

Utlåtande Rotel V, Rotel II (Dnr KS 2022/801)

Projekt Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1

Inriktningsbeslut

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1, godkänns.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Renovering och utveckling av Kampementsbadet i enlighet med alternativ C och alternativ A som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 2 till utlåtandet.
3. Utgifterna för år 2022 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2023.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Inriktningsbeslut med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga 2 till utlåtandet godkänns.

Föredragande borgarråden Clara Lindblom och Jan Valeskog anför följande.

Ärendet

Kampementsbadet är beläget i norra innerstan på Gärdets sportfält. Marken arrenderas av Kungliga Djurgårdens förvaltning och ingår i Nationalstadsparken.

Kampementsbadet invigdes 1962 och kan under ett normalår ha cirka 1 000 besökare per dag. I samband med att områden runt Gärdet planeras att delvis exploateras med nya bostäder, tillsammans med att Stockholm i övrigt växer, bedöms besöksunderlaget öka.

Badet består av en 25-meters bassäng (4 banor), en plaskdamm, en klätterställning, utomhusdusch, drift- och personalutrymmen, omklädningsrum, bastu, toaletter och teknikutrymmen. Badet är öppet under perioden maj till och med september. Bassängerna är uppvärmda. Idrottsnämnden hyr badet av fastighetsnämnden.

Samtliga byggnader, bassänger och installationer har uppnått sin tekniska livslängd och bedöms vara i omfattande behov av renovering, upprustning och modernisering. Badet uppfyller inte heller moderna krav på tillgänglighet. Badet saknar standarddjup på 25-metersbassängen samt undervisningsbassäng. Med hänsyn till att badets tekniska status och omoderna standard behöver badet renoveras och moderniseras för att klara ett fortsatt öppethållande. Nedan presenteras tre alternativ baserad på genomförd förstudie. Kalkylerna redovisas i bilaga 2 till utlåtandet, som är sekretessbelagd.

Mål och syfte med projektet är att antingen renovera badet med minsta möjliga åtgärder (redovisas som alternativ A), eller att renovera och utveckla badet till modern standard (redovisas som alternativ B respektive C).

Beredning

Ärendet har initierats gemensamt av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret bedömer att projektet är viktigt att genomföra då anläggningen, och i synnerhet dess tekniska delar, bedöms vara uttjänta.

Våra synpunkter

Kampementsbadets byggnader, bassänger och installationer har uppnått sin tekniska livslängd och bedöms vara i omfattande behov av renovering, upprustning och modernisering. Badet uppfyller inte heller moderna krav på tillgänglighet och saknar undervisningsbassäng.

Med hänsyn till att badets tekniska status och omoderna standard behöver badet renoveras och moderniseras för att klara ett fortsatt öppethållande. Därför presenteras nu tre alternativ baserade på genomförd förstudie, där nämndernas bedömning är att inriktningen bör vara att renovera och utveckla badet till modern standard. I likhet med stadsledningskontoret anser vi att det är

lämpligt att planera för alternativ C, då det enligt fastighetsnämnden och idrottsnämnden innebär att vi skulle tillgodose eftersträvade nyttor, ge besökare tydliga mervärden samt vara kostnadseffektiva då investeringsutgiften i detta alternativ blir lägst i förhållande till badets innehåll och utformning. Samtidigt är det rimligt att den parallella utredningen av alternativ A fortsätter, bland annat mot bakgrund av att en investering enligt alternativ C förutsätter en omprioritering inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar och även mot bakgrund av de risker som beskrivs för projektet. Idrotten har stora investeringsbehov generellt och varje investeringskostnad måste vägas mot andra möjliga investeringar.

Inför genomförandebeslutet ska nämnderna tydligt redogöra för valet av alternativ samt uppdatera tidsplanen, med en målsättning om att hålla badet öppet sommaren 2023 innan kommande upprustning.

Bilaga

1. Reservationer m.m.
2. Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), dnr KS 2022/801-2.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av Dennis Wedin (M) enligt följande.

Arbetet med att renovera Kampementsbadet startade under den moderatledda majoriteten. Vi ser positivt på att arbetet nu kommer vidare då det är ett uppskattat och välbesökt bad. Samtidigt bedömer fastighetskontoret att det är stora risker kopplade till projektet. Bland annat att markförutsättningarna och eventuella föroreningar kan medföra höga kostnader och förseningar. Badet ligger inom Kungliga nationalstadsparken vilket medför att särskild vikt måste läggas vid miljöhänsyn och gestaltning. Dessutom har materialpriser och leveranstider ökat.

Denna oro delas av såväl oss som stadsledningskontoret i deras tjänsteutlåtande. Att välja alternativ C medför också att det kommer krävas omprioriteringar inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan. Mot bakgrund av vänsterpartiernas löften i valrörelsen där man presenterar idrottsförslag som är underfinansierade med flera miljarder ser vi stor risk att kraftigt ökade kostnader i detta projekt bidrar till att tränga undan andra angelägna idrottsprojekt i staden. Vilka dessa blir är inte redovisat.

Vi förutsätter att vänsterstyret aktivt arbetar med att få fram adekvata underlag, hålla nere kostnadsökningar och aktivt arbetar med att hitta kostnadsbesparande åtgärder så att kostnaderna i projektet inte skenar.

Särskilt uttalande gjordes av Jan Jönsson (L) enligt följande.

Under den föregående mandatperioden påbörjades utredningen för renovering av Kampementsbadet och nu är äntligen inriktningsbeslutet på plats. Det är bra att planeringen för projektet fortsätter i enlighet med alternativ C men samtidigt oroande att den nya majoriteten inte tar tydligare ställning för alternativet. Alternativ C innebär nödvändig utveckling av badet och är det mest kostnadseffektiva.

Under den föregående mandatperioden gjordes historiska satsningar på att både bygga nya men också rusta upp befintliga idrottsanläggningar. Investeringsbudgeten för 2022-2026 var över 2 miljarder högre än den var när Socialdemokraterna styrde 2018. Det handlar om prioriteringar och det är hög tid att vänsterstyret börjar prioritera idrotten.

Utöver att investera i simhallar gjorde den grönbå majoriteten betydande insatser i stadens olika verksamheter för att öka simkunnigheten i Stockholm genom bland annat vattenvaneträning och förberedande simskola för alla barn i ytterstaden. Alternativ C innebär att en ny undervisningsbassäng tillskapas. Enligt *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* råder idag ett underskott på sju undervisningsbassänger i Stockholm och det är viktigt att ta chansen och bygga en ny undervisningsbassäng när möjligheten ges. Alternativ C innebär även att motionsbassängen utökas vilket är viktigt för föreningslivets och simkunnighetens bästa.

Alternativ C innebär också att många nödvändiga förbättringsåtgärder genomförs så som att solel installeras och gör verksamheten mer klimatsmart. Att anläggningen utvecklas till en året-runt anläggning gör Stockholm till en mer attraktiv och levande stad som smart nyttjar stadens mark. Vidare innebär alternativ C, till skillnad från alternativ A, att nödvändiga tillgänglighetsåtgärder genomförs. Stadens idrotts- och fritidsanläggningar ska vara öppna för alla, oavsett vem du är.

Kampementsbadet är inte bara ett välbesökt bad på Gärdets sportfält utan det tillhandahåller också ett gym som kompletterar badet på ett bra sätt. I samband med att ärendet var uppe för beslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden anförde den tidigare majoriteten att det är viktigt att ta hänsyn till gymmet i den fortsatta planeringen. Jag noterar att det hittills inte har gjorts och vill återigen rikta den uppmaningen till vänstermajoriteten. I den kommande utredningen bör undersökas om gymmet kan drivas av en privat aktör.

På Kampementsbadet finns även en kiosk som under 34 år drivits i privat regi. Kioskägaren har varit med och drivit på för en behövlig renovering och vill fortsätta bedriva sin verksamhet även efter en upprustning. Därför bör en dialog föras med kioskägaren inom renoveringsprojektet.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1, godkänns.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Renovering och utveckling av Kampementsbadet i enlighet med alternativ C och alternativ A som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1.
3. Utgifterna för år 2022 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2023.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Inriktningsbeslut med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga 1 godkänns.

Stockholm den 30 november 2022

På kommunstyrelsens vägnar:
KARIN WANNGÅRD

Clara Lindblom och Jan Valeskog

Hans Altsjö

Särskilt uttalande gjordes av Christofer Fjellner, Annika Friberg och Jonas Nilsson (alla M) med hänvisning till Moderaternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av Jan Jönsson (L) och Karin Ernlund (C) med hänvisning till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Kampementsbadet är beläget i norra innerstan på Gärdets sportfält. Marken arrenderas av Kungliga Djurgårdens förvaltning och ingår i Nationalstadsparken. Kampementsbadet invigdes 1962 och kan under ett normalår ha cirka 1 000 besökare per dag. I samband med att områden runt Gärdet planeras att delvis exploateras med nya bostäder, tillsammans med att Stockholm i övrigt växer, bedöms besöksunderlaget öka.

Badet består av en 25-meters bassäng (4 banor), en plaskdamm, en klätterställning, utomhusdusch, drift- och personalutrymmen, omklädningsrum, bastu, toaletter och teknikutrymmen. Badet är öppet under perioden maj till och med september. Bassängerna är uppvärmda. Idrottsnämnden hyr badet av fastighetsnämnden.

Samtliga byggnader, bassänger och installationer har uppnått sin tekniska livslängd och bedöms vara i omfattande behov av renovering, upprustning och modernisering. Badet uppfyller inte heller moderna krav på tillgänglighet. Badet saknar standarddjup på 25-metersbassängen samt undervisningsbassäng. Med hänsyn till att badets tekniska status och omoderna standard behöver badet renoveras och moderniseras för att klara ett fortsatt öppethållande. Nedan presenteras tre alternativ baserad på genomförd förstudie. Kalkylerna redovisas i bilaga 2 till utlåtandet, som är sekretessbelagd.

Mål och syfte med projektet är att antingen renovera badet med minsta möjliga åtgärder (redovisas som alternativ A), eller att renovera och utveckla badet till modern standard (redovisas som alternativ B respektive C).

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 juni 2022 enligt följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1, i enlighet med alternativ C och alternativ A som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Särskilt uttalande anfördes av Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) enligt följande.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 juni 2022 enligt följande.

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar enligt alternativ C och alternativ A som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift, se bilaga
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.

Särskilt uttalande anfördes av Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD), *bilaga 1*.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Ärendet

Bakgrund

Kampementsbadet är beläget i norra innerstan på Gärdets sportfält. Marken arrenderas av Kungliga Djurgårdens förvaltning samt ingår i Nationalstadsparken. Kampementsbadet som invigdes 1962 och som i 60 år varit ett välbesökt bad är nu i behov av omfattande underhållsåtgärder.

Samtliga byggnader (från 1962) och installationer har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av omfattande renovering och upprustning. För att klara ett fortsatt öppethållande behöver vitala tekniska installationer genomgå en omfattande renovering. Detta gäller även utomhusbassängerna.

Att inte åtgärda fel och brister kan leda till att anläggningen:

- drabbas av akuta driftstopp och tillfälliga längre avstängningar
- på sikt riskerar att behöva stängas.

I samband med att områden runt Gärdet planeras att delvis exploateras med nya bostäder, tillsammans med att Stockholm i övrigt växer, bedöms besöksunderlaget för Kampementsbadet öka. Detta innebär att både utbudet och faciliteterna på badet behöver utvecklas.



Bild 1 översiktsbild Kampementsbadet sommaren 2021 Källa: dpMap

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans (nämnd/KF)	Beslutat (datum)
Utredningsbeslut	fastighetsnämnden/ idrottsnämnden	2021-09-28

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen. Samverkan är etablerad med trafikkontoret.

Samråd har genomförts med fastighetsägaren Kungliga Djurgårdens Förvaltning.

Samråd har genomförts genomförts med stadsledningskontoret 19 maj 2022.

Organisation

I projektets styrgrupp ingår medarbetare från fastighetskontoret och från idrottsförvaltningen. Projektet visar på att Kampementsbadet uppnått sin tekniska livslängd och flera delar av anläggningen är i stort behov av omfattande renovering samt utveckling.

Projektet har tagit fram en förenklad förstudie utifrån utredningsuppdraget. Utifrån denna presenteras nedan tre alternativ av vilka alternativ C medför störst investeringsutgift.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen förordar trots detta alternativ C då investeringsutgiften i detta blir lägst i förhållande till badets innehåll och utformning.

Beskrivning av projektet

Tre alternativ

Nedan beskrivs tre alternativ, kalkyler redovisas i ekonomiska bilagan.

Alternativ A:

- Upprustning av befintlig motionsbassäng genom att utföra relining i befintlig konstruktion.
- Upprustning av befintlig plaskbassäng.
- Teknikrum utökas för att inrymma teknik som motsvarar dagens krav på reningssystem.
- Byggnaderna kommer endast att ytskiktsrenoveras.
- *Konsekvenser:*
- Ingen undervisningsbassäng skapas.
- Motionsbassängen får inte större djup, tvärtom riskerar nuvarande djup om 1.40 kommer att ytterligare minska.
- Alternativet skulle begränsa möjligheten för framtida utbyggnad.
- Svårighet att öka attraktionskraft då inget nytt skapats.
- Önskemål om ökad tillgänglighet uppfylls inte
- Svårigheter att förbättra trygghet. Önskemålet om överblickbarhet uppfylls inte.
- Svårigheter att förbättra säkerhet, exempelvis uppfylls inte skalskydd samt säkerheten kring kemikaliehantering.
- Ny vattenreningsteknik kräver mer utrymmen än vad byggnaden har, därför behöver utrymmen skapas på eller under mark trots att bassängytor och bassängvolymerna inte ökar.
- Befintlig 25-metersbassäng blir grundare på grund av ny relining.
- Flexomklädningsrum för personal och besökare är inte omhändertaget.
- Vinterbonade omklädningsrum för sportfältet kan inte omhändertas.
- Torgmiljö vid entré utgår.
- Risk för tillkommande kostnader för det fall att byggnaderna visar sig vara i ännu sämre skick när byggnadsarbeten påbörjas.
- Drift- och underhållskostnader på hög nivå kvarstår för byggnaderna.
- Manuell hantering med kemikalietransporter samt slanghantering kvarstår.
- Det tillfälliga garaget för skötsel av hybridplanerna permanentas i en del av byggnaden som ligger långt ifrån planerna.
- Sammanfattningsvis uppfylls få nyttor i alternativ A avseende:
 - funktioner
 - samband

- miljö och energi
- arbetsmiljö
- gestaltning
- investering
- lokaleffektivitet och uppfyllande av övergripande mål.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen avråder från detta alternativ då det inte uppfyller mål och syfte för projektet. Dessutom hindras en framtida utveckling av badet då den renoverade och utbyggda vattenreningen, som är nödvändig, skulle begränsa möjligheten till en framtida utbyggnad av bassänger och byggnader.

Alternativ B

- En motionsbassäng med 6 banor. 25x12,5m. Djup 1,2-1,8m.
- En undervisningsbassäng 17x10m. Djup 0,7-0,9m.
- En plaskbassäng med badyta på cirka 40m². Maximalt djup 0,4m.
- Befintliga byggnader ersätts med nya byggnader som innehåller följande funktioner:
 - *Verksamhetsfunktioner*
 - Omklädningsrum med dusch och bastu
 - Flexomklädningsrum
 - Kompletterar med flertalet WC och rullstols-WC
 - 8 utomhusduschar
 - Modern kassafunktion
 - Personalutrymmen
 - Tvättstuga
 - Enklare kiosk eller plats för foodtruck
 - Nytt staket med grindar
 - Omklädningsrum för övriga idrottsytor på sportfältet (tillträde mot Sandhamngatan)
 - Garage för skötselfordon i byggnadens södra del för hybridgräsplanerna på sportfältet
 - Torgmiljö vid entré med cykelparkering
 - Staket med grindar runt badet
 - Möjlighet för annan verksamhet vintertid
 - Badet utformas utifrån moderna tillgänglighetsnormer.
 - Badet utformas för ökad trygghet för personal och besökare.
 - *Tekniska funktioner*
 - Spolplatta vid garage
 - Teknikrum som uppfyller arbetsmiljölagens krav
 - Solel på tak
 - Säkrare kemhantering
 - Modernt passagesystem
 - Ny vattenreningsanläggning med modern standard

Konsekvenser:

- Ytterligare bassänger kan inte byggas till då reningsanläggningen kommer att begränsa framtida utbyggnad.
- Befintlig bassäng ersätts med en ny, djupare bassäng
- Undervisningsbassäng tillkommer
- Sammanfattningsvis uppfylls ett flertal nyttor i alternativ B avseende:
 - funktioner
 - samband
 - miljö och energi
 - arbetsmiljö
 - gestaltning
 - investering
 - lokaleffektivitet och uppfyllande av övergripande mål.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ser att detta alternativ uppfyller de flesta mål och syften för projektet.

Dock hindras en framtida utveckling av badet med flera bassänger då den renoverade och utbyggda vattenreningen samt de nya byggnaderna begränsar möjligheten till en framtida utbyggnad av bassänger och byggnader.

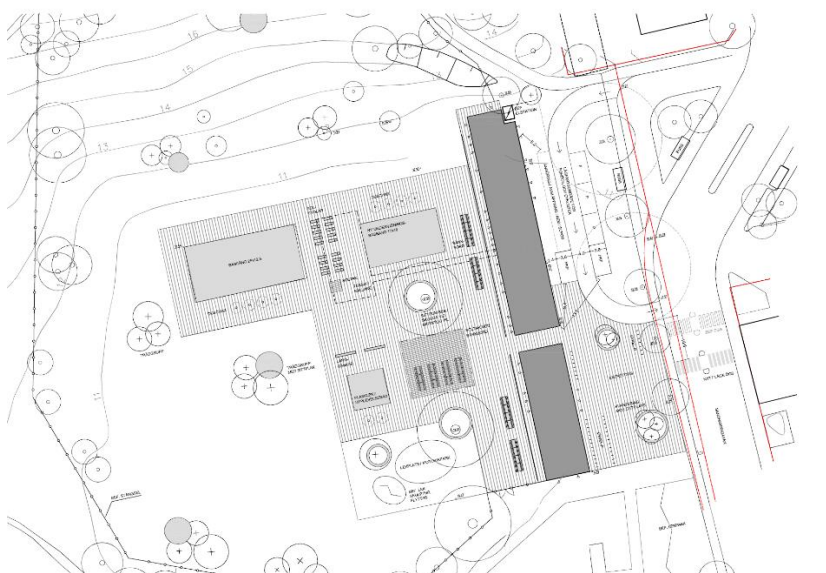


Bild 2 Landskapsskiss alternativ B

Alternativ C:

Innehåller de verksamhetsfunktioner och tekniska funktioner som beskrivs i alternativ B. Motionsbassängen utökas till 25x25,4 meter med standarddjup, antalet banor

utökas från 6 till 10. Det möjliggör även för en bumpertrappa, vilket förbättrar bassängernas tillgänglighet.

Konsekvenser:

- Detta alternativ innebär den högsta investeringsutgiften.
- Detta alternativ ger mest utökad bassängkapacitet.
- Detta är det mest kostnadseffektiva förslaget då investeringsutgiften i detta alternativ blir lägst i förhållande till badets innehåll och utformning.
- Badet utformas efter moderna tillgänglighetsnormer.
- Sammanfattningsvis uppfylls samtliga efterfrågade nyttor i alternativ C avseende:
 - funktioner
 - samband
 - miljö och energi
 - arbetsmiljö
 - gestaltning
 - investering
 - lokaleffektivitet och uppfyllande av övergripande mål.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ser alternativ C som det förordade trots den högre investeringsutgiften då det uppfyller mål och syfte för projektet.

Förvaltningarna fortsätter dock parallellt att utreda alternativ A för att analysera de ekonomiska konsekvenserna och prioriteringarna i förhållande till andra planerade och beslutade projekt.

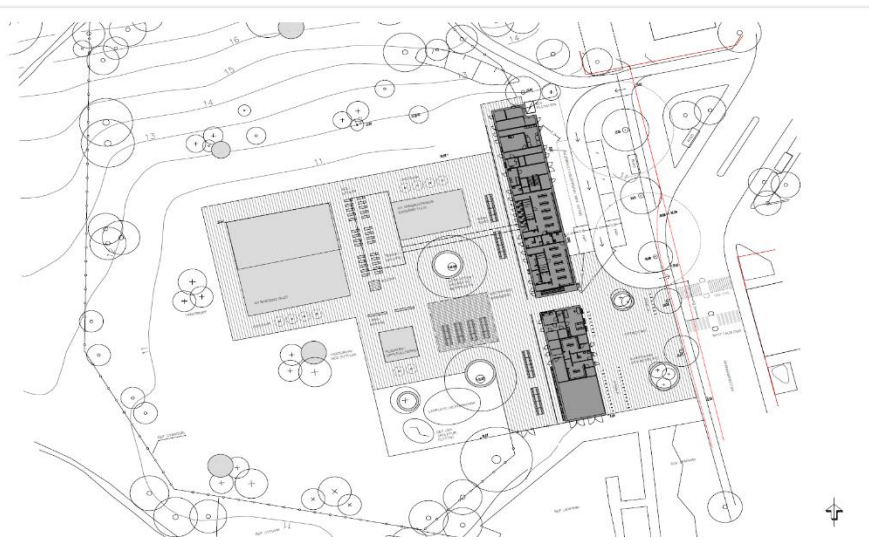


Bild 3 Landskapsskiss alternativ C

Övrigt

Kungliga Djurgårdens förvaltning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har haft möten med Kungliga Djurgårdens förvaltning, som staden arrenderar marken av. Utifrån dessa möten har byggnadens utformning reviderats till den nu föreslagna gestaltningen i alternativ B och C.

Det kvarstår några mindre korrigeringar, exempelvis kring garagets utfart, som kommer att omhändertas i kommande projektering och bygglovshandlingar.

Hållbarhet och kvalitet

Arbetsmiljö

Befintliga brister för drift- och personalutrymmen åtgärdas i alternativ B och C.

Miljö och energi

Projektet kommer i alternativ B och C följa stadens miljöprogram då det avser större renovering/nybyggnation. Exempelvis planeras

installation av solceller som producerar el i alternativ B och C.

Utformning och omfattning kommer utredas inför genomförandebeslut.

Energieffektivitet och driftoptimering genom att värmen från avblödningsvatten kommer att återvinnas vid påfyllning av nytt vatten. Avblödningsvatten återvinns även vid backspolning av filter.

I alternativ B och C värms badet upp med fjärrvärmeretur, övriga installationer kommer att ha hög temperaturåtervinningsgrad, vilket är en energi- och kostnadseffektiv lösning. I Alternativ A värms badet upp med fjärrvärme med hög temperatur vilket är en kostsam lösning.

Barnrättsperspektivet

Stockholm är en levande, inkluderande, öppen och modern idrotts- och evenemangstad där hänsyn ska tas till barns lika värde. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till delaktighet, likabehandling och skydd mot diskriminering ska beaktas.

En barnkonsekvensanalys kommer att utföras i projektet.

Tillgänglighet

Anläggningen är i stort behov av att tillgänglighetsanpassning.

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa gällande tillgänglighetsnormer samt Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven för den upprustade anläggningen uppfylls i alternativ B och C. Full tillgänglighetsanpassning är endast möjligt i alternativ B och C. I alternativ C

skapas dessutom ytterligare tillgänglighet genom en bumpertrappa i motionsbassängen.

Jämställdhet

Upprustningen av anläggningen kommer att till lika stora delar gynna flickor och pojkar i alla åldrar. Ung livsstil har studerat besökarfördelningen i simhallar. De har konstaterat att den totala könsfördelningen bland besökarna är jämn och simhallen anses vara en anläggningstyp som i samma utsträckning gynnar pojkars och flickors idrottande. Troligen är fördelningen likvärdig gällande bassängbaden.

Utvecklingen av badet i alternativ B och C gynnar alla besökare oavsett könstillhörighet, funktionshinder och ålder.

Investeringsmål och syfte

Mål och syfte med projektet är att antingen renovera badet med minsta möjliga åtgärder (redovisas som alternativ A), eller att renovera och utveckla badet till modern standard (redovisas som alternativ B respektive C).

Projektets genomförande gällande alternativ B och C bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål ”*Stockholm är en modern kultur- och evenemangstad med en stark besöksnäring*” genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar. Det bidrar även till målet om ökad simkunnighet och målet att tillgängliggöra lokaler för alla oavsett funktionsförmåga genom att skapa mer samt modernare verksamhetsyta.

Projektets genomförande gällande alternativ B och C bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart och med mer energieffektiva installationer. Alternativ B och C bidrar även till att uppfylla mål i översiktsplanen för Stockholms stad om *En klimatsmart och tålig stad*.

Genom projektets genomförande enligt alternativ B och C förväntas följande uppnås:

- Ökad attraktionskraft (flera/nöjda besökare) kopplat till fler bassänger och en moderniserad anläggning.
- Möjlighet att förlänga säsongen.
- Utveckla möjligheten för vinterverksamhet för allmänheten genom att värmeisolera omklädningsrum.
- Ökad tillgänglighet (uppfylla gällande krav).
- Ökad trygghet, exempelvis förbättrad överblickbarhet.
- Ökad säkerhet exempelvis; skalskydd, nytt bättre staket samt förbättrad kemhantering och mobiltäckning.

Tidplan

Alternativ A

- Inriktningsbeslut
fastighetsnämnden/idrottsnämnden juni 2022
- Genomförandebeslut

- | | |
|--|---------|
| fastighetsnämnden/idrottsnämnden | Q1 2023 |
| • Genomförandebeslut kommunfullmäktige | Q1 2023 |
| • Produktion/byggstart | Q3 2023 |
| • Projektavslut | Q4 2024 |

Tidplanen är baserad på att badet är stängt mellanliggande år.

Alternativ B och C

- | | |
|---|--------------|
| • Inriktningsbeslut
fastighetsnämnden/idrottsnämnden | juni 2022 |
| • Inriktningsbeslut Kommunfullmäktige | oktober 2022 |
| • Genomförandebeslut
fastighetsnämnden /idrottsnämnden | Q1 2023 |
| • Genomförandebeslut kommunfullmäktige | Q2 2023 |
| • Produktion/byggstart | Q1 2024 |
| • Projektavslut | Q2 2026 |

Tidplanen är baserad på att badet är stängt mellanliggande år.

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll samt kapitalkostnader. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 0,5 %. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden framgår av bilaga 1.

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som hög. Följande kritiska faktorer för att investeringen ska kunna bedrivas i enlighet med beslut har identifierats:

- Markförutsättningar/eventuella föroreningar kan, ifall de vid fördjupade undersökningar visar sig vara allvarliga, medföra höga kostnader och förseningar.
- Badet ligger inom Nationalstadsparken vilket medför att särskild vikt måste läggas vid miljöhänsyn och gestaltning.
- Det rådande världsläget påverkar materialpriser och leveranstider vilket medför att dessa blir svårbedömda.
- Om avskrivningstiden blir längre än arrendetiden kan detta medföra svårigheter vid arrendets utgång.

Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna bedömer att projektet är viktigt att genomföra då anläggningen, och i synnerhet dess tekniska delar, bedöms vara uttjänta.

Vidare bedöms besöksunderlaget för Kampementsbadet att öka, bland annat beroende på flera större bostadsprojekt i närområdet i och med byggnation av fler delar av Norra Djurgårdsstaden.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen avråder från alternativ A eftersom alternativet inte tillgodoser eftersträvade nyttor och inte ger någon mervärde för besökarna samt begränsar möjligheten till framtida utveckling av badet.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen förordar alternativ C då detta tillgodoser eftersträvade nyttor, ger besökare tydliga mervärden samt att detta är det mest kostnadseffektiva förslaget då investeringsutgiften i detta alternativ blir lägst i förhållande till badets innehåll och utformning.

Skillnaden i investeringsutgift i förhållande till alternativ B är motiverat av att 25-metersbassängen blir dubbelt så stor i alternativ C. Kampementsbadet är en av endast två utomhusbassänger i norra innerstaden. Eftersom besökstrycket på badet redan idag är högt, samtidigt som utbyggnaden av Norra Djurgårdstaden kommer att innebära en kraftigt ökad befolkning i närområdet, antas besökstrycket bli ännu högre på lite sikt.

Förvaltningarna förordar alternativ C då det är det mest kostnadseffektiva förslaget eftersom investeringsutgiften i detta blir lägst i förhållande till badets innehåll och utformning, samt att alternativ A och B begränsar möjligheten att i senare skede komplettera med fler bassänger.

Beredning

Ärendet har initierats gemensamt av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret ser positivt på fastighetsnämndens förslag till inriktning för renovering och utveckling av Kampementsbadet, och delar nämndernas bedömning att inriktningen att renovera och utveckla badet till modern standard (alternativ B respektive C) bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsområdesmål ”Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring” respektive ”Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö”.

Att planera för alternativ C, där antalet banor i motionsbassängen utökas till 10, bedömer stadsledningskontoret vara en riktig avvägning, då övriga alternativ begränsar möjligheten att i ett senare skede komplettera med fler bassänger.

Stadsledningskontoret noterar att nämnderna avser att parallellt utreda alternativ A för att analysera de ekonomiska konsekvenserna och prioriteringarna i förhållande till andra planerade och beslutade projekt. Stadsledningskontoret anser att det är ett rimligt förhållningssätt eftersom en investering enligt alternativ C förutsätter en omprioritering inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar, och även mot bakgrund av de risker som beskrivs för projektet. Stadsledningskontoret förutsätter att nämnderna i underlagen inför kommande genomförandebeslut tydligt redogör för valet av alternativ. Stadsledningskontoret konstaterar att ett val av alternativ A skulle innebära en betydligt lägre tillkommande hyra för idrottsnämnden.

Stadsledningskontoret noterar vidare att det finns risk kopplad till arrendeavtalet med Kungliga Djurgårdens förvaltning. Stadsledningskontoret utgår ifrån att frågeställningen hanteras och redovisas i underlaget för kommande genomförandebeslut.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inriktningen för projekt Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1, godkänns, och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet i enlighet med alternativ C och alternativ A som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1. Utgifterna för år 2022 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2023.

Stadsledningskontoret föreslår vidare att kommunstyrelsen, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, för egen del beslutar att inriktningsbeslut med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga 1 godkänns.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Särskilt uttalande anfördes av Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) enligt följande.

Kampementsbadet som invigdes 1962 och som i 60 år varit ett välbesökt bad är nu i behov av omfattande underhållsåtgärder. Att vi nu noggrant ser över hur vi på bästa sätt kan utveckla Kampementsbadet med hänsyn till såväl ekonomi som framtid och funktion är därför av stor vikt. Det gym som idag finns på platsen riskerar att försvinna och därför önskar vi även att man i den fortsatta projekteringen ser över huruvida det går att fortsatt ha ett gym på platsen. Vidare bör man även i upprustningsarbetet säkerställa att tillgängligheten på platsen förbättras så att alla stockholmare kan nyttja badet.

Idrottsnämnden

Särskilt uttalande anfördes av Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) enligt följande.

Kampementsbadet som invigdes 1962 och som i 60 år varit ett välbesökt bad är nu i behov av omfattande underhållsåtgärder. Att vi nu noggrant ser över hur vi på bästa sätt kan utveckla Kampementsbadet med hänsyn till såväl ekonomi som framtid och funktion är därför av stor vikt. Det gym som idag finns på platsen riskerar att försvinna och därför önskar vi även att man i den fortsatta projekteringen ser över huruvida det går att fortsatt ha ett gym på platsen. Vidare bör man även i upprustningsarbetet säkerställa att tillgängligheten på platsen förbättras så att alla stockholmare kan nyttja badet.