöka alla olika finansieringsmodeller vore oansvarigt. Fokus ligger på att möta det stora renoveringsbehovet som finns för stadens simhallar, så att fler stockholmare ska kunna motionera, simma och träna.

Stockholm den Datum

Borgarrådets namn