

## Utlåtande Rotel I (Dnr KS 2020/1034)

### **Exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringsverksamhet och handel**

Motion av Peter Wallmark (SD)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr** anför följande.

#### Ärendet

Peter Wallmark (SD) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I motionen framförs att det råder akut brist på studentbostäder i Stockholm. Motionären menar på att möjligheten till bostäder för lärare och studenter är en grundförutsättning för att Stockholm ska kunna behålla en ledande position när det kommer till forskning och utbildning i Sverige. I motionen pekas parkeringsplatserna öster om Norrtäljevägen, i anslutning till Stockholms universitet, ut som möjlig yta för exploatering med studentbostäder, lokaler och näringsverksamheter. Bebyggelsen föreslås ske genom tillfälliga och snabbt uppbyggda modulhus.

#### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

*Stadsledningskontoret* anser att det vore positivt med fortsatt campusutveckling inom regionen bland annat med fler student- och forskarbostäder men

framhåller att staden inte kan bedriva exploatering på mark som inte är i stadens ägo.

*Exploateringsnämnden* framför att med anledning av att staden inte är markägare så har exploateringskontoret inte inlett någon djupare utredning kring platsens lämplighet för det föreslagna ändamålet.

*Stadsbyggnadsnämnden* instämmer i att det råder stor brist på studentbostäder i Stockholm och att tillgång till bostäder för studenter och forskare är en förutsättning för universitetens attraktionskraft.

### Mina synpunkter

Jag är positiv till att skapa goda förutsättningar för byggandet av studentbostäder. Liksom stadsledningskontoret framhåller i sitt tjänsteutlåtande, är tillgången till relevant och utbildad arbetskraft central för företagens utveckling och tillväxt, vilket gör frågan central för stadens utveckling som helhet. Därför har vi i den grönbåa majoriteten i stadens budget för 2021 bland annat gett exploateringsnämnden i uppdrag att verka för att studentbostäder byggs där det är lämpligt, såväl temporära som stadigvarande.

Vad gäller motionens specifika förslag, så är de, som flera av remissinstanserna påpekar, inte möjliga att genomföra eftersom staden inte är markägare till marken som motionären föreslår bli föremål för exploatering.

### Bilaga

Motion om exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringsverksamhet och handel

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 5 maj 2021

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANNA KÖNIG JERLMYR

*Hans Altsjö*

**Reservation** anfördes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att motionen bifalls
2. Därutöver vill vi anförda följande:

Stadsbyggnadskontoret ges i uppgift att, med utgångspunkt från den i motionen presenterade utformningen, inleda diskussioner med markägaren Statens Fastighetsverk, Akademiska Hus, Stockholms universitet samt stiftelsen Stockholms Studentbostäder.

## Remissammanställning

### Ärendet

I motionen framförs att det råder akut brist på studentbostäder i Stockholm. Motionären menar på att möjligheten till bostäder för lärare och studenter är en grundförutsättning för att Stockholm ska kunna behålla en ledande position när det kommer till forskning och utbildning i Sverige. I motionen pekas parkeringsplatserna öster om Norrtäljevägen, i anslutning till Stockholms universitet, ut som möjlig yta för exploatering med studentbostäder, lokaler och näringsverksamheter. Bebyggelsen föreslås ske genom tillfälliga och snabbt uppbyggda modulhus.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att berörda förvaltningar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur campusområdet i Frescati kan exploateras enligt motionens förslag.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 23 mars 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget 2021 är en gynnsam miljö för näringslivet avgörande för Stockholms möjligheter att attrahera internationella talanger och investeringar. En viktig förutsättning för företagets tillväxt och utveckling är tillgången till arbetskraft med relevant kompetens. En fungerande kompetensförsörjning bidrar till ökad välfärd och en socialt hållbar stad. Tillsammans med staden behöver näringslivet involveras i utformningen av utbildningar och arbetsmarknadsinsatser. Samverkan mellan det offentliga, näringslivet och akademi är av vikt för att fler studenter ska stanna i regionen.

Stadsledningskontoret anser att det vore positivt med fortsatt campusutveckling inom regionen bland annat med fler student- och forskarbostäder. Staden kan dock inte driva utveckling på mark som idag inte står i stadens ägo. Marken ägs av Statens Fastighetsverk och upplåts med tomträtt till Akademiska Hus.

## Exploateringsnämnden

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 17 december 2020 följande.

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen gällande exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret är positiva till att främja byggandet av fler studentbostäder och lokaler. Frescatiområdet är ett strategiskt bra läge med goda kollektiva förbindelser. Marken ägs av Statens Fastighetsverk och upplåts med tomträtt till Akademiska Hus. Med anledning av att Staden inte är markägare så har kontoret inte inlett någon djupare utredning kring platsens lämplighet för det föreslagna ändamålet. Exploateringskontoret föreslår att remissen skickas till berörd fastighetsägare och tomträttshavare för vidare utredning.

## Stadsbyggnadsnämnden

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 4 februari 2021 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* anfördes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att motionen tillstyrks, samt att därutöver anföras följande:

Stadsbyggnadskontoret ges i uppgift att, med utgångspunkt från den i motionen presenterade utformningen, inleda diskussioner med markägaren Statens Fastighetsverk, Akademiska Hus, Stockholms universitet samt stiftelsen Stockholms Studentbostäder.

Vi vill även ställa en fråga till kontoret: Hur kommer det sig att kontoret i sin, i övrigt utmärkta sammanfattning av motionens innehåll, inte redovisar det förslag till bebyggelse som lämnats in i ärendet, utan enbart visar en flygbild över nuvarande situation på parkeringsplatsen?

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till förslaget att utveckla Frescatiområdet med studentbostäder och service. Kontoret instämmer i att det råder stor brist på studentbostäder i Stockholm och att tillgång till bostäder för studenter och forskare är en förutsättning för universitetens attraktionskraft.

I Översiktsplan för Nationalstadsparken – Stockholmsdelen har staden pekat ut en riktning för områdets fortsatta planering. För att bidra till en mer allsidig miljö är det en allmän målsättning från stadens sida att försöka integrera flera slags verksamheter i området. Inom Vetenskapsstaden kan kompletterande verksamhet bidra till områdets attraktivitet och till en tryggare och mer mångsidig miljö. Det kan gälla inslag av bostäder för studenter och gästforskare, kultur, lokaler för nyföretagande och kommersiell service samt rekreationsfunktioner i anslutning till omgivande landskap.

Frescatis belägenhet inom Nationalstadsparken förutsätter att ny bebyggelsen placeras med hänsyn till platsens natur- och kulturmiljövården. Att lokalisera bebyggelsen på redan ianspråktagen mark, på parkeringsplatsen enligt motionens förslag, kan vara en utgångspunkt. Det behöver dock studeras vidare ur flera stadsbyggnadsperspektiv, landskapsmässigt och ekologiskt.

Ett kärnvärde i riksintresset för kulturmiljövården, Stockholms innerstad med Djurgården, är det så kallade Institutionsbältet på Norra Djurgården. Offentliga institutioner, kopplade till vetenskap, forskning och undervisning, samlade utanför den täta staden bildar en för Sverige unik miljö. De flesta anläggningar präglas av hög verkshöjd vad gäller planering och arkitektur. Stadsbyggnadskontoret anser att ny exploatering i anslutning till Stockholms universitet bör utmärkas av samma höga gestaltungsambition.

Stadsbyggnadskontoret vill uppmärksamma att den i motionen utpekade marken ägs av Statens Fastighetsverk och upplåts med tomträtt till Akademiska Hus.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.