

Motion av Peter Wallmark (SD) om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur

Redan innan Coronapandemin fördes en diskussion om villkoren för verksamheter som inte har en hög ekonomisk bärkraft. Småskalig näringsverksamhet bidrar i sig till en stadsdels attraktivitet och liv. Ett café, bageri eller närbutik i ett nyproducerat bostadsområde kan antas höja värdet på bostäderna i området. Ofta är det dock svårt för bostadsbyggarna – och i förvaltningsskedet för exempelvis en bostadsrättsförening – att få tillräcklig lönsamhet på uthyrning av lokaler. Det kan leda till att lokaler i bottenvåning för uthyrning ej byggs.

Behovet av lokaler till rimliga kostnader på lämpliga platser kan vara svårt att motivera i nyproduktion. Med pandemin i åtanke finns en förstärkt risk att de ekonomiskt svagare verksamheterna, som utgör stadens kulturella infrastruktur riskerar att slås ut – både musikscener, verkstäder och ateljéer men också lokal service och serveringar kan få svårt att bära sina kostnader.

Ansvar för att det finns lämpliga lokaler med rimliga hyror kan inte helt läggas på de privata aktörerna. Här har staden en möjlighet att säkra det som kan kallas en kollektiv nytta. Denna sorts lokaler är viktigt för att uppnå målet om en levande och trygg stadsmiljö, liksom för det småskaliga näringslivets utveckling. Det bör understrykas att det inte handlar om subventionering av privat verksamhet.

I projekt med över 10 bostäder, och/eller över 1 000 kvm BOA, ställer staden som krav att 1 procent av motsvarande bostadsyta uppförs och upplåts separat för lokaler lämpliga för verksamheter. Detta krav är en förutsättning för att i förekommande fall markanvisning eller bygglov skall ges till byggherre. Dessa lokaler upplåts till lämplig företrädare för staden, exempelvis Stadsholmen, till självkostnadshyra. Stadens företrädare har rätt att i sin tur hyra ut dessa lokaler till lämpliga verksamheter, företrädesvis småföretagare inom service- eller kultursektorn.

Syftet med denna regel är att i viss mån säkra lokaler för verksamheter med lägre lönsamhet och att bidra till en mer trygg och levande stadsmiljö genom det som populärt benämns som levande bottenvåningar. Denna modell kan ses som en parallell till det krav som har tillämpats på att en procent av offentliga byggnaders kostnad ska användas till konstnärlig utsmyckning.

Jag föreslår

att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att vidare utreda och föreslå en lösning för att uppnå ett enprocents-mål för enkla lokaler för småföretag och kulturverksamheter i nyproduktion av större bostadsprojekt.

Stockholm den 1 februari 2021

Peter Wallmark