



## Motion av Peter Wallmark (SD) om särskilda markanvisningar för Byggemenskaper

Den svenska föreningen för Byggemenskaper uppger att byggemenskaper ger mellan 15 och 40 procent lägre boendekostnader, främst för att posten vinst/risk inte finns med i de ekonomiska kalkylerna. Metoden är väl prövad i framförallt Tyskland. I Hamburg bestod 20 % av bostadsbyggandet år 2017 av byggemenskaper. München har under senare tid anvisat 40 % av bostadsbyggandet till byggemenskaper.

Drivkrafterna är bland annat:

- Att bygga tillsammans för att bo tillsammans (kollektivhus).
- Att bygga och bo ekologiskt. Ett tryggt, komfortabelt och socialt boende när barnen flyttat.
- Att skapa arkitektur och speciella bostäder som annars inte finns.
- Gemensamma intressen och stark sammanhållning.
- Lägre boendekostnader.

Några erfarenheter enligt föreningen för Byggemenskaper: Projekten satsar mer på gemensamhet och gemensamma utrymmen. Byggkvaliteten är högre med höga miljöambitioner. Projekten består ofta av 10 – 15 familjer, men varierar mellan 4-50 hushåll. Det finns ofta inslag av socialt ansvarstagande och verksamhetslokaler. Förvaltningsformerna skiftar: ägarlägenheter, bostadsrättsförening, kooperativ hyresrätt med eget fastighetsägande eller hyresrätt med gemensamt ägande av byggnaden.

Stadsbyggnadskontoret ska därför ges i uppdrag att tillskapa ett antal markanvisningar riktade till byggemenskaper, för att tillföra Stockholm ett mer varierat bostadsutbud, öka det medborgerliga inflytandet över det som byggs och dämpa de höga bostadspriserna. Sökande bör vara organiserade grupper av hushåll med intresse av att driva ett stadsbyggnadsprojekt i egen regi. En eller flera markanvisningar kan sedan göras – självfallet till marknadsmässiga priser – till en eller flera grupper som bedöms som seriösa.

Boverket har tagit fram en rapport som kan vara av intresse – ”Byggemenskaper som en del av bostadsförsörjningen, rapport 2018:32”. Information om byggemenskaper finns också på hemsidan: <https://byggemenskap.se>

Jag föreslår

**att** Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda möjligheten att tillskapa ett antal markanvisningar som är riktade till byggemenskaper.

Stockholm den 1 februari 2021

Peter Wallmark