

# Hornsbruksgatan

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2020
<b>Utgifter*</b>		
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-3,2
	Investeringsutgift allmän platsmark	-5,9
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-9,1</b>
	Driftskostnader TRN+SDN	
	Underhållskostnader trafiknämnden	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-9,1</b>
<b>Inkomster**</b>		
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
	Försäljningsinkomster	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	
	Övrig inkomster/intäkter	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-9,1</b>

Investeringskalkyl														
Mnkr	År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Total	
<b>Utgifter*</b>														
	Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	-2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,3
	Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
	Investeringsutgift allmän platsmark		-2,0	-29,8	-29,9	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-62,1
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-2,2</b>	<b>-29,9</b>	<b>-29,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-64,6</b>
	Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
	Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-2,2</b>	<b>-29,9</b>	<b>-29,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-64,8</b>
<b>Inkomster**</b>														
	Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	103,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,5
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>103,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>103,5</b>
	Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>103,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>103,5</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-2,2</b>	<b>-29,9</b>	<b>-29,9</b>	<b>100,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>38,7</b>
<b>Restvärden***</b>														
	Tomträttsavgälder											0,0		0,0
	Driftskostnader TRN+SDN											-2,0		-2,0
	Underhållskostnader trafiknämnden											-1,3		-1,3
	Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
	Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
	Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
	Försäljningsinkomster											0,0		0,0
	Övriga intäkter											0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>-3,3</b>		<b>-3,3</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-2,2</b>	<b>-29,9</b>	<b>-29,9</b>	<b>100,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-3,3</b>		<b>35,4</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>27</b>												
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>453</b>												

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 232 392
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-12 324

Resultatanalys													
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan Explan **</b>													
	Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
	Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
	Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	max -1,7	år 2025
	Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 99,3
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>99,3</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):