

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	740
Antal kvm BTA bostäder	74 012
Antal kvm BTA kommersiellt	30 609
Antal kvm BTA tomträtt	3 989
Antal kvm BTA försäljning	81 832
Antal kvm BTA, privat	18 800
Summa kvm BTA	104 621
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	20 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	4%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	78%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	18%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 046
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	F
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 290
Summa kvartersmark	4 290
Allmän plats	1 081 169
Summa allmän plats	1 081 169
SUMMA UTGIFTER	1 085 459
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 550 546
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	1 550 546
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 038
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 033
Exploateringsgrad	5,23
Nettonuvärde (tkr)	253 268
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	242