

Packrummet

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

| Tidigare utgifter/inkomster | |
|---|---------------|
| Mnkr | tom 2020 |
| Utgifter* | |
| Investeringsutgift, markförvärv | 0,0 |
| Investeringsutgift kvartersmark | -3,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | -203,8 |
| Delsumma investeringsutgifter | -206,8 |
| Driftskostnader TRN+SDN | |
| Underhållskostnader trafiknämnden | |
| Delsumma övriga utgifter/kostnader | 0,0 |
| Summa negativa kassaflöden* | -206,8 |
| Inkomster** | |
| Investeringsinkomster kvartersmark | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | 6,3 |
| Delsumma investeringsinkomster | 6,3 |
| Försäljningsinkomster | 830,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | 830,0 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | |
| Övrig inkomster/intäkter | |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden** | 836,3 |
| Nettokassaflöde | 629,4 |

| Investeringskalkyl | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
| Mnkr | År | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 & senare | Total |
| Utgifter* | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsutgift, markförvärv | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsutgift kvartersmark | | -0,2 | -0,2 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | -0,9 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | -6,3 | -52,4 | -108,5 | -34,4 | -38,8 | -14,0 | -12,7 | -3,2 | -48,8 | 0,0 | 0,0 | -319,2 |
| Delsumma investeringsutgifter | | -6,5 | -52,6 | -108,6 | -34,6 | -38,9 | -14,1 | -12,7 | -3,2 | -48,9 | 0,0 | 0,0 | -320,1 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | -1,2 | -1,2 | -1,8 | -1,8 | -1,9 | -1,9 | -1,9 | -2,0 | -2,0 | -2,1 | | -17,8 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,7 | -0,7 | -0,7 | -0,8 | -0,8 | | -3,7 |
| Delsumma övriga utgifter/ kostnader | | -1,2 | -1,2 | -1,8 | -1,8 | -1,9 | -2,6 | -2,7 | -2,7 | -2,8 | -2,8 | 0,0 | -21,5 |
| Summa negativa kassaflöden* | | -7,7 | -53,8 | -110,4 | -36,4 | -40,7 | -16,7 | -15,4 | -5,9 | -51,7 | -2,8 | 0,0 | -341,6 |
| Inkomster** | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsinkomster kvartersmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | | 24,2 | 21,0 | 0,0 | 2,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 47,7 |
| Delsumma investeringsinkomster | | 24,2 | 21,0 | 0,0 | 2,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 47,7 |
| Försäljningsinkomster | | 405,2 | 0,0 | 430,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 835,6 |
| Delsumma försäljningsinkomster | | 405,2 | 0,0 | 430,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 835,6 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | | 10,9 |
| Övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 0,0 | 10,9 |
| Summa positiva kassaflöden** | | 430,5 | 22,0 | 431,5 | 3,6 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 0,0 | 894,2 |

| | |
|--|---|
| Nettokassaflöde | 629,4 |
| Nettokassaflöde exklusive restvärden | 422,8 -31,7 321,1 -32,8 -39,6 -15,6 -14,3 -4,8 -50,6 -1,7 552,6 |
| Restvärden*** | |
| Tomträttsavgälder | 39,0 |
| Driftskostnader TRN+SDN | -76,7 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | -58,4 |
| Investeringsutgift kvartersmark | 0,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | 0,0 |
| Investeringsinkomster kvartersmark | 0,0 |
| Investeringsinkomster allmän platsmark | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | 0,0 |
| Övriga intäkter | 0,0 |
| Summa restvärden | -96,1 |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden | 422,8 -31,7 321,1 -32,8 -39,6 -15,6 -14,3 -4,8 -50,6 -97,8 456,5 |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr | 499 |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr | 465 |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster | 1 129 |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster | 1 050 |

| Resultatanalys | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| | tom 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 & senare |
| Resultatpåverkan ExpIN */** | | | | | | | | | | | | |
| Löpande intäkter | | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | max 0 |
| Internränta | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -2,3 | max -2,2 |
| Avskrivningar | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -12,0 | max -12 |
| Reavinster/Förhuster | 830,0 | 402,3 | 0,0 | 427,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa resultatpåverkan nämnd | 830,0 | 403,4 | 1,1 | 428,3 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | -13,2 | -13,2 |
| Resultatpåverkan TRN+SDN */** | | | | | | | | | | | | |
| Driftskostnader TRN+SDN | | -1,2 | -1,2 | -1,8 | -1,8 | -1,9 | -1,9 | -1,9 | -2,0 | -2,0 | -2,1 | -2,1 lan -2,1 och -2,5 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,7 | -0,7 | -0,7 | -0,8 | -0,8 lan -0,8 och -2,3 | |
| Summa resultatpåverkan TRN+SDN | | -1,2 | -1,2 | -1,8 | -1,8 | -1,9 | -2,6 | -2,7 | -2,7 | -2,8 | -2,8 | |

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomischer eller motsvarande):