

Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, Rumpack Fastighets AB (org.nr. 556741-2597), Ikano Bostadsutveckling AB (före detta Ikano Bostad AB), (org.nr. 556593-8924), Årstahusen Kvarter 2:1 AB (org.nr. 559285-4201), Årstahusen Kvarter 2:2 AB (org.nr. 559285-4177), Årstahusen Kvarter 2:3 AB (org.nr. 559285-4185) och Årstahusen Kvarter 2:4 AB (org.nr. 559285-4193), nedan gemensamt kallade **Bolagen**, har träffat följande

Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1

BAKGRUND

1. Staden, Rumpack Fastighets AB och Ikano Bostadsutveckling AB träffade 2016-03-17 Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1, nedan kallad **Överenskommelsen**.
2. Genom Överenskommelsen förvärvade Rumpack Fastighets AB och Ikano Bostadsutveckling AB ett antal markområden av Staden.
3. Av de markområden som förvärvades genom Överenskommelsen äger Rumpack Fastighets AB och Ikano Bostadsutveckling AB alltjämt de markområden som i Överenskommelsen benämns Fastighet 4 (kvarter 1) respektive Fastighet 5 (kvarter 3). Dessa markområden utgör del av fastigheten Packrummet 12.
4. Sedan Överenskommelsen träffades har det markområde som nu utgör fastigheten Zachrisberg 1 överlåtits vidare och detta markområde ägs nu av Årstahusen Kvarter 2:1 AB, Årstahusen Kvarter 2:2 AB, Årstahusen Kvarter 2:3 AB och Årstahusen Kvarter 2:4 AB.
5. Sedan Överenskommelsen träffades har vidare de övriga markområden som förvärvades genom Överenskommelsen, dvs. de markområden som förvärvades men som inte anges i punkt 3 och 4 ovan, överlåtits vidare till andra parter.
6. Enligt Överenskommelsen ska de bostäder som omfattas av Överenskommelsen upplåtas med bostadsrätt och de förskolelokaler som omfattas av Överenskommelsen upplåtas med hyresrätt eller bostadsrätt.
7. Bolagen har nu meddelat Staden att de önskar ha möjlighet att upplåta de bostäder som omfattas av Överenskommelsen och som ska uppföras inom de markområden som anges i punkt 3 och 4 ovan med hyresrätt eller bostadsrätt eller att dessa ska utgöra ägarlägenheter.

8. Bolagen har vidare nu meddelat Staden att de önskar ha möjlighet att upplåta de förskolelokaler som omfattas av Överenskommelsen och som ska uppföras inom de markområden som anges i punkt 3 och 4 ovan med hyresrätt eller bostadsrätt eller att dessa ska utgöra 3D-fastigheter för lokal.
9. Med anledning av ovanstående har parterna fört förhandlingar och kommit överens om följande.

§ 1 UPPLÅTELSEFORMER M.M.

Bostäder

Istället för det som anges i punkt 4.1 i Överenskommelsen ska nedanstående gälla för de bostäder som omfattas av Överenskommelsen och som ska uppföras inom de markområden som anges i punkt 3 och 4 under "Bakgrund" ovan.

- Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt eller bostadsrätt eller utgöra ägarlägenheter.

Förskolelokaler

Istället för det som anges i punkt 3.3 näst sista stycket och sista stycket i Överenskommelsen ska nedanstående gälla för de förskolelokaler som omfattas av Överenskommelsen och som ska uppföras inom de markområden som anges i punkt 3 och 4 under "Bakgrund" ovan.

- Bolagen ansvarar för att i god anda föra förhandlingar i syfte att och med målsättningen att träffa överenskommelse som avses i punkt 3.3 i Överenskommelsen. Förutsatt att sådan överenskommelse avseende förskolelokaler kan träffas ska Staden ha rätt att få dessa upplåtna med hyresrätt eller bostadsrätt eller att förvärva dessa som 3D-fastighet för lokal. Bolagen äger rätt att fritt välja upplåtelse-/ägarform för förskola utifrån Bolagens val av upplåtelse-/ägarform för bostäder.

§ 2 VILLKOR OM YTTERLIGARE TILLÄGGSAVTAL

Bolagens rätt att överlåta bostäderna som ägarlägenheter och lokalerna som 3D-fastigheter för lokal är villkorad av att Bolaget och Staden tecknar ytterligare ett tilläggsavtal avseende överförande av förpliktelser enligt Överenskommelsen samt solidariskt ansvar för Bolagen vid sådan överlåtelse.

§ 3 ÖVRIGT

Utöver det som överenskommit ovan ska Överenskommelsen gälla oförändrad. De bostäder och förskolelokaler som omfattas av Överenskommelsen men som inte ska uppföras inom de markområden som anges i punkt 3 och 4 under "Bakgrund" ovan omfattas inte till någon del av det som överenskommit ovan, varför Överenskommelsen i dess helhet ska gälla oförändrad beträffande dessa.

§ 4 TILLÄGGSAVTALETS GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera part, om inte kommunfullmäktige senast 2021-12-31 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta tilläggsavtal har upprättats i sju likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd

För Rumpack Fastighets AB

(_____)

(_____)

(_____)

(_____)

För Ikano Bostadsutveckling AB

(_____)

(_____)

För Årstahusen Kvarter 2:1 AB,
Årstahusen Kvarter 2:2 AB,
Årstahusen Kvarter 2:3 AB och
Årstahusen Kvarter 2:4 AB

()

()