

PROTOKOLLSUTDRAG

Ur protokollet för styrelsemötet i Aktiebolaget Stockholmshem 2021-09-09

§ 11 Försäljning av fastigheten Mullvadsberget

Vd hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Förvärvet av dotterbolaget Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, samt att Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, antagande av bolagsordning enligt bilaga 1, samt val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och lekmannarevisorer enligt bilaga 2, godkänns.
2. Försäljningen av del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29 till Aktiebolaget Stockholmshems dotterbolag Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, godkänns.
3. Försäljningen av samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, till Goldcup 28305 AB, u.n.ä.t. GNRE III Sweden BidCo 3 AB, org. nr 559324-6613, och därmed indirekt del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29, enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
4. Ingående av hyresavtal med Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, gällande Aktiebolaget Stockholmshems förhyrning av kontorslokaler om ca 4 800 kvm (inklusive 33 parkeringsplatser och 39 garageplatser) i del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29 enligt de villkor som framgår av bilaga 7.4 (i) och 7.4 (ii) till aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
5. Vd får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
6. Aktiebolaget Stockholmshem föreslår att koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB beslutar följande:
 - Aktiebolaget Stockholmshem får i uppdrag att sälja del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29 till Aktiebolaget Stockholmshems dotterbolag Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156.
 - Aktiebolaget Stockholmshem får i uppdrag att sälja samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, till Goldcup 28305 AB, u.n.ä.t. GNRE III Sweden BidCo 3 AB, org. nr 559324-6613, och därmed indirekt del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29, enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet.
 - Vd i Aktiebolaget Stockholmshem får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
7. Aktiebolaget Stockholmshem föreslår att koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslår Stockholms kommunstyrelse och kommunfullmäktige besluta följande:

- Godkänna Aktiebolaget Stockholmsshems förvärv av dotterbolaget Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, samt att Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, antagande av bolagsordning enligt bilaga 1, samt val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och lekmannarevisorer enligt bilaga 2, godkänns.
- Aktiebolaget Stockholmsshem får i uppdrag att sälja del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29 till Aktiebolaget Stockholmsshems dotterbolag Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156.
- Aktiebolaget Stockholmsshem får i uppdrag att sälja samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156, till Goldcup 28305 AB, u.n.ä.t. GNRE III Sweden BidCo 3 AB, org. nr 559324-6613, och därmed indirekt del av fastigheten Stockholm Mullvadsberget 29, enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet.
- Begränsningen i Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156 bolagsordnings § 14, bilaga 1, om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när Goldcup 28305 AB, u.n.ä.t. GNRE III Sweden BidCo 3 AB, org. nr 559324-6613 tillträder aktierna i Goldcup 28026 AB u.n.ä.t. Mullvadsberget i Stockholm Fastighets AB, org.nr 559320-0156. Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige
- Vd i Aktiebolaget Stockholmsshem får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

8. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation mot beslutet gjordes av Karin Gustafsson m. fl. (S) och Arvand Mirsafian (V) till förmån för följande förslag till beslut:

1. Att avslå försäljningen.
2. Att därutöver anföra följande.

Vi anser att det är av stort värde för kommunens allmännyttiga att förvalta bostäder, samhällsfastigheter och centrumfastigheter som kortsiktigt och långsiktigt är av strategiskt värde för staden. Vi menar att den borgerliga majoritetens iver att sälja och ombilda stockholmarnas gemensamt ägda bostäder och fastigheter under förevärdningen om aktiv fastighetsförvaltning speglar en syn på de allmännyttiga bostadsbolagen där den långsiktiga inriktningen innebär lägre ambitioner och en mindre samhällsroll och inflytande.

Vi anser att flera av fastigheterna som nu varit aktuella för att säljas har ett strategiskt värde för staden och regionen. För den givna fastigheten vill vi fullt ut klargöra möjligheten att byggnaden istället skulle kunna inrymmas med bostäder. Efter tidigare Moderatledda ombildningar är andelen hyresrätter mycket låg i många delar av staden,

detta gäller inte minst Södermalm. Ett tillskott på fler hyresrätter i detta område vore därför välkommet.

STOCKHOLM 2021-09-13

Protokollsutdragets riktighet intygas



Magnus Ljungkvist
Mötessekreterare

