

ÅrstaFältet Förvärv tomträtter Postgården 2 och 4

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

| Tidigare utgifter/inkomster | | |
|---|----|------------|
| Mnkr | År | tom 2021 |
| Utgifter* | | |
| Investeringsutgift, markförvärv | | 0,0 |
| Investeringsutgift kvarterersmark | | 0,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | 0,0 |
| Delsumma investeringsutgifter | | 0,0 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | |
| Delsumma övriga utgifter/kostnader | | 0,0 |
| Summa negativa kassaflöden* | | 0,0 |
| Inkomster** | | |
| Investeringsinkomst kvarterersmark | | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | | 0,0 |
| Delsumma investeringsinkomster | | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | 0,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | | 0,0 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | | |
| Övrig inkomster/intäkter | | |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden** | | 0,0 |
| Nettokassaflöde | | 0,0 |

| Investeringskalkyl | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|
| Mnkr | År | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 & senare | Total |
| Utgifter* | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsutgift, markförvärv | | 0,0 | -689,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -689,5 |
| Investeringsutgift kvarterersmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma investeringsutgifter | | 0,0 | -689,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -689,5 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma övriga utgifter/ kostnader | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa negativa kassaflöden* | | 0,0 | -689,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -689,5 |
| Inkomster** | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsinkomster kvarterersmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma investeringsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden** | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Nettokassaflöde exklusive restvärden | | 0,0 | -689,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -689,5 |
| Restvärden*** | | | | | | | | | | | | | |
| Tomträttsavgälder | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsutgift kvarterersmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsinkomster kvarterersmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsinkomster allmän platsmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Övriga intäkter | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Summa restvärden | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden | | 0,0 | -689,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -689,5 |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr | | -657 | | | | | | | | | | | |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr | | Ej aktuellt | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--------------|
| Projektspecifika nyckeltal | |
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | #DIVISION/0! |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå | #DIVISION/0! |

| Resultatanalys | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-------------------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 & senare | Kommentar | |
| Resultatpåverkan ExplN */** | | | | | | | | | | | | | |
| Löpande intäkter | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | max 0 | år 2023 totalt 0 |
| Internränta | 0,0 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | max -20,7 | |
| Avskrivningar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | max 0 | |
| Reavinst/ förluster | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | |
| Exploateringsbidrag upplösning | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | |
| Exploateringsbidrag internränta | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | |
| Summa resultatpåverkan nämnd | 0,0 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | -20,7 | | |
| Resultatpåverkan TRN+SDN */** | | | | | | | | | | | | | |
| Driftskostnader TRN+SDN | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | mellan 0 och 0 | |
| Underhållskostnader trafiknämnden | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | mellan 0 och 0 | |
| Summa resultatpåverkan TRN+SDN | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):