

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	35 910
Antal kvm BTA tomträtt	19 610
Antal kvm BTA försäljning	16 300
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	35 910
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	175 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	55%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	45%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	359
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	43 748
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	43 748
Summa kvartersmark	43 748
Allmän plats	23 751
Summa allmän plats	23 751
SUMMA UTGIFTER	67 500
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	24 461
Iordningställande av kvartersmark	20 273
Allmän platsmark	706
SUMMA INKOMSTER	45 440
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	130
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	65
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	64
Exploateringsgrad	0,21
Nettonuvärde (tkr)	24 670
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	69