

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	311
Antal kvm BTA bostäder	31 108
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	13 500
Antal kvm BTA försäljning	17 608
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	31 108
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	15 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	43%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	57%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	311
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast pr
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 415
Summa kvartersmark	4 415
Allmän plats	153 828
Summa allmän plats	153 828
SUMMA UTGIFTER	158 243
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	180 494
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	15 000
SUMMA INKOMSTER	195 494
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	460
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	446
Exploateringsgrad	2,07
Nettonuvärde (tkr)	54 938
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	177