

Projektname: kv. Skarabén - Cirkusplatsen
Projektnummer: 16347
Upprättad av: Maria Cheung, stadstuvecklare, 2020-11-16
Rev datum: 2021-06-24

Upprättad av: Maria Cheung, stadstuvecklare
Uppdaterad av: Maria Cheung, stadstuvecklare
Utförd tillsammans med:

NR	DATUM	SKEDE RISK IDENTIFIERAD	SKEDE KONEKTVENS UPPSTÅR	OMRÅDE	RISKORSAK	KONSEKTVENS	SANNOLIKHET (%)	KOSTNADSPÅVERKAN	ESTIMERAD KOSTNAD	BEDÖMD RISKKOSTNAD	ÅTGÄRD	ANSVARIG	STATUS ÅTGÄRD	DATUM STATUS	KOMMENTAR	STATUS RISK
1	2020-11-16	Planskede	System- och bygghanlingsskede	Tider	Trafikverket	Försenad DP pga Trafikverket (Södertäljevägen)	10%		1 000 000 kr	100 000 kr	Tidiga samtal med Trafikverket innan samråd	SBK	Pusast	2020-11-16		Stängd
2	2020-11-16	Planskede	System- och bygghanlingsskede	Ekonomi	Exploateringskontoret	Ledningsägare (fjärrvärme, el och gas) behöver flytta på sina ledningar på fastigheten. Samordningen med Exploateringskontoret och övriga byggaktörer är mycket viktig	50%		5 000 000 kr	2 500 000 kr	En duktig byggledare till Exploateringskontoret och kräva regelbunda avstämningsmöten gällande framdriften	Explo	Påbörjad	2021-06-24		Öppen
3	2020-11-16	Planskede	System- och bygghanlingsskede	Tider	SBK säger nej till gestaltningen av Skanskas hotell	Försenad DP pga SBK säger nej till Skanskas önskemål.	70%		1 500 000 kr	1 050 000 kr	SBKs låga svarsfrekvens till Skanskas skisser har redan orsakat flera deadline förseningar gällande fotavtryck och volymer. SHEM och Viktor Hanson jobbar vidare enligt tidplanen men kan inte påverka processen mellan Skanska och SBK	SBK	Påbörjad			
4	2020-11-16	Planskede	Planskede	Ekonomi	Dagvattenhantering och granne med en skyfallspark	Utformning av dagvattenhanteringen upptar byggbar yta, samt grundläggningen kan bli dyrare pga tomten är en lågpunkt	100%		5 000 000 kr	5 000 000 kr	Anlitat yttre VA-konsult	SHEM	Påbörjad	2021-06-24		Öppen
5	2020-11-16	Planskede	System- och bygghanlingsskede	Ekonomi	Södertäljevägen	Dyr fasad- och fönsterlösning pga trafikbuller, risk och luftföroreningar från Södertäljevägen och Kontrollvägen	100%		25 000 000 kr	25 000 000 kr	Byggnadsformen ska klara av ljud, luft och riskparametern. Specialfönster med ventilationsanordning som klarar tuffare ljudkrav sätts in.	SHEM	Påbörjad	2021-06-24	Se Leif Åkerlöfs email 2021-04-14, om specialfönster	Öppen
6	2021-06-24	Planskede	Planskede	Ekonomi	Volymen 5 vån mot Folkparksvägen ska provas i samrådet. SBK vill ha 4 vån.	Projektkalkylen kommer bli mycket sämre. Omritningar av handlingar och reviderad ytsammanställning. Färdig till SHIS	30%	Medel		0 kr	Valmade tak för tona ner volymerna mot angränsade gator och skyfallspark.	SBK	Klar	2021-06-24	Skanska har 4 men deras våningshöjder är mycket högre än SHEMs 3m . Viktor Hanson är 6 vån (suterräng) med indraget översta våningsplan	Öppen
7										0 kr						
8										0 kr						
9										0 kr						
10										0 kr						
11										0 kr						
12										0 kr						
13										0 kr						
14										0 kr						
15										0 kr						
16										0 kr						
17										0 kr						
18										0 kr						
19										0 kr						
20										0 kr						
21										0 kr						
22										0 kr						
23										0 kr						
24										0 kr						
25										0 kr						
26										0 kr						
27										0 kr						
28										0 kr						
29										0 kr						
30										0 kr						
31										0 kr						
32										0 kr						
33										0 kr						
34										0 kr						
35										0 kr						
36										0 kr						
37										0 kr						
38										0 kr						
39										0 kr						
40										0 kr						
41										0 kr						
42										0 kr						
43										0 kr						
44										0 kr						
45										0 kr						
46										0 kr						
47										0 kr						
48										0 kr						
49										0 kr						
50										0 kr						

