



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB med moderbolaget AB Familjebostäder

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder 556035- 0067 godkänns.
2. Koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslås godkänna fusionen och i sin tur föreslå kommunfullmäktige att godkänna densamma.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument och genomföra fusionen, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.
4. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Jonas Schneider  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Ekonomiavdelningen i samarbete med Affärsutveckling.

### Ärendet

I dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB hanteras endast en fastighet, Stockholm Gyllene Ratten 1 i Fruängen med 166 lägenheter. Projektet förvärvades och nyproducerades i bolagsform, och fastigheten ligger än idag som dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder. Inflyttning skedde 2015.

En fusion med moderbolaget föreslås i syfte att förenkla administrationen samt minska kostnaderna.

### Bolagets analys och bedömning

För Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns inga skäl att bedriva delar av sin kärnverksamhet, bostadsuthyrning, i dotterbolag. En fusion innebär att hyresgästerna i fastigheten Gyllen Ratten 1 får AB Familjebostäder som hyresvärd, istället för dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, vilket förenklar

administrationen och hyresgästkommunikationen för både bolaget och de boende.

En fusion leder också till lägre kostnader för koncernen AB Familjebostäder. Exempelvis blir det ett bolag mindre att revisionsgranska för koncernens revisorer. En fusion innebär också att antalet licenser för exempelvis ekonomisystem kan minska. En fusion kommer inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.