

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl														
Mnr	År	tom 2019	Mnr	År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Total	
Utgifter*			Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv	0,0		Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-1,0		Investeringsutgift kvartersmark		-2,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0		Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	0,0	-3,0	-39,8	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-43,0	
Delsumma investeringsutgifter	-1,1		Delsumma investeringsutgifter		-2,1	-0,1	-3,0	-39,8	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-45,2	
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,9	
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0		Delsumma övriga utgifter/ kostnader		-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,9	
Summa negativa kassaflöden*	-1,1		Summa negativa kassaflöden*		-2,3	-0,2	-3,2	-40,0	-0,3	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-47,0	
Inkomster**			Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0		Investeringsinkomst kvartersmark		1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	
Investeringsinkomst allm. platsmark	0,0		Investeringsinkomst allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster	0,0		Delsumma investeringsinkomster		1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	
Försäljningsinkomster	0,0		Försäljningsinkomster		194,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,2	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0		Delsumma försäljningsinkomster		194,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,2	
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-45,7	
Övrig inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0		Delsumma övriga inkomster/intäkter		-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	0,0	-45,7	
Summa positiva kassaflöden**	0,0		Summa positiva kassaflöden**		191,5	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	0,0	150,4	
Nettokassaflöde	-1,1		Nettokassaflöde exklusive restvärden		189,2	-4,8	-7,7	-44,6	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	0,0	103,3	
			Restvärden***														
			Tomträttsavgälder											-162,8		-162,8	
			Driftskostnader TRN+SDN											-7,6		-7,6	
			Underhållskostnader trafiknämnden											-5,3		-5,3	
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0	
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0	
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0	
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0	
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0	
			Övriga intäkter											0,0		0,0	
			Summa restvärden											-175,6		-175,6	
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		189,2	-4,8	-7,7	-44,6	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-180,4		-72,3
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr		5												
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr		9												

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-83 831
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-838

Resultatanalys												
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	max 0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	max -1,1
Reavinster/förluster	191,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	186,5	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-6,0	-6,0	-6,0	-5,9	-5,9	-5,9	totalt 191,1
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan -0,1 och -0,2
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)