

AVTAL OM PARTSBYTE

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för uppförande av kontor inom kvarter A2 inom etapp Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden

1. Parter

Detta avtal, nedan kallat **Avtalet**, har denna dag träffats mellan:

- I. Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**;
- II. Niam VI Neapel 3 AB, org. nr 559029-9045, nedan kallad **Niam**; samt
- III. Niam VII Norra Djurgårdsstaden AB, org. nr 559275-9483, nedan kallad **Bolaget**.

Borgensåtagande ändras från Niam VI Holding AB (org. nr 556993-6031) till Niam VII Holding AB (org. nr 559163-1022) i samband med partsbyte från Niam VI Neapel 3 AB till Niam VII Norra Djurgårdsstaden AB.

I-III ovan kallas i det följande gemensamt för **Parterna** och enskilt för **Part**.

2. Bakgrund

- 2.1 Staden och Niam har 2020-02-21 ingått markanvisningsavtal med för uppförande av ca 7 000 kvm kontor inom del av fastigheten Hangö 1 nedan kallad **Markanvisningsavtal**, se bilaga 1. Enligt markanvisningsavtalet framgår att Niam VI Holding AB åtar sig gentemot Staden att solidariskt med Niam ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Niam kan komma att ingå för markområdet.
- 2.2 Ägaren till bolaget Niam önskar att Bolaget ska överta markanvisningen inom fastigheten Hangö 1 och genomföra exploateringen och därmed utgöra avtalspart vid tecknandet av exploateringsöverenskommelse.
- 2.3 Ägaren till bolaget Niam har även framfört önskemål om att borgensåtagandet från Niam VI Holding AB ska ersättas med ett motsvarande borgensåtagande från Niam VII Holding AB.
- 2.4 Niam och Bolaget är överens om att Bolaget från Niam ska överta markanvisningen för uppförande av kontor inom fastigheten Hangö 1.
- 2.5 Mot bakgrund av ovanstående är Parterna överens om att Bolaget ska träda in i Markanvisningsavtalet i Niams ställe.

3. Överlåtelse av Markanvisningsavtal

3.1 Parterna är överens om att Bolaget, från och med dag för detta tilläggsavtals undertecknande och på de villkor som framgår av Markanvisningsavtalet, inträder som part i Markanvisningen i Niams ställe. Detta innebär att Niams samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet övergår till Bolaget utan några ytterligare åtgärder.

4. Avtalets giltighet

4.1 Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- exploateringsnämnden före 2021-12-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i 5 [fem] exemplar varav Parterna tagit varsitt.

Stockholm den

2021-04-28

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Niam VI Neapel 3 AB

.....
()

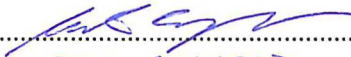

.....
(Rikard Henriksson)

.....
()


.....
(Hans Lisserkers)

För Niam VII Norra Djurgårdsstaden AB


.....
(Rikard Henriksson)


.....
(Erik Rydström)

För Niam VI Holding AB


.....
(Rikard Henriksson)


.....
(Anders Lundquist)

För Niam VII Holding AB


.....
(Rikard Henriksson)


.....
(Anders Lundquist)