

| | |
|--------------|-----------------|
| Projekt: | 40019 |
| Projektnamn: | Larsboda Strand |

| | | Prisnivå 2022 |
|---|--|------------------|
| FÖRUTSÄTTNINGAR | | |
| Antal lägenheter | | 2 457 |
| Antal kvm BTA bostäder | | 245 738 |
| Antal kvm BTA kommersiellt | | 102 223 |
| Antal kvm BTA tomträtt | | 60 135 |
| Antal kvm BTA försäljning | | 104 167 |
| Antal kvm BTA, privat | | 183 659 |
| Summa kvm BTA | | 347 961 |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | | 227 354 |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA | | 17% |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA | | 30% |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA | | 53% |
| Summa ekvivalenta lägenheter | | 3 480 |
| UTGIFTER (tkr) | | |
| | | Fa |
| Kvartersmark | | |
| - Markförvärv | | 11 318 |
| - Iordningställande av mark | | 412 047 |
| Summa kvartersmark | | 423 365 |
| Allmän plats | | 945 517 |
| Summa allmän plats | | 945 517 |
| SUMMA UTGIFTER | | 1 368 882 |
| INKOMSTER (tkr) | | |
| Markförsäljning | | 1 171 867 |
| Iordningställande av kvartersmark | | 42 853 |
| Allmän platsmark | | 378 802 |
| Exploateringsbidrag privat | | 0 |
| Exploateringsbidrag offentlig | | 0 |
| SUMMA INKOMSTER | | 1 593 523 |
| NYCKELTAL | | |
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | | 272 |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | | 109 |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | | 163 |
| Exploateringsgrad | | 1,53 |
| Nettonuvärde (tkr) | | 51 171 |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr) | | 15 |