



**Protokoll 1/2021 fört vid
sammanträde med styrelsen för
Micasa Fastigheter i Stockholm AB
(556581-7870) 2021-01-14
kl. 16.00-17.00 i Husby**

Närvarande:

Styrelseledamöter: Michaela Hollis (KD), ordförande
Mirja Räihä (S), vice ordförande
Jennyfer Redin (M)
Daniele Fava (L)
Gunilla Almén (MP)
Björn Sund (S)
Robert Mjörnberg (V)

Suppleanter: Edwin Erickson (M)
Ulrika Ferell (M)
Gustav Nordin (L)
Sanna Eliasson (S)

Verkställande
direktör: Maria Mannerholm

Sekreterare: Marie Eriksson

Frånvarande var Kerstin Denckert (V).

Övriga deltagare vid mötet var Oscar Fex och Karl Frisell (deltog under § 8), tjänstemän vid Micasa Fastigheter.

§ 7

**Försäljning av tomträtten till fastigheten
Grötlunken 2**

Styrelsen beslöt följande.



1. Försäljning av tomträtten till Fastigheten Grötlunken 2 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding ABs dotterbolag Goldcup 26541 AB, under ändring till (u.ä.t.) Grötlunken 2 i Stockholm AB, org.nr. 559280-7217 godkänns.
2. Micasa Fastigheter i Stockholm AB styrelse godkänner att Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB säljer samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 i Stockholm AB, org. nr 559280-7217 till Olof Lindgren City AB org.nr 556551-6506 med ett försäljningspris baserad på underliggande fastighetsvärde för tomträtten till Fastigheten Grötlunken 2 om 177,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
4. Micasa Fastigheter i Stockholm AB föreslår att koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslår Stockholms kommunstyrelse och kommunfullmäktige besluta följande:
 - Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtten till Fastigheten Grötlunken 2 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s dotterbolag Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 i Stockholm AB, org. nr 559280-7217.
 - Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB får i uppdrag att sälja samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 i Stockholm AB, org. nr 559280-7217 till Olof Lindgrens City AB org.nr 556551-6506 med ett försäljningspris baserat på ett underliggande fastighetsvärde för tomträtten till Fastigheten Grötlunken 2 om 177,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
 - Begränsningen i Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 Stockholm AB org.nr 559280-7217 bolagsordnings §13 (bilaga 2), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när Olof Lindgren City AB org.nr 556551-6506 tillträder



aktierna i Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 i Stockholm AB org.nr 559280-7217. Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.

- VD i Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

5. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation anmäldes av Mirja Rähä m.fl. (S) och Robert Mjörnberg (V) enligt följande:

att avslå förslaget till beslut

att därutöver anföra

I september 2020 fattade Micasa Fastigheter i Stockholm AB beslut angående försäljning av tomträtten till fastigheten Grötlunken 2, ett beslut som Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverade sig emot. Vi beklagar gemensamt och motsätter sig även idag att den politiska majoriteten i Stockholms stad återigen inleder försäljning av tomträtter som man anser inte är av strategiskt värde.

Det är vår principiella mening att denna tomträtt har strategiska värden för staden och Micasa, liksom alla centralt belägna fastigheter. Vi menar att det är av stor vikt att staden har rådighet över fastigheten i synnerhet på grund av den brist på äldreboendeplatser som råder i innerstaden, både idag och på lång sikt.

Den potentiella köparen har enligt underlaget för avsikt att fortsätta att hyra ut till aktörer som bedriver äldreboendeverksamhet under överskådlig tid. Det är vår mening att den enda garanten för just detta är om staden och dess bolag framgent har rådighet över lokalerna. Endast då kan vi säkerställa att denna tomträtt inte blir en handelsvara på den öppna marknaden. Allt för många gånger lovas invånarna och boende, av säkerligen välvilliga politiker från andra partier, att långsiktigt ägande och bevarad verksamhet skall fortsätta, för att sedan mötas av det motsatta genom media. Ett välkänt exempel är försäljningen av bostäderna på Albyberget i Botkyrka, där



långsiktigt ägande utlovades. I detta fall höll det fem år innan invånarnas bostäder blev en vara på den öppna marknaden.

Vi vet samtidigt att staden kommer ha ett kraftigt ökat behov av just vård- och omsorgsboenden den kommande tjugoårsperioden och anser därför att det är fel att låta kortsiktiga vinster gå före stadens långsiktiga behov i enlighet med den nuvarande Äldreboendeplanen.

Till detta bör också anföras att fastigheten är "gulklassad" av Stadsmuseet, vilket innebär att den har bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller är av visst kulturhistoriskt värde. Inte heller kan vi blunda för att adressen är mycket attraktiv på den öppna marknaden, vilket det stora intresset för den visar på, en centralt belägen fastighet som denna torde vara ännu mer känslig för marknadens fluktuationer än ovan nämnda exempel från en grannkommun.

Vi önskar ånyo en fördjupad diskussion kring vad som klassas som strategiskt viktiga fastigheter i styrelsen för Micasa fastigheter i Stockholm AB. Detta utifrån ett perspektiv av vikten att behålla rådgivningen under samhället och invånarnas kontroll.

Vid protokollet:

Marie Eriksson

Justeras:

Michaela Hollis

Mirja Räihä

Rätt utdraget intygar:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marie Eriksson".

Marie Eriksson