



2020:[nr]

Motion om ökad klimatnytta genom en gemensam driftcentral för stadens fastigheter av Clara Lindblom, Cecilia Herrström och Tina Kratz (V)

Dnr

Stockholm befinner sig liksom resten av världen i ett akut klimatnödläge. Om vi ska kunna nå Parisavtalets mål om högst 1,5 grader i temperaturökning måste vi öka takten i omställningen och radikalt minska våra utsläpp av växthusgaser. Staden måste i detta kritiska skede använda sin förmåga och ekonomiska styrka till att genomföra strukturella åtgärder som både minskar energianvändningen i våra fastigheter och behovet av fossilbränsleddrivna transporter.

En strategisk klimatinvestering skulle vara att alla fastigheter i stadens ägo ansluts till en gemensam driftcentral efter den modell som Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) driver framgångsrikt i egen regi. SISAB har åren 2012 – 2019 minskat sin energianvändning med 34 procent, vilket motsvarar 18 500 ton koldioxid. Detta genom att koppla upp alla sina skolor och merparten av förskolorna till en driftcentral som i realtid övervakar och styr fastigheterna. Transporterna har minskat då tillsyn och felsökning sköts snabbare och bättre via det digitala nätverket än med de traditionella metoderna. Eftersom även nyckelhanteringen ingår i systemet behöver teknikerna därmed inte

längre hämta ut fysiska nycklar. Klimatnyttan har visat sig bli både ekonomiskt och verksamhetsmässigt lönsam, då bolaget de senaste fem åren har sparat 40 mnkr per år och nästan halverat felanmälningarna.

Allt detta har blivit möjligt genom att teknikerna på driftcentralen kan följa temperaturen i realtid liksom hur ventilation, larm och hissar fungerar och även ha kontroll på faktorer som exempelvis gräsklippning och besiktningar. Skadegörelse och olyckor kan förebyggas genom att termosensorer uppsatta utomhus på vissa fastigheter känner av exempelvis när personer springer på tak. Kunskapen om hur fastigheterna fungerar används både för att snabbt åtgärda akuta problem och för att på längre sikt genomföra klimatsmarta åtgärder som förbättrar hur värme och ventilation fungerar i fastigheterna.

SISAB:s driftcentral är således en värdefull strategisk investering som kunnat förverkligas genom den kunskap, kompetens och initiativförmåga som finns hos bolagets chefer och medarbetare. Att inte flera av stadens övriga fastighetsägande bolag, förvaltningar och stiftelser redan har tagit efter det goda exemplet behöver vi ändra på. Den erfarenhet som SISAB har gjort om det alltid lönar sig i längden med god kvalitet i förvaltning av egna fastigheter måste vi förvalta på bästa sätt.

Uppskattningsvis kan en investering i en gemensam driftcentral för stadens fastighetsägande bolag, förvaltningar och stiftelser kosta omkring en miljard kronor, vilket skulle tjänas in på cirka fem – sex år

om SISAB:s gjorda erfarenheter och framtida möjligheter till samverkan med exempelvis Stockholm Exergi tas till vara och prioriteras.

Om det i den utredning som ska föregå en investering i denna storleksklass visar sig vara bättre att samla kompetens och styrning i ett gemensamt kompetenscentrum men eventuellt ha flera driftcentraler ska en sådan lösning givetvis föreslås och genomföras.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar

att koncernstyrelsen och kommunstyrelsen i samverkan med berörda organ får i uppdrag att skyndsamt utreda förutsättningar för ett samlat grepp för driftcentraler i egen regi för stadens fastighetsägande bolag, förvaltningar och stiftelser

att koncernstyrelsen och kommunstyrelsen ska återkomma senast i budget för 2021 med ett tydligt uppdrag om genomförande baserat på den utredning som görs under 2020

Stockholm den 2 mars 2020

Clara Lindblom Cecilia Herrström och Tina Kratz (alla V)