

Svar på Interpellation av Emilia Bjuggren (S) till finansborgarrådet Anna König Jerlmyr (M) om sanering av Loudden

Dnr KS 2021/418

Emilia Bjuggren (S) har ställt två frågor till mig angående sanering av Loudden:

1. Stämmer det att staden tar merparten av saneringen för att vinna tid i projektet?
2. Varför står inte bolagen för hela saneringskostnaden?

Loudden är en del av stadsutvecklingen i Norra Djurgårdsstaden. Ambitionen är att bygga ett modernt stadsområde med innerstadskaraktär med bostäder och arbetsplatser samt handel, skola, förskolor, idrottsanläggningar, torg och parker. För närvarande pågår programarbete där utvecklingens omfattning behöver utredas med bland annat trafik och hantering av det buller som den kvarvarande hamnverksamheten alstrar. På platsen har det bedrivits oljeverksamhet sedan slutet av 1920-talet. För att komma igång med stadsutvecklingen i Loudden behöver marken först saneras.

Staden och Stockholms Hamnar AB har ett avtal avseende Hamnens nyttjanderätt för Loudden. Hamnen har sedan arrenderat ut depåområden till olika oljebolag. Oljebolagens arrendeområden utgör sammanlagt 63 procent av hela Louddens oljehamn. Resterande del utgörs av ”gemensamma ytor”.

Oljebolagen har inlett rivnings- och marksaneringsarbeten inom sina arrendeområden och de planeras vara klara till årsskiftet med viss förlängning i något undantagsfall. Mellan Hamnen och respektive oljebolag finns avtal som styr saneringsansvaret inom dessa områden. Oljebolagen står i och med detta för 100 procent av saneringskostnaderna ner till Naturvårdsverkets generella riktvärden för industrimark, ”mindre känslig markanvändning” (MKM).

För att kunna utveckla ett område från industri till bostadsändamål krävs dock ytterligare sanering. Denna står inte verksamhetsutövarna för, utan den kostnaden tar Staden då det handlar om ändrad markanvändning. Staden har inte tagit på sig någon saneringskostnad istället för oljebolagen

för att ”vinna tid”, utan ser det som självklart att oljebolagen ska ta sitt ansvar för saneringen i egenskap av verksamhetsutövare på Loudden.

Stockholm den Datum

Borgarrådets namn