



2021:[nr]

**Motion om marknadshyror i allmännyttan av
Clara Lindblom, Rikard Warlenius, Torun
Boucher, Alexandra Mattsson, Tina Kratz,
Tobias Johansson, Robert Mjörnberg, Sara
Stenudd, Rashid Mohammed, Maria Ljuslin,
Arvand Mirsafian, Rose-Marie Rooth och
Hassan Jama (samtliga V)**

Dnr

Den svenska regeringen förbereder just nu en kraftig försämring för landets hyresgäster. Genom att införa marknadshyror i nybyggnation kommer priserna på bostäder att öka drastiskt. På kort sikt gäller det endast i nybyggnation men vi vet av erfarenhet att det ofta följs av marknadshyror på hela marknaden.

Vänsterpartiet ser med stor oro på denna utveckling då det kommer drabba många av Stockholms invånare hårt. Att använda sig av marknadshyror kan dock aldrig bli ett tvång för en fastighetsägare. Därför borde Stockholms stad redan nu fatta beslut om att marknadshyror inte ska tillämpas i våra allmännyttiga bostadsbolag.

Bostadsmarknaden är föränderlig och om en ny lagstiftning är på väg fram så kommer aktörerna på marknaden att börja planera utifrån dessa nya förutsättningar. I dagsläget har just nyproduktionen inom allmännyttan kraftigt bromsats av den blågröna majoriteten, vilket vi motsatt oss och föreslagit högre mål, då allmännyttan är ett av våra viktigaste bostadspolitiska verktyg för att öka bostadsbeståndet. Hyrorna i nyproduktion i Stockholm är redan idag väldigt höga och det är av största vikt att vi gör allt för att detta inte ytterligare ska förvärras. Tvärtom behöver vi gemensamt ta ansvar för att hålla hyrorna så låga som möjligt.

Vänsterpartiet menar därför att det är viktigt att Stockholm stad tydliggör i ägardirektivet till bostadsbolagen att oavsett vad som händer med lagstiftningen när det gäller hyressättningen så ska nuvarande system för hyressättning behållas.

Vänsterpartiet föreslår att Stockholm stad vid kommande revidering av ägardirektiv för bostadsbolagen skriver in att nuvarande principer för hyressättning ska gälla oavsett om lagstiftningen förändras eller ej.

Stockholm den 9 juni 2021

Vänsterpartiet Stockholm stads kommunfullmäktige (V):

Clara Lindblom, Rikard Warlenius, Torun Boucher, Alexandra Mattsson, Tina Kratz, Tobias Johansson, Robert Mjörnberg, Sara Stenudd, Rashid Mohammed, Maria Ljuslin, Arvand Mirsafian, Rose-Marie Rooth och Hassan Jama (samtliga V)