

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	28
Antal kvm BTA bostäder	3 364
Antal kvm BTA kommersiellt	3 180
Antal kvm BTA tomträtt	2 927
Antal kvm BTA försäljning	3 617
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 544
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	15 345
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	45%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	55%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	60
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	2 171
- Iordningställande av mark	3 403
Summa kvartersmark	5 574
Allmän plats	63 745
Summa allmän plats	63 745
SUMMA UTGIFTER	69 318
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	101 802
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	101 802
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 159
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	93
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 066
Exploateringsgrad	0,43
Nettonuvärde (tkr)	27 092
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	453