

Utlåtande Rotel VI (Dnr KS 2019/1559)

Bygg ett kallbadhus vid Riddarholmskajen

Motion av Peter Wallmark (SD)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Ernlund anför följande.

Ärendet

Peter Wallmark (SD) har väckt en motion om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen i kommunfullmäktige. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Stockholms stad ger i uppdrag till berörd förvaltning att ta fram ett underlag för att kunna uppföra ett nytt kallbadhus vid Riddarholmskajen. Motionären anger att Riddarholmskajen är en dåligt nyttjad yta, men en oerhört vacker plats. Enligt förslaget skulle ett kallbadhus med flera bassänger och annan service som restauranger och träningslokaler kunna uppföras där. På så sätt skulle Riddarholmskajen göras till en attraktiv och hälsofrämjande plats för stadens invånare och besökare.

Motionären föreslår också att det privata näringslivet ska ges möjlighet att bygga och driva anläggningen. Stockholms stad skulle genom att arrendera ut platsen få inkomster och undvika dyra investeringar och driftskostnader. Som exempel anger motionären att denna modell finns i Helsingfors, där alla är mycket nöjda.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, idrottsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur vidareremitterat ärendet till dotterbolaget Stockholms Hamn AB och ställer sig bakom det remissvaret. Exploateringsnämnden har inte inkommit med ett svar.

Stadsledningskontoret ställer sig generellt positiva till uppförande av ett kallbadhus, ett eller flera, i den mån det inte belastar stadens investeringsbudget och där privata aktörer står för genomförandet.

Idrottsnämnden bedömer att ett kallbadhus skulle bredda utbudet av rekreativomöjligheter i staden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att förutsättningarna på platsen behöver utredas närmare innan det går att bedöma om platsen är lämplig.

Bromma stadsdelsnämnd menar på att den aktuella motionen är i grunden ingen fråga för Bromma stadsdelsförvaltning då den inte berör förvaltningens ansvarsområde.

Kungsholmens stadsdelsnämnd anser att förslaget är intressant och att det sannolikt kan medföra positiva effekter. Påverkan på de kulturhistoriska värdena och mötet med vattnet måste utredas och tillåtas styra om ett kallbadhus är möjligt på platsen eller ej.

Södermalms stadsdelsnämnd anser att förslaget är intressant och att det kan medföra positiva effekter på platsen så som ett rikare folkliv. Nämnden anser däremot att de kulturhistoriska värdena och mötet med vattnet behöver utredas vidare.

Stockholms Stadshus AB anser att ett framtida kallbadhus måste ta hänsyn till sjösäkerhet, rådande trafiksituation i området och nödvändigt manöverutrymme för båttrafiken.

Mina synpunkter

Enligt kommunfullmäktiges budget 2020 ska stadens nämnder och bolag arbeta för att levandegöra stadens kajer och vattennära lägen. Ett resultat av detta uppdrag är att staden har gett en privat aktör en tidig markreservationsrätt för att anlägga ett flytande hamnbad vid Munkbrohamnen i Gamla stan. På så sätt nyttjas en central yta med stor potential och stockholmarna får ett nytt bad i centrala Stockholm utan att stadens ekonomi belastas. Det har också inkommit förfrågningar till staden från privata initiativtagare gällande uppförande av

kallbadhus i Stockholm som pekar mot att det finns fler kommersiella intressenter. Det är mycket positivt och kan leda till fler bad längs stadens kajer.

Den grönbå majoriteten ser positivt på privata initiativ och anser att dessa ska få möjlighet att göra verklighet av sina idéer. På så sätt skapar vi ett levande Stockholm och nyttjar Stockholms vatten på ett bättre sätt samtidigt som vi kan hushålla med stockholmarnas skattemedel.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motionen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 28 oktober 2020

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Karin Ernlund

Mats Larsson

Reservation anfördes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen
2. Därutöver vill vi anföra följande:

Att intresset för en etablering av ett badhus centralt i staden är stor vittnar inte minst lanseringen av en badanläggning under centralbron som majoriteten presenterades i våras. Placeringen under centralbron innebär dock dyra investeringar för staden när det gäller tillgängligheten, något vårt förslag saknar.

En ny badanläggning på den plats vi förespråkar skulle tillföra en plats som idag är relativt outnyttjad mer liv och rörelse vilket ligger i linje med stadens ambitioner när det gäller att tillgängliggöra stadens kajer. Platsen på Riddarholmen är också den plats som vunnit i omröstningar om var stockholmarna vill att en ny badanläggning ska placeras.

Vi yrkar på att motionen bifalls så att de utredningar som behövs för ett förverkligande kan starta.

Remissammanställning

Ärendet

Peter Wallmark (SD) har väckt en motion om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen i kommunfullmäktige. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Stockholms stad ger i uppdrag till berörd förvaltning att ta fram ett underlag för att kunna uppföra ett nytt kallbadhus vid Riddarholmskajen. Motionären anger att Riddarholmskajen är en dåligt nyttjad yta men en oerhört vacker plats. Enligt förslaget skulle ett kallbadhus med flera bassänger och annan service som restauranger och träningslokaler kunna uppföras där. På så sätt skulle Riddarholmskajen göras till en attraktiv och hälsofrämjande plats för stadens invånare och besökare.

Motionären föreslår också att det privata näringslivet ska ges möjlighet att bygga och driva anläggningen. Stockholms stad skulle genom att arrendera ut platsen få inkomster och undvika dyra investeringar och driftskostnader. Som exempel anger motionären att denna modell finns i Helsingfors, där alla är mycket nöjda.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, idrottsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur vidareremitterat ärendet till dotterbolaget Stockholms Hamn AB och ställer sig bakom det remissvaret. Exploateringsnämnden har inte inkommit med ett svar.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 maj 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget 2020 ska stadens nämnder och bolag arbeta för att levandegöra stadens kajer och vattennära lägen. Stockholms Hamnar AB har i uppdrag att arbeta med och leda utveckling och upprustningen av stadens innerstadskajer med målet att dessa ska vara en del av den levande stadsmiljön.

Stadsledningskontoret anser att en placering av ett kallbadhus på Riddarholmskajen eller i närområdet vore positivt och ett tillskott till stadens attraktionskraft. Att i

högre utsträckning nyttja vattnet för rekreation och motion är i linje med stadens Vision 2040. Stadens rådighet på just Riddarholmen är dock begränsad då Statens Fastighetsverk till stor del äger mark och intilliggande vattenområden. En placering vid Riddarfjärden, som inte konkurrerar med sjötrafiken är önskvärd. Stadsledningskontoret anser att kallbadhus kan bidra till att levandegöra delar av staden samt nyttja stadens kajer och vattenområden som annars inte nyttjas. Kallbadhus bör placeras där tillräckligt hög vattenkvalitet uppnås och där de inte omöjliggör för sjöfarten.

Stadsledningskontoret ställer sig generellt positiva till uppförande av kallbadhus, ett eller flera, i den mån det inte belastar stadens investeringsbudget och där privata aktörer står för genomförandet.

Stadsledningskontoret konstaterar att det till exploateringsnämndens sammanträde den 11 juni 2020 lyfts ett ärende om tidig markreservasjon för bad- och poolanläggning vid Munkbrohamnen i Gamla stan. Anläggningen omfattar två bassänger med stängd cirkulation och uppvärmning samt en bassäng med vatten från Riddarfjärden. Även om anläggningen inte utgör en mer traditionell kallbadhusanläggning som motionen föreslår, utgör den en destination för rekreation, motion och folkliv, som följer exploateringsnämndens mål i stadens budget 2020 att planera för citynära bad- och poolanläggningar.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Motion om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 26 maj 2020 följande.

Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 mars 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Idrottsförvaltningen bedömer att ett kallbadhus skulle bredda utbudet av rekreativsmöjligheter i staden. Förvaltningen ser att mötesplatser vid vatten är populärt bland stockholmarna både genom verksamheter i stadens simhallar och på strandbaden under sommaren.

Det har inkommit en del förfrågningar till förvaltningen från privata initiativtagare gällande uppförande av kallbadhus i Stockholm som pekar mot att det finns kommersiella intressenter.

Etablering av privat verksamhet där mark arrenderas av staden hanteras av exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Idrottsförvaltningen ser därför inte att privat drivna rekreativsanläggningar av den sort som förslaget kallbadhus utgör ligger inom idrottsnämndens ansvarsområde.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 april 2020 följande.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss.

Reservation anfördes av Tapani Juntunen (SD), *bilaga 1*.

Miljöförvaltningen tjänsteutlåtande daterat den 31 mars 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen ser positivt på att fler badplatser etableras i Stockholm. Detta bidrar till att öka rekreativsmöjligheterna för stadens invånare och besökare. Förutsättningarna på platsen behöver dock utredas närmare innan det går att bedöma om platsen är lämplig.

Riddarholmen är Stockholms minsta stadsdel till ytan och ingår tillsammans med Gamla stan i Södermalms stadsdelsområde. Bebyggelse på Riddarholmen består mestadels av kulturhistoriska byggnader. Redan år 1935 föreslogs ett friluftsbad på Riddarholmen. Förslaget kom dock aldrig att genomföras. 1884 uppfördes ett kallbadhus i Riddarfjärden som kallades Strömbadet. Badet var det första stora flytande kallbadhuset i Stockholm och var beläget i Norrström, strax norr om Riddarholmen. Strömbadet revs 1936 p.g.a. mycket dålig badvattenkvalitet.

2011 beslutade Kommunfullmäktige att säga nej till att bygga en anläggning kallad för "Badringen" i Riddarfjärden. Anläggningen skulle bestå av hotell, restauranger och ett kallbadhus. Grunden för beslutet var främst estetiska synpunkter och att en så stor anläggning i Riddarfjärden skulle störa sjöfarten.

Etableringen av ett bad kräver en del utredningar och undersökningar. Badet behöver uppfylla vissa grundläggande krav som finns preciserade i EG-direktivet om förvaltning av badvattenkvaliteten (2006/7/EG) och i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14). Badvattnet ska vara tjänligt ur hygienisk synpunkt, vilket bedöms utifrån vattenprover som tas kontinuerligt sommartid under två badsäsonger

Bromma stadsdelsnämnd

Bromma stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 16 juni 2020 följande.

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på motionen.

Reservation anfördes av Anders Edin (SD), *bilaga 1*.

Bromma stadsdelsförvaltning tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Den aktuella motionen är i grunden ingen fråga för Bromma stadsdelsförvaltning då den inte berör förvaltningens ansvarsområde. Förslaget om att uppföra ett kallbadhus vid Riddarholmen har dock varit aktualiserad tidigare.

Allt vatten som berör Stockholms innerstad är klassat som hamnområde och det förvaltas av Stockholms hamnar. Vid bedömning av denna plats lämplighetsgrad bör påverkan på stadsbilden väga tungt. Riddarholmen är ett riksintresse för kulturmiljövården och när ett förslag om ett hotell och kallbadhus presenterades 2007 protesterade många stockholmare och förslaget genomfördes aldrig. Skönhetsrådet var också emot förslaget eftersom de ansåg att det skulle förstöra stadsbilden. Rådet uttryckte vid detta tillfälle att det enda som ska kliva ut i Riddarfjärden är Stadshuset och påpekade att det finns ett fullmäktigebeslut om att inte bygga i vattnet i Stockholm.

Bromma stadsdelsförvaltning har i dag ingen kännedom om att det skulle finnas ett brett folkligt stöd för ett kallbadhus vid Riddarholmen och menar att det utifrån kända förutsättningar inte vore meningsfullt att någon nämnd ges i uppdrag att arbeta vidare med frågan.

Kungsholmens stadsdelsnämnd

Kungsholmens stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2020 följande.

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande

Reservation anfördes av Max Almflod (SD), *bilaga 1*.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning tjänsteutlåtande daterat den 2 april 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen anser att förslaget om ett kallbadhus på Riddarholmskajen är intressant och att det sannolikt kan medföra positiva effekter till platsen såsom ett rikare folkliv och möjligheten till bad.

Riddarholmen förvaltas av Statens Fastighetsverk som därför ligger utanför Kungsholmens stadsdelsförvaltnings ansvarsområde.

Riddarholmen har mycket höga kulturhistoriska värden. Ön är utpekad som värdekärna och Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Den är också blåklassad enligt Stadsmuséets klassning av kulturhistoriska miljöer, vilket är den högsta klassningen. Ett kallbadhus kommer att påverka stadens och Riddarholmens möte med vattnet samt hur Riddarholmen upplevs från vattnet, Kungsholmen och Södermalm.

Påverkan på de kulturhistoriska värdena och mötet med vattnet måste utredas och tillåtas styra om ett kallbadhus är möjligt på platsen eller ej. Inför en eventuell byggnation behöver de även vara styrande vad gäller badhusets storlek, placering och utformning. Kallbadhuset behöver även vara tillgängligt för en bred allmänhet

Södermalms stadsdelsnämnd

Södermalms stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 28 maj 2020 följande.

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation anfördes av Christina Wallmark (SD), *bilaga 1*.

Södermalms stadsdelsförvaltning tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen anser att förslaget om ett kallbadhus vid Riddarholmskajen är intressant och att det sannolikt skulle medföra positiva effekter på platsen såsom ett rikare folkliv och möjligheten till bad.

Riddarholmen har mycket höga kulturhistoriska värden. Ön ligger inom Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården enligt 3 kap Miljöbalken. Öns bebyggelse är också blåklassad enligt Stadsmuséets klassning av kulturhistorisk bebyggelse, vilket är den högsta klassningen.

Riddarholmen ägs av staten och förvaltas av Statens Fastighetsverk och ligger därmed utanför Södermalms stadsdelsnämnds ansvarsområde.

Ett kallbadhus skulle påverka Riddarholmens möte med vattnet samt hur Riddarholmen upplevs från vattnet och från Södermalm och Kungsholmen samt vara ett mycket stort ingrepp i den känsliga kulturmiljön. Dessutom skulle Riddarfjärdens vattenspegel, som ingår i riksintresset, på ett betydande sätt påverkas.

Påverkan på de kulturhistoriska värdena och mötet med vattnet behöver enligt förvaltningen utredas vidare. Exempel på faktorer som behöver beaktas gäller badhusets storlek, placering, utformning samt tillgängligheten för allmänheten.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Stockholms Stadshus AB

Stockholm Stadshus AB:s yttrande daterat den 27 april 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms Hamnar har beretts möjlighet att yttra sig över en motion skriven av Peter Wallmark (SD) om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen. I motionen framhålls att ett nytt kallbadhus bör uppföras med lokalisering vid Riddarholmskajen, då

det idag är en dåligt utnyttjad yta. Kallbadhuset skulle också utgöra ett viktigt komplement till stadens simhallar som, enligt motionen, har ett stort renoveringsbehov och behöver rivras eller byggas om i närtid.

Stockholms Hamnar förvaltar några av Stockholms mest attraktiva platser. Verksamheten vid våra innerstadskajer är bred och har en stor inverkan på hur centrala Stockholm upplevs av stockholmare, företagare och besökare. En exakt utplacering av det föreslagna kallbadhuset går inte att utläsa av motionen, men Stockholms Hamnar gör antagandet att den kajdel som åsyftas är den kaj som Statens Fastighetsverk ansvarar för. På grund av avsaknad av exakt placering av det föreslagna kallbadhuset blir detta yttrande av mer generell art.

Beroende på det föreslagna kallbadhusets storlek kan det påverka båttrafiken i området på olika sätt. Stockholms Hamnar anser att det är av största vikt att ta hänsyn till *sjösäkerheten, rådande trafiksituation i området och nödvändigt manöverutrymme för båttrafiken.*

Stockholms Hamnar noterar följande angående det föreslagna kallbadhuset i motionen:

Fartygstrafiken:

□ Fartygstrafiken i området omöjliggör en byggnad "modell större" till ytan både på södra och norra sidan av Riddarholmen. Ångfartyg behöver manöverutrymme. En för stor byggnad kan påverka fartygstrafiken till Klara Mälarstrand.

Strömt vatten:

□ I området för det föreslagna kallbadhuset vill Stockholms Hamnar lyfta "Mälarens reglering". Stockholms Hamnar reglerar och tappar vatten i Mälaren i bland annat Norrström (Riksbron och Stallkanalen vid riksdagshuset). I samband med tappningen av Mälurvatten så finns strömmande vatten i farlederna där slussarna finns. Riksbron ligger först i tappordningen och är väldigt ofta öppen. Allt badande i ett eventuellt kallbadhus i området måste därför ur säkerhetssynpunkt ske i något bassängliknande och inte direkt i Riddarfjärden.

Utbyggnad av pendelbåtstrafik:

□ I en eventuell framtida utbyggnad av pendelbåtstrafiken på Stockholms inre vatten är det viktigt att tillgängliggöra effektiva bytespunkter mellan olika trafikslag.

Reservationer

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Reservation anfördes av Tapani Juntunen (SD) enligt följande.

Att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt anför därutöver följande:

Sverigedemokraterna anser att ett kallbadhus vid Riddarholmen utgör ett bra komplement till Stockholms badanläggningar som står inför stora renoveringar. Vi vill också härmed inge ett förtydligande. Att anläggningen kallas kallbadhus innebär inte att det endast ska finnas badmöjligheter i Mälarens vatten. Motionen tar upp badhuset Allas Sea Pool i Helsingfors som inspirationskälla. Detta badhus har uppvärmda färskvattenpooler (+27 grader), havsvattenpool, utomhusgym, restaurang, café och instruktörsledda wellness- och träningspass. Dessutom anordnas olika typer av evenemang som konserter och utställningar, något som också ingår i vårt förslag om badhusets innehåll.

Att bygga badhuset i klassisk arkitektonisk stil skulle därtill tillföra positiva estetiska värden. Intresset från allmänheten, i synnerhet i fråga om den arkitektoniska stilen på byggnaden, men också i frågan om placeringen vid Riddarholmen, har vid lanseringen varit överväldigande positivt.

I Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande tas flera frågor upp som behöver utredas för att ett badhus vid Riddarholmen ska kunna bli verklighet. Sverigedemokraterna anser att det finns en hög sannolikhet för att uppställda krav kan uppfyllas

Bromma stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av Anders Edin (SD) enligt följande.

1. Att delvis bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande
2. Att tillstyrka motionen
3. Därutöver vill vi anföra följande:

I sitt tjänsteutlåtande beskriver förvaltningen det tidigare förekommit kritik mot att utveckla Riddarholmen. Delar inte uppfattningen att en badanläggning skulle upplevas påverka platsen negativt. Redan idag finns ett antal båtar stationerade vid Riddarholmskajen. Snarare än att förändra området, har de på ett naturligt sätt smält ihop med omgivningen för att numera även gestaltas i målningar av platsen. Genom att bygga badanläggning i en klassisk arkitektonisk stil kan även den bli en naturlig del av Riddarholmen.

Kungsholmens stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av Max Almflod (SD) enligt följande.

1. Att motionen tillstyrks
2. Vi vill därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna anser att ett kallbadhus vid Riddarholmen utgör ett bra komplement till Stockholms badanläggningar som står inför stora renoveringar. Vi vill också härmed inge ett förtydligande. Att anläggningen kallas kallbadhus innebär inte att det endast ska finnas badmöjligheter i Mälarens vatten. Motionen tar upp badhuset Allas Sea Pool i Helsingfors som inspirationskälla. Detta badhus har uppvärmda färskvattenpooler (+27 grader), havsvattenpool, utomhusgym, restaurang, café och instruktörsledda wellness- och träningspass. Dessutom anordnas olika typer av evenemang som konserter och utställningar, något som också ingår i vårt förslag om badhusets innehåll. Att bygga badhuset i klassisk arkitektonisk stil skulle därtill tillföra positiva estetiska värden. Intresset från allmänheten, i synnerhet i fråga om den arkitektoniska stilen på byggnaden, men också i frågan om placeringen vid Riddarholmen, har vid lanseringen varit överväldigande positivt. I Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande tas flera frågor upp som behöver utredas för att ett badhus vid Riddarholmen ska kunna bli verklighet. Sverigedemokraterna anser att det finns en hög sannolikhet för att uppställda krav kan uppfyllas

Södermalms stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av Christina Wallmark (SD) enligt följande.

1. Att delvis bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande
2. Att tillstyrka motionen
3. Därutöver vill vi anföra följande:

Sverigedemokraterna välkomnar att förvaltningen ser positivt på den föreslagna badanläggningen vid Riddarholmskajen och instämmer i de positiva effekter det skulle innebära för det direkta närområdet. Vi håller dock inte med i beskrivningen att en badanläggning skulle påverka riksintresset negativt. Redan idag finns ett antal båtar stationerade vid Riddarholmskajen. Genom att bygga badanläggningen i en klassisk, arkitektonisk stil kan den även bli en naturlig del av Riddarholmen.