

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).
Fastighetskontoret Stockholm den 2021-06-02

Stockholms Stad

Investeringsskalkyl											
Kr	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	Total
Utgifter*											
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	-9 639 000	-82 620 000	-60 741 000	0	0	0	0	0	0	0	-153 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	-205 000	-209 100	-213 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-2 625 700
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	-205 000	-209 100	-213 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-2 625 700
Summa negativa kassaflöden*	-9 844 000	-82 829 100	-60 954 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-155 625 700
Inkomster**											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	261 932	265 760	269 670	9 427 139	9 390 628	9 354 225	9 317 931	9 281 749	9 245 681	9 209 730	66 024 444
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	-261 932	-265 760	-269 670	-9 427 139	-9 390 628	-9 354 225	-9 317 931	-9 281 749	-9 245 681	-9 209 730	-66 024 444
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-9 844 000	-82 829 100	-60 954 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-155 625 700
Restvärden***											
Intäkter interna										83 571 932	83 571 932
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-10 292 133	-10 292 133
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-83 571 932	-83 571 932
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 292 133	-10 292 133
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-9 844 000	-82 829 100	-60 954 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-10 594 843	-165 917 833
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-9 844 000	-78 884 857	-55 287 331	-232 198	-225 563	-219 119	-212 858	-206 776	-200 869	-6 829 530	-152 143 101
Nettonuvärde, diskontering 5%	-152 143 101										

Resultatanalys											
	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	Total
Resultatpåverkan FSN **											
Löpande intäkter/kostnader	261 932	265 760	269 670	9 427 139	9 390 628	9 354 225	9 317 931	9 281 749	9 245 681	9 209 730	66 024 444
Drifts- och underhållskostnader	- 205 000	- 209 100	- 213 282	- 268 798	- 274 174	- 279 657	- 285 250	- 290 955	- 296 774	- 302 710	-2 625 700
Internränta	2 582	2 310	2 038	780 959	739 072	697 185	655 298	613 411	571 524	529 637	-4 594 016
Avskrivningar	- 54 350	- 54 350	- 54 350	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	-58 804 728
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **											
Självkostnadshyra	- 261 932	- 265 760	- 269 670	- 9 427 139	- 9 390 628	- 9 354 225	- 9 317 931	- 9 281 749	- 9 245 681	- 9 209 730	-66 024 444
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	-261 932	-265 760	-269 670	-9 427 139	-9 390 628	-9 354 225	-9 317 931	-9 281 749	-9 245 681	-9 209 730	-66 024 444
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	-261 932	-265 760	-269 670	-9 427 139	-9 390 628	-9 354 225	-9 317 931	-9 281 749	-9 245 681	-9 209 730	-66 024 444

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)