

	Prisnivå 2021
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	915
Antal kvm BTA bostäder	91 510
Antal kvm BTA kommersiellt	15 940
Antal kvm BTA tomträtt	9 527
Antal kvm BTA försäljning	97 923
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>107 450</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	18 400
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	9%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	91%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 075
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 798
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 798</b>
Allmän plats	475 935
<b>Summa allmän plats</b>	<b>475 935</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>479 733</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	1 243 648
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	52 624
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>1 296 272</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	397
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	394
Exploateringsgrad	5,84
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>499 208</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	465