

Bilaga 3 – Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal för reviderat inriktningsbeslut för Hjorthagen inklusive skola, idrottshall m.m.

	Prisnivå 2019
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	6 160
Antal kvm BTA bostäder	615 995
Antal kvm BTA kommersiellt	177 403
Antal kvm BTA tomträtt	462 216
Antal kvm BTA försäljning	331 182
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	793 398
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	58%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	42%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	7 934
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 693 001
Summa kvartersmark	1 693 001
Allmän plats	7 694 606
Summa allmän plats	7 694 606
SUMMA UTGIFTER	9 387 607
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	9 040 157
Iordningställande av kvartersmark	29 428
Allmän platsmark	181 289
SUMMA INKOMSTER	9 250 874
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 157
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	210
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	947
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	3 693 701
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	466

Egna anteckningar

1273 Inkl GK2