



## Interpellation till Anna König Jerlmyr (M) om markanvisningar till det nyligen sålda Svea Fastigheter

Jag undrar hur finansborgarrådet ser på att staden under ca tre års tid har givit ett privat bolag, Svea Fastigheter AB, ett stort antal markanvisningar på totalt nästan 1 200 bostäder. En hel del av dessa lägenheter blev under processen överflyttade från de allmännyttiga bolagen Familjebostäder (Bandhagen) och Svenska Bostäder (Hässelby strand) till Svea Fastigheter AB.

Att allmännyttan ska få så få markanvisningar som möjligt och nu även helt egenfinansiera sina projekt är klart en metod som de blågröna nu använder för att i praktiken omöjliggöra för de kommunala bolagen att bygga bostäder åren framöver. De bostäder som dessa företag just nu och tiden framöver bygger är projekt som den socialdemokratiskt ledda majoriteten tog fram under den förra mandatperioden. Projekten åren framöver för de allmännyttiga bolagen kommer snart nästan helt upphöra.

Svea Fastigheter såldes i november 2020 till Samhällsbyggnadsbolaget för hela 2,7 miljarder (med det underliggande fastighetsvärdet 4,5-5,5 miljarder) där markanvisningarna från staden utgjorde en stor andel av detta företagsvärdet. De glada ägarna gjorde en stor vinst under rekordkort tid genom bland annat sina goda relationer med staden och ansökningar med ”hög ambitioner på hållbarhetsområdet”.

I den markanvisningspolicy som kommunfullmäktige har godkänt framgår att markanvisningar av hyresrätter endast ska ske till bolag som har avsikt att själva förvalta dessa långsiktigt. Detta kommer nu inte bli fallet med Svea Fastigheter då företaget snabbt har sålts, det är ej heller säkert att de många utfästelser i ansökningarna om ett ”socialt och miljömässigt hållbart byggande” kommer att kunna hållas.

Mot denna bakgrund vill jag fråga finansborgarrådet följande.

1. Är det rimligt att från stadens sida på kort tid ge nästan 1 200 bostäder i markanvisningar till ett företag vars verksamhet uppenbarligen hade till syfte att säljas väldigt skyndsamt?
2. Anser borgarrådet att detta exempel på markanvisningar strider mot markanvisningspolicyn?
3. Två kommunala bolag har förlorat sina, som de uppfattar det, utlovade markanvisningar på ett stort antal lägenheter av i praktiken politiska skäl, hur försvarar finansborgarrådet detta?
4. Tror finansborgarrådet att Svea Fastigheter, som numera är ett underordnat dotterbolag, kommer upprätthålla sina många åtaganden på bland annat hållbarhetsområdet?
5. Varför vill inte den blågröna majoriteten att de kommunala bolagen ska få markanvisningar och hjälpa till att bygga bostäder trots att majoriteten totalt misslyckas med att uppnå sina bostadsmål?



Socialdemokraterna

Stockholm den 22 mars 2021

Jan Valeskog (S)  
Oppositionsborgarråd